



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICA**, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-AB** às folhas **26** referentes matrícula **5206** o registro do seguinte imóvel: **UM LOTE DE Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº B-5 (B-CINCO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO COSTA DO MARLIM**, localizado no município de **Pitimbu-PB**, medindo: **12,00m** (doze metros) de largura na frente e nos fundos; por **30,00m** (trinta metros) de comprimento de ambos os lados; **limitando-se**: pela frente com **AV. Antônio Tavares**, lado direito com o lote nº 12; lado esquerdo com o lote nº 10, e fundos com **Rua Projetada**, todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIOS: NILTON FERREIRA NUNES**, brasileiro, CPF/MF nº 037.399.294-72, RG nº 1.217.494 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens, certidão 81.635, Fls 251, livro 146-A no 1º cartório do Recife-PE, com a Sra. **NIRACY DELMAS NUNES**, brasileira, CPF/MF nº 486.695.634-87, RG nº 984.756 SSP/PE, residentes e domiciliados à **AV. São Gonçalo nº 712, Aptº 1501, bairro de Manaíra em João Pessoa-PB**. **REGISTRO ANTERIOR**: Imóvel devidamente registrado nesse ofício. Dou fé.

**CERTIFICA R-1/5206**: Em 25.04.2008. **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Procedi a abertura de matrícula de responsabilidade de **NILTON FERREIRA NUNES**, brasileiro, CPF/MF nº 037.399.294-72, RG nº 1.217.494 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens, certidão 81.635, Fls 251, livro 146-A no 1º cartório do Recife-PE, com a Sra. **NIRACY DELMAS NUNES**, brasileira, CPF/MF nº 486.695.634-87, RG nº 984.756 SSP/PE, residentes e domiciliados à **AV. São Gonçalo nº 712, Aptº 1501, bairro de Manaíra em João Pessoa-PB**. DOU FÉ

**CERTIFICA R-2/5206**: Em 25.04.2008. **COMPRA E VENDA**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro E-04. fls 123, em 08.04.2008. **OUTORGANTES VENDEDORES**: **NILTON FERREIRA NUNES**, brasileiro, CPF/MF nº 037.399.294-72, RG nº 1.217.494 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens, certidão 81.635, Fls 251, livro 146-A no 1º cartório do Recife-PE, com a Sra. **NIRACY DELMAS NUNES**, brasileira, CPF/MF nº 486.695.634-87, RG nº 984.756 SSP/PE, residentes e domiciliados à **AV. São Gonçalo nº 712, Aptº 1501, bairro de Manaíra em João Pessoa - PB**; **OUTORGADO COMPRADORE**: **ROBERTO GUEDES CAVALCANTI**, brasileiro, auditor fiscal aposentado, CPF/MF nº 008.963.494-20, RG nº 36299 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens com a Sra. **JULIA BEZERRA CAVALCANTI**, brasileira, CPF/MF nº 804.617.514-53, RG nº 43579 SSP/PB residentes e domiciliados à **Av. Antônio Tavares nº 3570, bairro costa do Marlim em Pitimbu**. **IMÓVEL**: supra matriculado. **VALOR VENAL**: NCz\$ 20.000,00 (vinte mil





**JOSELITO DE MENESES PINHEIRO**  
TABELIÃO



**CARTÓRIO**

1º Tabelionato De Notas E Ofício Único De Registro  
De Imóveis De Caaporã (comarca De Caaporã)

cruzados novos) VALOR FISCAL: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)  
CONDIÇÕES: nenhuma Dou fé. \_\_\_\_\_

**CERTIFICA R-3/5206:** Em 10.05.2013. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas no Livro E-12 às folhas nº 19, em 09.05.2013. OUTORGANTES VENDEDORES: ROBERTO GUEDES CAVALCANTI, brasileiro, auditor fiscal aposentado, CPF/MF nº 008.963.494-20, RG nº 36299 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens com a Sra. JULIA BEZERRA CAVALCANTI, brasileira, CPF/MF nº 804.617.514-53, RG nº 43579 SSP/PB residentes e domiciliados à Av. Antônio Tavares nº 3570, bairro costa do Marli em Pitimbú-PB; OUTORGADO COMPRADOR: MARCONE FÁBIO SANTOS BEZERRA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 1.029.659-SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 953.898.494-34, residente e domiciliado na Av. Antonio Tavares, nº 3675, bairro Praia Azul, no Município de Pitimbu-PB. IMÓVEL: supra matriculado. VALOR VENAL: 50.000,00 (cinquenta mil reais) VALOR FISCAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)  
CONDIÇÕES: nenhuma Dou fé. \_\_\_\_\_

