

6274



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

CANDEIAS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

Maria da Conceição Seixena
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4563 DATA 25.07.11 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra desmembrada da Fazenda São Marcos, neste Município, deste Estado, com 17.008,55m² (dezesete mil, oito metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados) fracionado na proporção de 1,700855 hectares perímetro 603,00, com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 17, de coordenadas N 8.602.167,006 m, e E 550.547,897 m., situado no limite com, BA 522, deste, segue com azimute de 119°10'49" e distância de 231,20 m., confrontando neste trecho com, Gleba 02, até o vértice 18, de coordenadas N 8.602.054,281 m, e E 550.749,757 m., deste, segue com azimute de 234°42'01" e distância de 104,62 m., confrontando neste trecho com Área da Vertical e Gráfico, até o vértice 24, de coordenadas N 8.601.993,823 m, e E 550.664,369 m., deste, segue com azimute de 309°47'03" e distância de 208,11 m., confrontando neste trecho com, Gleba 04, até o vértice 23, de coordenadas N 8.602.126,989 m e E 550.504,448 m., deste, segue com azimute de 47°21'17" e distância de 59,07 m., confrontando neste trecho com, BA-522, até o vértice 17, de coordenadas N 8.602.167,006 m e E 550.547,897 m., ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC, SSA-1, de coordenadas E 552.438,838 e N 8.565.561,750, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39 Wgr/EGr, tendo como Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico Miguel Anderson Santos Cidreira, engenheiro, CREA 68.477 ART BA 2011.058456, inscrita no Cadastro Municipal Zonal sob o número 61067.00130.000. **PROPRIETÁRIA: SBT COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, com sede na BA-522, número 2.926, loja A, Caroba, neste Município, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 05.913.154/0001-98, representada neste ato por seu sócio MOACIR DA COSTA ALMEIDA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o número 872.618 SSP/BA., inscrito no CPF/MF. sob o número 088.551.537-87, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Mário Epinghaus, número 08, Condomínio Alfa, Centro, Lauro de Freitas - Bahia. **TÍTULO AQUISITIVO:** havida em maior porção por compra a Vilobaldo Barreto Passos e Adeomires Pacheco Passos, nos termos da escritura pública de 13 de março de 2008, lavrada no tabelionato de Notas do 12º Ofício da Comarca de Salvador - Bahia, às folhas 145 à 147 do livro número 0273-E, sob o número de ordem 222113, devidamente registrada neste Cartório sob o número 01 (hum) do Registro Geral, na Matrícula sob o número 4395, em 29 de maio de 2009. Candeias, 25 de julho de 2011. A **OFICIAL:** *Maria da Conceição Seixena*

AV.1.4563 - Foi averbado hoje o desmembramento da área descrita no teor da presente matrícula. da maior porção, conforme o supra referido registro sob o número 01 (hum) do Registro Geral, na Matrícula sob o número 4395, em 29 de maio de 2009. Dita averbação teve lugar em virtude do que me foi requerido, em 26 de abril de 2011, pela proprietária **SBT COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, acima qualificada, para fins de projetos residenciais, comerciais e serviços. **DAJ.** número 113046 série 602. Protocolo A-01 número de ordem 8847. Candeias, 25 de julho de 2011. A **OFICIAL:** *Maria da Conceição Seixena*

R.2.4563 - **TRANSMITENTE: SBT COMERCIO E SERVIÇOS LTDA.**, na presente matrícula já qualificada, neste ato representada por seus sócios, MOACIR DA COSTA ALMEIDA, na matrícula qualificado e EUNICE FERNANDES DE OLIVEIRA ALMEIDA, portadora da Cédula

