

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 - RM

MATRÍCULA N.º 17.998

DATA 28 de janeiro de 1999.

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 20 (vinte), da quadra nº 189, do loteamento BAIRRO CIDADE JARDIM, nesta cidade, com a área de 360,00 m<sup>2</sup>. (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos limites e dimensões seguintes: FRENTE - para a rua "AB", medindo 12,00 metros; À ESQUERDA - com o lote nº 19, medindo 30,00 metros; À DIREITA - para a rua "M", medindo 30,00 metros; e, FUNDOS - para o Lote nº 10, medindo 12,00 metros; limites estes de acordo com o Memorial descritivo e croqui elaborados pelo Eng<sup>o</sup> Moacir Moreira Filho - CREA 56860-D - 4<sup>a</sup> Região, que ficam arquivados no Cartório do 2<sup>o</sup> Ofício desta Cidade.-

**PROPRIETÁRIOS:** Gilson da Costa Campos, industrial e sua mulher Cleia Raimunda Moraes Campos, comerciantes, brasileiros, casados, residentes à rua Bocaiúva, nº 417, nesta cidade, inscritos no C.P.F. sob o nº 402.880.135-49.-

**REGISTRO ANTERIOR:** 01 - matrícula nº 14.240 - folhas 76 do Livro 2-AY de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.-

DOU FÉ. O OFICIAL: *[assinatura]*

R1.17.998 - DATA: 28.01.1999 - PROTOCOLO: 34.152 - TRANSMITENTES: Gilson da Costa Campos e sua mulher Cleia Raimunda Moraes Campos - (qualificados na matrícula).- ADQUIRENTE: Antônio José Soares Sobrinho, brasileiro, casado, industrial, residente à rua Augusto da Luz, nº 776, nesta cidade, inscrito no C.P.F. sob o nº 411.827.406-00.- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada no Cartório do 2<sup>o</sup> Ofício de Notas desta Cidade, da tabelião Mercia Ribas Diniz, no livro nº 078, às folhas 069 em 18 de julho de 1995.- VALOR DO CONTRATO: R\$-800,00.- CONDIÇÕES: As do título.- DOU FÉ. O OFICIAL: *[assinatura]*

R2. 17.998 - Data: 03.01.2014 - Protocolo: 65.211 - Data: 30.12.2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedores Fiduciante: Antônio José Soares Sobrinho - CPF.411.827.406-00 - RG: MG-2.330.281 - P/MG, empresário, casado, brasileiro, e sua conjuge Eluza Batista Soares - CPF: 802.658.046-04 e RG: M-7.355.827 - P-MG, empresária, brasileira, casada, residente e domiciliado na Rua Prof. Silvana dos Santos, 840 - Antiga Rua G - Bairro Cidade Jardim - Pirapora (MG). Terceiros Garantidores: Antônio José Soares Sobrinho e sua mulher Eluza Batista Soares, já qualificados. Emitente: WR TACOGRAFOS E ACESSÓRIOS LTDA - ME - CNPJ/MF nr. 15.311.748/0001-82, com sede na Rod BR 365 KM 162 - Loja 05 e 06 - Bairro Jardim Manóe - Pirapora-MG. Credor Fiduciário: BANCO TRIÂNGULO S/A - CNPJ/MF nr.17.351.180/0001-59, com sede na Av. Céserio Alvim, 2209 - Bairro Aparecida - Uberlândia-MG. Comparece ainda, como Terceiro Garantidor: William Douglas Batista Soares - CPF:110.774.736-80 e RG:MG-17.626.229 - P-MG, brasileiro, solteiro, residente à Rua Prof. Silvana dos Santos, 840 - Antiga Rua G - Pirapora-MG.- O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a emitente, destinado a empréstimo, no valor de R\$63.358,04 (sessenta e três mil, trezentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos), a ser reposto, da seguinte forma: Valor Creditado: R\$61.776,14 - Nº de Parcelas: 36 - Valor da Parcela: R\$2.833,56 - Data de Pagamento: Todo dia 27. Periodicidade: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 27/01/2014 - Vencimento da última parcela: 27/12/2016 - Encargos: Juros Pré Fixado - Taxa Mensal (%): 2,799% - Taxa anual (%): 39,27% - Lugar de Pagamento: Uberlândia-MG. Liberação do Crédito: Depósito em conta-corrente. Forma de Pagamento: Cheque nominal de titularidade do Emitente. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o Credor Fiduciário possuidor indireto. Para o efeito do Artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais). Tudo nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 453.946 - datada de 23 de Dezembro de 2013.- Dou FÉ. O OFICIAL: *[assinatura]*

