

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

33

LIVRO N.º 2 -K.....

MATRÍCULA N.º 3.332

DATA 15 de abril de 1982

IMÓVEL: Nominalmente assim Identificado:-0 Lote de terras agrícola e Rural, número doze(12), situado na Colônia José de Alencar, neste município, medindo vinte e cinco hectares(25ha-00a-00ca), ou seja duzentos e cinquenta metros(250mts) de frente por hum mil metros(1.000mts) de fundos, confinando de ambos os lados com quem de direito for. PROPRIETÁRIA:-MARIA FAUSTINA DE LIMA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domicíliada e residente nesta cidade, representada neste ato por seu bastante procurador Rufino Gomes, casado, funcionário público Federal, que fez certo o mandato com a procuração de 30 de abril de 1963, lavrada as folhas 115 do livro número 35 das notas deste Cartório. Registro anterior livro 3-G página 51 sob o número 3.274 deste Cartório. EU Castanhal, 15 de abril de 1982 Oficial Substituta Subscrovo e assino Castanhal, 15 de abril de 1982

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 15 de abril de 1982

Castanhal, 15 de abril de 1982
Oficial Substituta CPF 000067932-15.

R.1.M.3.332 - DATA 15.04.82 - VENDA E COMPRA - por Escritura Pública de 06 de maio de 1963, lavrada as folhas 115vº, do livro número 35 das notas do Tabelião Manoel Deodoro Alfaia de Araújo, desta cidade, MARIA FAUSTINO DE LIMA, acima qualificada, vendeu ao PROPRIETÁRIO:-JOSÉ BRILHANTE DE ARAÚJO FILHO, comerciante, casado com dona Maria Borges de Araújo, em primeiras núpcias e sob o regime da comunhão de bens, brasileiros domiciliados e residentes nesta cidade, pelo preço certo de Cr\$-33.000,00(Trinta e três mil cruzeiros). EU Castanhal, 15 de abril de 1982 Oficial Substituta Subscrovo e assino Castanhal, 15 de abril de 1982

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 15 de abril de 1982

Castanhal, 15 de abril de 1982
Oficial Substituta CPF 000067932-15.

R.1.M.3.332 - DATA 01.06.82 - EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-82 PROAGRO de 31 de maio de 1982, no valor de Cr\$-5.600.000,00, com vencimento para 10 de maio de 1985, emitida por JOSÉ BRILHANTE DE ARAÚJO FILHO e sua mulher dona MARIA BORGES DE ARAÚJO, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, por sua Agência nesta cidade, a Juros de 35% ao ano. Foi este imóvel dado em Hipoteca Cédular de 1º Grau, inscrita a Cédula na forma da lei no livro 3-D página 481 sob o número 2.977, nesta data. EU Castanhal, 01 de junho de 1982 Escrevente Juramentado Autorizado subscrovo e assino Castanhal, 01 de junho de 1982

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 01 de junho de 1982

Castanhal, 01 de junho de 1982
Escrevente Juramentado Autorizado.

AV.3.M.3.332-Data:13/fevereiro/2012 - CERTIFICADO que de acordo com AUTORIZAÇÃO emitida pelo BANCO DO BRASIL S.A.-Ag. Castanhal/PA, em 08 de Fevereiro de 2012, assinada pela Gerente de Negócios, Luciana L. Almeida e pela Gerente de Serviços UN, Karla Braczek, fica CANCELADA a Hipoteca constante do R.2 desta matrícula, assim como na inscrição feita no livro 3-D fls. 481 sob o nº 2.977, ficando, portanto, totalmente cancelado esse crédito, tornando o imóvel desta matrícula livre e desembaraçado para todos os efeitos legais. Tudo de acordo com a citada autorização apresentada em 01 via, a qual fica por cópia arquivada neste Cartório. Eu, Castanhal, 13 de fevereiro de 2012 Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Castanhal, 13 de fevereiro de 2012
Célia da Ascensão Campos de Araújo Meneses
Oficial