de Identidade sob o número 02858652 26 SSP/BA., inscrita no CPF/MF. sob o número 334.006.105-00, casados entre si, residentes e domiciliados na cidade de Lauro de Freitas-Bahia. **ADQUIRENTES: LUIS CARLOS DOS SANTOS MOREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o número 996027173 SSP/BA., inscrito no CPF/MF. sob o número 011.908.755-35, residente e domiciliado em Salvador-Bahia; e **AMÉRICA DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA - ME.**, empresa estabelecida na cidade de Camacan-Bahia, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 00.615.525/0001-31, representada por **MATHEUS AUGUSTO SIMÕES CHETTO**, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional número 19.177 OAB/BA., inscrito no CPF/MF sob o número 947.647.005-49, residente e domiciliado em Salvador-Bahia. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 06 de outubro de 2011, lavrada no Tabelionato de Notas do 9º Ofício da Comarca de Salvador-Bahia, às folhas 104 à 105 do livro número 0372, sob o número de ordem 521940. **VALOR:** R\$9.354,03 (nove mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e três centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$62.580,42. O imóvel objeto da presente matrícula pertencerá aos adquirentes na seguinte proporção: **LUIS CARLOS DOS SANTOS MOREIRA - 75%** (setenta e cinco por cento) e para **AMÉRICA DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA - ME - 25%** (vinte e cinco por cento). **DAJ:** número 885785 série 709, protocolo A-1, número de ordem 8930. Candeias 04 de novembro de 2011. **A OFICIAL:**

Maria da Conceição Seixem

AV.3.4563 – Foi averbada hoje a retificação da descrição do levantamento topográfico do imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com o memorial descritivo a seguir descrito: Imóvel denominado Quadra 03, Bairro Ouro Negro. Proprietário LUIS CARLOS DOS SANTOS MOREIRA e AMÉRICA DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, Cidade Candeias – Bahia. Área (m²): 17.008,55. Perímetro (m): 603,03. Limites e Confrontações: Norte: com a QUADRA 02, Leste: com ÁREA VERTICAL ENGENHARIA, Sul: com quadra 04, Oeste: com BA 523. Descrição do Perímetro: Partindo do marco 02, situado no limite com AREA DA VERTICAL ENGENHARIA, definido pela coordenada geográfica de Latitude 12°38'20,78" Sul e Longitude 38°31'57,52" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 8.602.723,502m Norte e 550.753,483m Leste, referida ao meridiano central 39°WGr; deste, confrontando neste trecho com ÁREA DA VERTICAL ENGENHARIA, seguindo com distância de 104,61m e azimute plano de 149°14'47" chega-se ao marco 03, de coordenadas N=8.602.633,603m e E=550.806,975m deste confrontando neste trecho com QUADRA 04, seguindo com distância de 208,14m e azimute plano de 224°20'34" chega-se ao marco 28, de coordenadas N=8.602.484,745m e E=550.661,494m deste confrontando neste trecho com BA 523, seguindo com distância de 59,07m e azimute plano de 321°55'02" chega-se ao marco 27, de coordenadas N=8.602.531,240m e E=550.625,060m deste confrontando neste trecho com QUADRA 02, seguindo com distância de 231,21m e azimute plano de 33°44'29" chega-se ao marco 02, ponto inicial da descrição do perímetro. Responsável Técnico José Jorge Souza Maia, engenheiro agrimensor. CREA- número 18.968-D. ART número BA2013.174827. Dita averbação teve lugar em virtude do que me foi requerido em 21 de janeiro de 2013, por LUIS CARLOS DOS SANTOS MOREIRA, na matrícula qualificado, e AMÉRICA DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA, na matrícula qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador Matheus Augusto Simões Chetto, brasileiro, maior, advogado, inscrito na OAB/BA sob o número 19.177, com endereço profissional em Salvador-Ba, requerimento esse que aqui veio juntamente com o memorial descritivo, planta e ART, que ficaram arquivados neste Cartório. **DAJ:** número 326229 série 004, R\$40,00, protocolo A-1 sob o número de ordem 9408. Candeias, 28 de janeiro de 2013. **A OFICIAL:**

R.4.4563 – **TRANSMITENTES: LUIS CARLOS DOS SANTOS MOREIRA e AMÉRICA DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA ME**, no R.2.4563 já qualificados. **ADQUIRENTE: FERNANDO LUIZ TANDLER**, brasileiro, divorciado e que não mantém união estável ,

cont. me 7693



7693

PODER JUDICIÁRIO


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
 CANDEIAS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013

