ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CARTÓRIO ÚNICO
CNPJ/MF n° 08.471.989/0001-23
Av. Professor Genar Bezerril, 150 – Centro
Telefax: 3247-2227
e-mail: cartoriounicogilsonluz@yahoo.com.br
59196-000 PEDRO VELHO - RN
ANA LÚCIA FERREIRA DA COSTA SILVA
Tabeliã Interina
Izabel Cristina Cândido de Campos
Substituta

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO E NOTAS
Ana Lúcia Ferreira da Costa Silva
Tabeliã Interina
Izabel Cristina Cândido de Campos
Substituta
Av. Professor Genar Bezerril, 150
Pedro Velho/RN

OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO
CARTÓRIO GILSON LUZ

CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento da Brazilian Securities Companhia de Securitização e em razão do meu ofício, que procedi no livro de Registros de Imóveis, **2-F** (Registro Geral), às folhas 69v sob os nºs **AV-10 e AV-11** referente à matrícula **927**, em data de 07/04/2022, as seguintes averbações. **AV-10-927** Prenotada no protocolo 1/B, sob o nº **3.659**, às folhas **41v** em data de **07/04/2022** Procede-se a esta averbação conforme requerimento datado de 21 de fevereiro de 2022 da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/ME 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, 1374, 17º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, CEP: 01310-100, para constar que em data de 27/12/2021 e 28/12/2021, houve o primeiro leilão do imóvel da presente matrícula pelo valor mínimo de R$ 1.170.294,57 (um milhão, cento e setenta mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinquenta e sete centavos) não tendo sido arrematado, conforme auto negativo de 1º Público Leilão, devidamente assinado pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho – JUCESP nº 1086 e JUCEMA 12/96. Todo o referido é verdade; dou fé. Pedro Velho/RN, 07 de Abril de 2022. Eu, Ana Lúcia Ferreira da Costa Silva, Tabeliã Interina. **AV-11-927** Prenotada no Protocolo 1/B, sob o nº **3.660**, às folhas **41v** em data de **07/04/2022** Procede-se a esta averbação conforme requerimento datado de 21 de fevereiro de 2022 da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/ME 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, 1374, 17º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, CEP: 01310-100, para constar que em data de 27/12/2021 e 28/12/2021, houve o segundo leilão do imóvel da presente matrícula pelo valor mínimo de R$ 401.897,01 (quatrocentos e um mil, oitocentos e noventa e sete reais e um centavo) não tendo sido arrematado, conforme auto negativo de 2º Público Leilão, devidamente assinado pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho – Jucesp nº 1086 e Jucema 12/96, declarando a credora (acima mencionada) a **QUITAÇÃO** da dívida oriunda do contrato de financiamento imobiliário por Instrumento particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, celebrado entre o Credor, o Sr. **MANOEL FONSECA FILHO**, brasileiro, servidor público, portador

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

AA000400742

ANOREG/RN

da carteira de identidade RG nº 167.620-SEIS/RN, inscrito no CPF/MF 130.853.364-00 e sua mulher **FLORACI GALVÃO DE LIMA FONSECA**, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº 749.010-SSP/RN, CPF/MF nº 444.184.774-20, no qual foi dado em garantia o imóvel da presente matrícula e em razão da não arrematação em segundo leilão, o credor dá plena geral, e irrevogável e irretratável **quitação** da dívida, e autoriza o cancelamento dos registros **R-4** e **AV-5** da presente matrícula. Todo o referido é verdade; dou fé. Pedro Velho/RN, 07 de Abril de 2022. Eu, Ana Lúcia Ferreira da Costa Silva, Tabeliã Interina. Pelo que firmo a presente para todos os fins.

Todo referido é verdade; dou fé.
Pedro Velho - RN, 08 de Abril de 2022.

ANA LÚCIA FERREIRA DA COSTA SILVA
Tabeliã Interina Oficial do Registro Imobiliário

Emolumentos: R$ 111,93; FDJ: R$ 30,86; FRMP: R$ 3,75 (guia nº 00000---2241764); FCRCPN: R$ 10,29; ISS:R$ 5,60; FUNAF: R$ 0,82; TOTAL: R$ 163,25

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202200951740004293NYM
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br