dsa-selo-F 1958292/295

R.4.M.3.332-Data:05/Março/2013 - TRANSMITENTES: JOSE BRILHANTE DE ARAUJO FILHO, portador da carteira de identidade nº PA/182.981-SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF nº 007.683.912-53, assistido por sua mulher Sra. MARIA BORGES ARAUJO, casado sob o regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Castanhal/PA, representados por seu procurador, REGINALDO AUGUSTO PEREIRA, brasileiro, casado, funcionário publico estadual, portador da carteira de identidade nº 1.614.028-2ª Via-SSP/PA, expedida em 03/09/1987 e CPF/MF nº 029.597.632-20, residente e domiciliado na Tray, Raimundo Liberato Mendes, nº 309, Vila Nova, na cidade de Inhangapi/PA, conforme Procuração Pública, datada de 21/05/1982, lavrada às fls. 45 e Vº do livro nº 042 das notas Cartório Couto - 1º Ofício da Cidade de Curuçá/PA. E sendo ADQUIRENTE: ANTONIO HERCULES ARAUJO NOGUEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1.898.406-SSP/PA e CPF/MF nº 332.683.392-04, residente e domiciliado nesta cidade de Castanhal/PA; Que adquiriu o imóvel desta matrícula designado por: LOTE DE TERRAS AGRICOLA E RURAL Nº 12, situado na Colonia José de Alencar, neste Município, medindo vinte e cinco hectares (25ha.00a.00ca), ou seja duzentos e cinquenta metros (250,00m) de frente por hum mil metros (1.000,00m) de fundos, confinando de ambos os lados e fundos com quem de direito for. Tudo consoante ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 11 de Junho de 1997, lavrada às fls. 92 a 93 do livro 045, das notas do Cartorio Couto - 1º Ofício da cidade de Curuçá/PA. Valor da venda e compra: R\$-50.000,00 (cinquenta mil reais em conjunto com outro imóvel). Base de cálculo do I.T.B.U.: R\$-140.000,00 (cento e quarenta mil reais em conjunto com outro imóvel). Eu, Castanhal, 05 de março de 2013 Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Castanhal, 05 de março de 2013
Antônia Célia Figueredo
Escrevente Autorizada

cdc/selos G-1976659/60

REGI
Cartó
Dra Célia
Daniel C

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R.5.M.3.332-Data:18/fevereiro/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** de acordo com a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (Empréstimo - Capital de Giro) N° 237/00009/981961**, datada de 12 de fevereiro de 2016, foi o imóvel desta matrícula dado em Alienação Fiduciária, em favor do BANCO BRADESCO S.A., com sede social: na Cidade de Deus, cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12, no valor de R\$-500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), a ser pago em 60 (sessenta) parcelas mensais, a taxa de juros efetiva de 2,244%a.m. e 30,51%a.a., com vencimento final para 12 de julho de 2021; tendo como **EMITENTE: H & T NOGUEIRA LTDA - EPP**, CNPJ/MF n° 22.366:326/0001-70, com sede na Avenida Estrada Castanhal Curuçá, S/N, Loteamento Castanhal, na cidade de Castanhal/PA; como **AVALIISTAS E TERCEIROS GARANTIDORES: ANTONIO HERCULES ARAUJO NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI n° 1898406-SSP/PA, CPF n° 332.683.392-04, residente e domiciliado na Rua Washington Bastos, 1.014, Nova Olinda na cidade de Castanhal/PA e **TEREZA ARAUJO NOGUEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, CI n° 6505400-SSP/PA, CPF n° 254.392.512-00, residente e domiciliada na Rua Washington Bastos, 1.014, Nova Olinda, na cidade de Castanhal/PA. Tudo de acordo com a citada Cédula, apresentada em 02 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Valor da garantia: R\$-1.151.500,00. Eu, *Celso da Ascenção Campos de Araújo Menezes* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Cdc/selos H-5664166/67

AV.6.M.3.332.Prot.66536-Data:27/Outubro/2017 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - De acordo com a Lei n° 9.514/97 - Art. 26, Parágrafo 7°; em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (Empréstimo - Capital de Giro) N° 237/00009/981961, firmado por H & T NOGUEIRA LTDA - EPP, tendo como **AVALIISTAS E TERCEIROS GARANTIDORES: ANTONIO HERCULES ARAUJO NOGUEIRA** - CPF/MF n° 332.6683.392-04 e **TEREZA ARAUJO NOGUEIRA** - 254.392.512-00, cédula essa constante do R.5. desta matrícula, faço a Consolidação de Propriedade, em favor do Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. Certifico que me foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **I.T.B.I.**, e demais taxas municipais, pago à Prefeitura de Castanhal emitida em 19/09/2017, no valor de R\$-11.250,00, referente 1% sobre a avaliação do imóvel de R\$-1.125.000,00. Tudo em atendimento ao Requerimento datado em 26 de Setembro de 2017 assinado por **ALBERTO ALVES MORAES** -advogado OAB/SP 17.578, que fica arquivado neste Cartório. Eu, *celso* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

sfn/selo H-8627290

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que o presente documento é cópia fiel da citada matrícula n° 3332, a qual foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1° do art. n° 19 da Lei n° 6.015/73. **ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA.////.**

O referido é verdade e dou fé.
Castanhal-PA, 27 de outubro de 2017.

Celso da Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

Selo de Averbação serie H-8627290
Selo de Certidão serie H-1100479



REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Ardujo - 1º Ofício
Castanhal/PA