 Oficial Titular

Continuação da ficha nº 6274

MATRÍCULA Nº 4563 DATA 25.09.13 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

empresário, portador da Cédula de Identidade sob o número 3.264.573 SESPDC/SC., inscrito no CPF/MF. sob o número 032.847.729-01, residente e domiciliado na rua Augusto Klingnuss, número 433, casa, Pinheirinho, Curitiba-PR, CEP: 81870-216. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular Com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária Em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, passado em São Paulo, em 03 de setembro de 2013. **VALOR:** R\$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos Próprios: R\$818.000,00. Recursos do financiamento R\$2.982.000,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** - Prazo em 240 meses. Número de Parcelas 240. Data de vencimento da 1ª prestação mensal 03 de outubro de 2013 e da última prestação mensal 03 de setembro de 2033. Taxa de juros efetiva 12,0000% ao ano. Taxa de juros nominal 11,3866% ao ano. Sistema de Amortização constante - SAC. Razão de R\$120,20 decréscimo mensal. Índice de Reajuste Mensal - remuneração básica da poupança- TR. Valor total da parcela mensal inicial (G.1+ G.2 + G.3): R\$41.933,01. Valor total da prestação mensal inicial de amortização e juros R\$41.514,44. Seguro de morte e invalidez permanente R\$393,57. Tarifa de Administração mensal do contrato R\$25,00. Tudo e tudo mais conforme as cláusulas e condições integrante do mencionado instrumento fazendo o mesmo efeito como se aqui transcritas estivessem em todos os seus termos, que deu causa ao presente registro, cuja via ficou arquivada neste Cartório. **DAJE** número 009531 série 007, R\$9.166,00, protocolo A, 1, número de ordem 9596. Candéias, 25 de setembro de 2013. **A OFICIAL:**

R.5.4563 - Foi registrada hoje a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** constituída pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO LUIZ TANDLER**, no R.4.4563 já qualificado, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.237.367/0001-80, com seu estatuto social consolidado na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08/02/2012, cuja ata foi registrada na junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 87.615/12-5 em 02/03/2012, neste ato representada por seus procuradores CARLA APARECIDA GUILHERME DA SILVA, brasileira, casada, assistente administrativa, portador da Cédula de Identidade sob o número 25.859.382-9 SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o número 284.360.768-00, NERIAN GUSSONI DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 12.176.880-6 SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 151.946.018-08, conforme procuração lavrada às folhas 075 à 078, do livro 2503, em 08/03/2013, no Segundo Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP., e por sua Diretora MARY HARUMI TAKEDA, brasileira, divorciada, economista, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 16.113.484 1 SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 060.868.328-03, eleita na Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 20/04/2011, registrada na JUCESP sob o nº 206.318/11-0, em 1º/06/2011, com endereço comercial na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo-SP., tendo ainda como **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF. Sob o número 36.113.876/0001-91, gravando o imóvel objeto da presente Matrícula, em garantia de pagamento de dívida no valor total de financiamento de R\$3.040.134,53 (três

milhões, quarenta mil, cento e trinta e quatro reais e cinquenta e três centavos) e valor do financiamento a ser destinado à aquisição do imóvel de R\$2.982.000,00 (dois milhões, novecentos e oitenta e dois mil reais) e valor da garantia fiduciária para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97 de R\$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas no Instrumento Particular Com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, passado em São Paulo-SP, em 03 de setembro de 2013, com referência da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI de número 2353 série, constante do item 12 do citado instrumento, com prazo de amortização em 240 meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 03/10/2013 e o último em 03/09/2033. Tudo e tudo mais conforme cláusulas e condições integrante do mencionado instrumento fazendo o mesmo efeito como se aqui transcritas estivessem, em todos os seus termos, que deu causa ao presente registro, cuja via ficou arquivada neste Cartório. **DAJE** número 938384 série 006, R\$9.166,50, protocolo A-1, número de ordem 9596. Candeias, 25 de setembro de 2013. A **OFICIAL:** Marina da Penha Teixeira.

