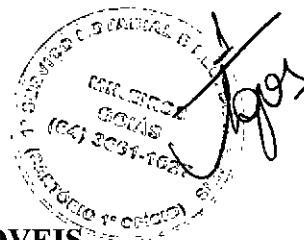




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 123, Centro, CEP 75.830-000 – Fone/PABX (64) 3661-1027



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 35.667, do Livro 02, datada de 24 de março de 2016, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UM TERRENO, constante do LOTE "09", da QUADRA "50", do Loteamento RESIDENCIAL PARQUE DO CEDRO, localizado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua C-10, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE 12,00m dando para a Rua C-10; FUNDOS 12,00m confrontando com Lote 30; LADO DIREITO 25,00m confrontando com Lote 10; LADO ESQUERDO 25,00m confrontando com Lote 08.-

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NASCENTE DO CEDRO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Municipal Cabeceira do Cedro, Km 5, Zona Rural, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.415.523/0001-31.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob o nº R-6 da matrícula nº 30.404, do Livro 02, datado de 24.03.2016, do CRI local.-

Protocolo nº 116.201, de 22 de outubro de 2015.

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol.: R\$ 29,16

R-1/35.667. Em 17 de janeiro de 2017. Protocolo nº 121.243, de 17 de janeiro de 2017. **COMPRA E VENDA**.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11 de janeiro de 2017, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, às fls. 148/153, do Livro nº 285.-

TRANSMITENTE (S): EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NASCENTE DO CEDRO LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE (S): HELOISA CARRIJO, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº 4329808-DGPC-GO e inscrita no CPF/MF nº 460.037.891-15, casada sob o regime de separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JÚLIO CÉSAR IRINEU BRITO, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 864.451 SSP-GO e

inscrito no CPF/MF nº 426.303.399-04, Pacto Antenupcial registrado sob o nº 19.596 do Livro 3 do CRI local, residente e domiciliada na Rua Antônio Rodrigues da Silva, quadra 08, lote 05, apartamento 204, Edifício Mirante do Cerrado, Setor Rodrigues, nesta cidade.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 4.979,76 (quatro mil, novecentos e setenta e nove reais e setenta e seis centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 56.169,00 (cinquenta e seis mil, cento e sessenta e nove reais).

CONDIÇÕES: Não há.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 612,00

R-2/35.667. Em 19 de janeiro de 2017. Protocolo nº 121.261, de 19 de janeiro de 2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**-

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 18 de janeiro de 2017, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, às fls. 181F/186V do Livro nº 284.-

TRANSMITENTE (S): HELOISA CARRIJO e seu esposo JÚLIO CÉSAR IRINEU BRITO, já qualificados.-

ADQUIRENTE (S): BANCO TRIÂNGULO S/A, instituição financeira de direito privado com sede, foro e estabelecimento na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Av. Cesário Alvim nº 2209, Bairro Aparecida, inscrita no CNPJ sob o nº 17.351.180/0001-59.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra referente ao R-1/35.667.-

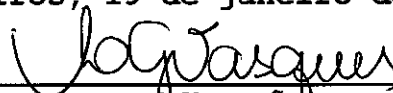
VALOR: R\$ 33.204,00 (trinta e três mil duzentos e quatro reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI): R\$ 56.169,00 (cinquenta e seis mil cento e sessenta e nove reais). **CONDIÇÕES:** Não há.

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 612,00.

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 19 de janeiro de 2017.



Larissa G. Vasques Sousa
ESCREVENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Emolumentos: R\$ 30,00 Fundos(39%): R\$ 17,10 ISS(3%):R\$ 0,90

Taxa Juc.: R\$ 12,25

Total: R\$ 54,85

Selo Eletrônico de Fiscalização

06041507210916106408095

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