**CERTIFICA R-4/5206:** Em 10.05.2013. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Procedeu-se esta AVERBAÇÃO face requerimento do proprietário, de acordo com documentação exigida, conforme nos faculta o Artigo 246 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. DESCRIÇÃO: Um prédio comercial, localizado na Av. Antonio Tavares, nº . 3696, Bairro Praia Azul, no município de Pitimbu-PB. Contendo :PAVIMENTO TÉRREO: 02 (DUAS) salas de recepção, 01 (um) escritório, 02 (dois) banheiros, 01 (um) refeitório, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviços, 07 (sete) suítes, corredores, 01 (uma) garagem. PAVIMENTO SUPERIOR: 13 (treze) suítes, 01 (um) salão panorâmico para reuniões e 01 (um) terraço. Com área construída de 905,38m, conforme requerimento dos proprietários e apresentação da documentação exigida. Dou fé. \_\_\_\_\_

**CERTIFICA R5-5206;** Em 16.03.2015. HIPOTECA: Cédula de Credito Bancário – Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº. 237/3141/13032015-01: Tendo como: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, Cidade de deus – Osasco - SP, EMITENTE: MARCONE FÁBIO SANTOS BEZERRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº. 1.029.659-SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº. 953.898.494-34, residente e domiciliado na Av. Antonio Tavares, nº. 3.696, Acau, Pitimbu-PB;. IMÓVEL: supra matriculado. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 721.000,00 (setecentos e vinte e um mil reais). CONDIÇÕES: Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. Dou fé. \_\_\_\_\_

**CERTIFICA R6-5206;** Em 20.06.2016. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA – FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIARIO: De acordo com o requerimento, datado de 06.06.2016 referente a Cédula de Crédito Bancário –



**JOSELITO DE MENESES PINHEIRO**  
TABELÃO



**CARTÓRIO**

1º Tabelionato De Notas E Ofício Único De Registro  
De Imóveis De Caaporã (comarca De Caaporã)

**Hipoteca/Alienação Fiduciária de bens Imóveis nº 237/3141/13032015-01: Tendo como: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, Cidade de Deus – Osasco - SP, EMITENTE: MARCONE FÁBIO SANTOS BEZERRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº. 1.029.659-SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº. 953.898.494-34, residente e domiciliado na Av. Antonio Tavares, nº. 3.696, Acau, Pitimbu-PB;. **IMÓVEL:** supra matriculado. **VALOR FISCAL:** R\$ 874.207,76 (oitocentos e setenta e quatro mil duzentos e sete reais e setenta e seis centavos). **CONDIÇÕES: Por força da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA**, fica condicionada à concomitante consolidação da propriedade em favor do **BANCO BRADESCO S/A**. livro 3-A, fls.: 203, sob o nº de ordem 243. Dou fé. \_\_\_\_\_**

**CERTIFICA AV7-5206; Em 10.10.2016: AVERBAÇÃO DE DIVORCIO:** Conforme sentença prolatada pela MM. Juíza de Direito, Dra. Agamenilde Dias Arruda Vieira Dantas, Juíza de direito da 3ª Vara de Família da Comarca de João Pessoa-PB; Foi procedida a devida **AVERBAÇÃO DO DIVORCIO**, do casal proprietário imóvel supra matriculado. Dou fé. \_\_\_\_\_

**CERTIFICA R8-5206; Em 22.09.2017. QUITAÇÃO POR EXTINÇÃO DA DÍVIDA GARANTIDA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** De acordo com o requerimento, datado de 15.12.2016, e conforme faz prova o termo de quitação, atas de 1º e 2º leilões e editais de publicação, fica extinta a presente dívida, em cumprimento ao artigo 27 de Lei nº. 9.514/1997. **IMÓVEL:** supra matriculado. **VALOR FISCAL:** R\$ 874.207,76 (oitocentos e setenta e quatro mil duzentos e sete reais e setenta e seis centavos). **CONDIÇÕES: Nenhuma.** **SELO DIGITAL:** ANA97757-7KE3. Dou fé. \_\_\_\_\_

**CERTIFICA** finalmente que o imóvel encontra-se, **LIVRE e DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS REAIS, HIPOTECÁRIOS E AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIAS.** O referido é verdade. Selo Digital de Fiscalização: ANA97756-S3ZD. Confira os dados do ato em: [corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital](mailto:corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital). Dou fé \_\_\_\_\_

Termo de Responsabilidade – Os dados constantes neste documento foram certificados com o fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Caaporã (PB), 27 de junho de 2022.

JOSELITO DE MENESES PINHEIRO  
TABELÃO/ OFICIAL REGISTRADOR