AV.6.4563 – Foi averbada hoje a **Cédula de Crédito Imobiliário – CCI de número 2353 série 2013**, constante do item 12 do quadro resumo da página 08, do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, passado em São Paulo-SP, em 03 de setembro de 2013, tendo como **Devedor Fiduciante da CCI – FERNANDO LUIZ TANDLER**, já qualificado no R.4.4563, como **Credora Fiduciária - BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada no R.5.4563, crédito que decorre no valor equivalente a R\$3.040.134,53; e ainda como **Instituição Custodiante – OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, já qualificada no R.5.4563. Tudo e tudo mais conforme cláusulas e condições constante no referido instrumento fazendo o mesmo efeito como se aqui transcritas estivessem. Dita averbação teve lugar em virtude do que me foi requerido pelo citado **FERNANDO LUIZ TANDLER**, em 25 de setembro de 2013. **DAJE:** número 938484 série 006, R\$40,00, protocolo A-1 número de ordem 9596. Candeias, 25 de setembro de 2013. A **OFICIAL:**

Marina da Penha Teixeira.

AV.7.4563 – Consolidação de Propriedade Fiduciária. Por requerimento datado de 04 de janeiro de 2017 e nos termos do art. 26 & 7º da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciante **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada no R.5.4563, neste ato representada por GUSTAVO BRITO DE OLIVEIRA, Coordenador de Crédito Imobiliário, juntamente com documentação acostada, tendo em vista que após notificação datada de 29/11/2016, o(s) emitente/devedor fiduciante **FERNANADO LUIZ TANDLER**, já qualificado no R.4.4563, decorreu o decurso de prazo legal sem a purgação do débito, procede nos termos do inciso 7º do artigo 26 da lei 9.514/97. Certifico ainda, que foi devidamente recolhido o Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITIV, na alíquota de 3% sob a avaliação de R\$310.000,00, através de Documento Único de Arrecadação DAM, emitido pela Prefeitura Municipal de Candeias, Bahia, em 15/02/2017, no valor de R\$9.300,00 e pagamento efetivado em 01/03/2017. Os emolumentos e taxa de fiscalização Fecon e Defensoria Pública, devidos nos termos da Lei Estadual nº 12.373, de 23 de dezembro de 2011, foram recolhidos através do **DAJE** número 9999 017 900036, R\$1.663,29, em 14/03/2017, protocolo A-1 sob o número de ordem 11616. Candeias, 28 de março de 2017. A **OFICIAL DESIGNADA:** Rosângela

Botte da Silva.



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Candeias - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2017

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4563 DATA 07.11.2017 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV.8.4563- ATO DE AVERBAÇÃO: Primeiro leilão público; **TÍTULO APRESENTADO:** Auto de primeiro público leilão extrajudicial negativo, realizado em 23 de maio de 2017 às 11:00 horas, na BR 135, KM-7, N 5, D. Industrial, bairro Maracanã, São Luís- MA, pelo Leiloeiro Oficial, VICENTE DE PAULO ALBURQUERQUE COSTA FILHO, matrícula JUCEMA nº. 12/96, verificando-se a ausência de lançadores interessados na arrematação, resultando negativo o primeiro leilão. **DAJE:** 1464 002 006044, no valor de R\$: 54,24. Prenotação nº. 11729, realizada em 24 de agosto de 2017 (Protocolo Siscart nº. 11801). Candeias 07 de novembro de 2017, Iuri Araújo Lemos, Oficial de Registro Público *[Assinatura]*

