

**A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Tem a sua atuação pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo a transparência e a ética nos serviços realizados.**

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

**+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br**



<b>ID</b> 1762	<b>Matrícula</b> 290	<b>Valor IPTU (R\$)</b> Não Divulgado <i>Anual</i>	<b>Valor Condomínio (R\$)</b> - <i>Mensal</i>	<b>Situação do Imóvel</b> Ocupado
<b>Endereço</b> Rua Djalma Castro, 101 - Sao Jose		<b>Complemento</b> -		
<b>Município</b> São Geraldo do Araguaia		<b>UF</b> PA	<b>CEP</b> 68570-000	
<b>Tipologia</b> Casa Padrão		<b>Área Terreno (m²)</b> 300,75	<b>Área útil (m²)</b> 280,21	

#### Descrição Comercial do Imóvel (\*)

Casa localizada na cidade de São Geraldo do Araguaia. Microregião composta em sua grande maioria por casa de baixo padrão e comércio de pequeno porte. Imóvel possui excelente localização por estar a uma quadra da principal avenida da cidade (Rodovia Transbrasiliana), avenida que possui os maiores comércios da cidade e que faz ligação com as cidades ao seu entorno.

#### Análise Patrimonial

O imóvel encontra-se ocupado não sendo possível realizar vistoria interna para identificar seu padrão construtivo e estado de conservação. Conforme aspecto externo acreditamos que o mesmo esteja com um estado de conservação padrão. A rua que o imóvel se encontra e seu entorno é toda de terra.

#### Status Jurídico

Liberado para Venda

(\*) Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.