Emol: R\$721,91 - Rec: R\$43,31 - TFF: R\$294,88 - Total: R\$1.060,10

Protocolo: R\$22,82 - Rec: R\$1,37 - TFF: R\$4,88 - Total: R\$29,07

Arquivamento: 8 Fl. Emol: R\$35,82 - Rec: R\$2,08 - TFF: R\$11,68 - Total: R\$49,96

AV. 3 -17.998 - data: 02.10.2014 - protocolo 67.336 - data: 30 de setembro de 2014 - Procedese a esta averbação nos termos do aditivo ao contrato de constituição da garantia de alienação fiduciária de bem imóvel - datado de 25 de setembro de 2014 - aditivo nº 01 - no qual figuram como partes: como credor o Banco Triângulo S.A. e como devedora WR TACOGRAFOS E ACESSÓRIOS LTDA - ME - para constar que a cláusula OBRIGAÇÃO GARANTIDA - passou a ter a seguinte redação: OBRIGAÇÃO GARANTIDA - Devedor: WR TACOGRAFOS E ACESSÓRIOS LTDA ME - CREDOR: Banco Triângulo S.A. Cédula de crédito Bancário nº 636822 - Data da emissão: 25/09/2014 - Valor principal da Dívida: R\$ 63.791,93 - Prazo e as condições de reposição: Vencimentos: 1º) 30/09/2014 - último) 30/09/2019 - Valor da Parcela (R\$: 1.628,67 - Local de Pagamento: Uberlândia -MG- Taxa de Juros: Pré-fixada - 1,500% ao mês/19,562% ao ano - DOU FÉ. O Oficial: *[assinatura]*

Emolumentos: R\$ 11,86 - Recome: R\$ 0,71 - TFF: R\$ 3,95 - Total: R\$ 16,52.

# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Rua Mato Grosso, nº 131 - Centro - CEP: 39270-000

Pirapora - Minas Gerais - Telefone (38)3741-1038



## CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 17998 de 28/01/1999 verifiquei constar:

**17998 - 28/01/1999**

**AV-6-17998 - 22/09/2022 - Protocolo: 90370 - 22/09/2022**

Certifico que foi apresentado para esta averbação o AUTO NEGATIVO DE 1º LEILÃO assinado por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP 744 - Zukerman Leilões - comprovando que não surgiram interessados na arrematação do bem descrito na presente matrícula. O referido auto é datado de 20 de junho de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: FYN92933, código de segurança: 1230072908730636 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,75 Total: R\$ 30,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 126,30. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,60. ISS: R\$ 4,20 Total: R\$ 170,10. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 280,99. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 89,13. Valor Total ISS: R\$ 9,33 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 379,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial: \_\_\_\_\_.

**AV-7-17998 - 22/09/2022 - Protocolo: 90370 - 22/09/2022**

Certifico que foi apresentado para esta averbação o AUTO NEGATIVO DE 2º LEILÃO assinado por Dora Plat - Leiloeira Oficial Jucesp 744 - Zukerman Leilões - comprovando que não surgiram interessados na arrematação do bem descrito na presente matrícula. O referido auto é datado de 24 junho de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: FYN92933, código de segurança: 1230072908730636 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,75 Total: R\$ 30,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 84,20. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,40. ISS: R\$ 2,80 Total: R\$ 113,40. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 280,99. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 89,13. Valor Total ISS: R\$ 9,33 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 379,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial: \_\_\_\_\_.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Pirapora, 22 de setembro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Pirapora - MG	
SELO DE CONSULTA: FYN92933	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1230072908730636	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: JORGE LUIZ DE OLIVEIRA NERI - Auxiliar	
Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 -	
Valor final: R\$ 34,87 - ISS: R\$ 0,83	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	