AV.9.4563- ATO DE AVERBAÇÃO: Segundo leilão público; **TÍTULO APRESENTADO:** Auto de segundo público leilão extrajudicial negativo, realizado em 30 de maio de 2017 às 11:00 horas, na BR 135, KM-7, N 5, D. Industrial, bairro Maracanã, São Luís- MA, pelo Leiloeiro Oficial, VICENTE DE PAULO ALBURQUERQUE COSTA FILHO, matrícula JUCEMA nº. 12/96, verificando-se a ausência de lançadores interessados na arrematação, resultando negativo o segundo leilão. **DAJE:** 1464 002 006045, no valor de R\$: 54,24. Prenotação nº. 11729, realizada em 24 de agosto de 2017 (Protocolo Siscart nº. 11801). Candeias 07 de novembro de 2017, Iuri Araújo Lemos, Oficial de Registro Público *[Assinatura]*

AV.10.4563- ATO DE AVERBAÇÃO: Cancelamento de Alienação Fiduciária registrada sob o número de ordem R.5.4563. **TÍTULO APRESENTADO:** Termo de Quitação emitido pelo BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, por seu representante legal, em 01 de agosto de 2017. **TEOR DO TÍTULO:** Declara a quitação da dívida de FERNANDO LUIZ TANDLER (CPF nº. 032.847.729-01), relativa às parcelas de aquisição do imóvel registrado na presente matrícula, haja vista a consolidação da propriedade averbada sob o número de ordem AV.7.4563, autorizando expressamente o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o número de ordem R.5.4563, relativa à garantia fiduciária. **DAJE:** 1464 002 006046, no valor de R\$: 54,24. Prenotação nº. 11729, realizada em 24 de agosto de 2017 (Protocolo Siscart nº. 11801). Candeias 07 de novembro de 2017, Iuri Araújo Lemos, Oficial de Registro Público *[Assinatura]*

AV.11.4563- ATO DE AVERBAÇÃO: Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº. 2353, série 2013, averbada sob o número de ordem AV.6.4563. **TÍTULO APRESENTADO:** Termo de Quitação emitido pelo BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, por seu representante legal, em 01 de agosto de 2017. **TEOR DO TÍTULO:** Declara a quitação da dívida de FERNANDO LUIZ TANDLER (CPF nº. 032.847.729-01), relativa às parcelas de aquisição do imóvel registrado na presente matrícula, haja vista a consolidação da propriedade averbada sob o número de ordem AV.7.4563, autorizando expressamente o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº. 2353, série 2013, averbada sob o número de ordem AV.6.4563, representativa das parcelas de aquisição e da garantia fiduciária. **DAJE:** 9999 018 916684, no valor de R\$: 54,24. Prenotação nº. 11729, realizada em 24 de agosto de 2017 (Protocolo Siscart nº. 11801). Candeias 07 de novembro de 2017, Iuri Araújo Lemos, Oficial de Registro Público *[Assinatura]*

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

matrícula

4563

ficha

03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANDEIAS - BAHIA | CNPJ nº. 28.275.286/0001-37
Rua da Esperança, nº. 214 – Térreo, Centro, Candeias/BA, CEP. 43.805-120
contato@ricandeias.com.br

Solicite sua certidão pelo site www.registrodeimoveis.org.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4563, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. CERTIFICO ainda que foi prenotado Instrumento Particular sob nº 13341, em 11/12/2020, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Esta certidão possui prazo de validade de 60 (sessenta) dias, nos termos do art. 829 do Provimento Conjunto CGJ CCI nº. 03/2020, c/c o art. 8º da Portaria Conjunta CGJ CCI nº. 08/2020. Eu, _____, FRED SABA DE SANTANA, Oficial Substituto, conferi e assino. Candeias/BA, 24 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 6335. DAJE: 1464.002.017460

EMOLUMENTOS: R\$ 42,68.
TAXA FISCAL: R\$ 30,31.
FECOM: R\$ 11,66.
PGE: R\$ 1,70.
FMMPBA: R\$ 0,88
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,13
TOTAL: R\$ 88,36

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1464.AB025657-4
UOIGL8SFEA
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UZKD3-LA4DZ-KDTFY-SJXEE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fred Saba de Santana (CPF 038.216.715-56)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UZKD3-LA4DZ-KDTFY-SJXEE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>