

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA/PA

Bel. Wilson Lima dos Santos
DELEGADO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Port. 121526-QP



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

WILSON LIMA DOS SANTOS, Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia, Estado do Pará, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 3.452, Livro nº 2-S, Folha nº 014, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme a original. **DATA:-** 22 de novembro de 2010. **IMÓVEL:-** 15m imóvel urbano, situado nesta cidade, denominado lote nº 2 - Chácara, da quadra nº 34, com as seguintes características e confrontações: 24,27m (vinte e quatro metros e vinte e sete centímetros) de frente para a rua Nambioá; 266,39m (duzentos e sessenta e seis metros e trinta e nove centímetros) pelo lado direito com o Lote 03; 316,47m (trezentos e dezesseis metros e quarenta e sete centímetros) pelo lado esquerdo com o Lote 01; e 57,35m (cinquenta e sete metros e trinta e cinco centímetros) aos fundos com A. P. P. perfazendo uma área total de 7.093,46m² (sete mil noventa e três metros e quarenta e seis centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA ARAGUAIA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.236.770/0001-17, situada na Av. Castelo Branco, nº 1.105, bairro centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia - Estado do Pará. **REGISTRO ANTERIOR:-** R-2 do M-2.604, fls. 162, do Livro de Registro Geral nº 2-N, deste Registro

O OFICIAL:-

R.1-M-3.452-L-2-S-DATA:- 27 de fevereiro de 2012.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, passada nas notas do Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia/PA, lavrada no livro 019-WLS-SAGA, às fls. 176v/179v, em 27 de janeiro de 2012, a proprietária **IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA ARAGUAIA LTDA**, supra qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel objeto desta matrícula por venda feita ao senhor **EVERTON BARROS DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG 629.314-SSP-TO e inscrito na CPF/MF sob o nº 961.020.711-15, nascido em 1º de dezembro 1982, natural de Itaipua/PA, filho de Jorge Barros de Alencar e de Eliete da Cruz Alencar, residente e domiciliado à rua JK, nº 53, bairro centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, pelo preço de R\$ 8.512,15 (oito mil quinhentos e doze reais e quinze centavos), sem condições.-

O OFICIAL:-

R.2-M-3.452-L-2-S-DATA:- 05 de julho de 2012.-

Por Cédula de Crédito Bancário de nº 237/3 / 5917432, emitida em 05 de julho de 2012, pela agência de São Geraldo do Araguaia/PA, e registrada sob o R-2.733-L3-N de Registro Auxiliar de Imóveis, deste Serviço, tendo como **GARANTIDOR/AVALISTA/HIPOTECANTE** o proprietário o senhor **EVERTON BARROS DE ALENCAR**, supra qualificado, e como **DEVEDORA** a empresa **E B DE ALENCAR COMERCIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.515.981/0001-23, situada na BR 153, Km 02, próximo ao Posto Policial, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, os quais constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **Cédula de Crédito Bancário** com garantia de terceiro, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus. s/nº, na cidade de Osasco-SP, de um financiamento concedido no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), pelo prazo de 1095 (um mil e noventa e cinco) dias, a contar de 05 de julho de 2012. Todos os demais encargos financeiros constantes na referida cédula.-

O OFICIAL:-

AV.3 - M-3.452 - L-2-S - DATA:- 25 de junho de 2014.-

Av. Mogno, 70, Centro, São Geraldo do Araguaia/PA, CEP: 68.570-000, Tel.: (94) 3331-1426, notarialsaga@yahoo.com.br

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancária de nº 237/3 / 5917432, emitida em 05 de julho de 2012, registrada no R-2 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do município de São Geraldo do Araguaia, DAM, Guia sob o nº 15000000000073 emitido em 02 de junho de 2014, imóvel este avaliado em valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sendo recolhido o valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário BANCO BRADESCO S.A. inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus. s nº. na cidade de Osasco/SP.-

Emolumentos: Código: 192; no valor de R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais). Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 001.819.903. Série H.

Cleiton Aranha Lima - Substituto.-

Emolumentos: R\$ 39,30 (trinta e nove reais e trinta centavos). Código: 219; Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 001.819.954. Série H.

Emolumentos		
Código: 219	R\$	39,30
Selos:	R\$	0,60
Total:	R\$	39,90

O referido é verdade e dou fé.

São Geraldo do Araguaia-PA, 26 de junho de 2014.

Cleiton Aranha Lima
Substituto
Por: 002/2014

