



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ENTRE RIOS - BA. CNPJ 27.025.021/0001-18

CERTIDÃO DE ÔNUS

Passada a requerimento da pessoa interessada, na forma abaixo descrita: Eu, Renata Moraes Rocha - Oficial desta Comarca de Entre Rios-Bahia, CERTIFICO E DOU FÉ, que se encontra registrado neste Cartório sob MATRICULA nº.: 1116. FLS: 1116. LIVRO: 2- Registro Geral DATA: 16.07.2013. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.: .FAZENDA ENGENHO NOVO- Entre Rios-Ba. Uma área de terra própria medindo 200 tarefas mais ou menos, remanescente da fazenda Engenho Novo, limitando-se ao nascente com o rio Subaúma, ao poente com a rodovia Entre Rios/ Subaúma; ao norte com terras da Companhia Ferro Ligas da Bahia-FERBASA e ao sul com terras de Antônio Carlos Mendes Costa. Proprietário: PASQUALE MÁRIO RANIERI GATTO, brasileiro, industrial, CPF- 000.456.325.53, residente e domiciliado em Salvador- BA, compra feita a Antônio Sá de Faria Junior, conforme escritura pública de compra e venda datada de 30.01.04, lavrada pelo tabelião do 6º ofício de notas de Salvador- Ba, livro 841, fls. 16.REGISTRO ANTERIOR:R-1-5829, livro 2-X, fls. 81, neste cartório. Entre Rios, 16.07.2013.O referido e verdade e dou fé. R - 1 -1116, em 16.07.2013 - REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO FEITO A ESTE CARTORIO PELO BANCO BRADESCO S/A, CNPJ—60.746.948/0001-12, cidade de Deus, Osasco-SP, datado de 26.06.2013, neste ato representado por por seus representantes, Fabíola Thereza de Souza Muniz dos Santos, conforme procuração pública lavrada no 2º cartório de Notas de Osasco-SP, em 10.07.2012, livro 1074, folhas 071/078 e substabelecimento em 27.07.2012, garantido por Alienação Fiduciária à Cédula DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 237/1757/18032009 (Hipoteca/ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), registrado neste cartório em 17.03.2009, e notificada por Edital, publicado em 28 de maio de 2013. Certificado o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado foi garantido o direito de consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ-60.746.948/0001-12, CIDADE DE DEUS, S/N, OSASCO-SP. (adquirente), nos termos do Art. 27 7º da Lei 9.514/97, foi pago o DAM, em nome do Banco Bradesco S/A, (ITIV) no valor de R\$16.788,88. O referido é verdade e dou fé. Entre Rios, 16.07.2013. DAJ-006.018546. e AV-2-1116, em 19.11.2013. REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS (com fulcro no At. 27 da Lei 9.514/97). Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, proprietário do imóvel situado na área rural c/ aprox. 86,95ha, equivalente a 200 tarefas, denominada "Fazenda Engenho Novo", nessa cidade e comarca, matriculado nesse cartório sob nº 1116, neste ato representado por seu procurador a Empresa Outorgada COMPANI CONTROLE DOCUMENTAL LTDA-ME, com sede social na Rua Paschoal Antônio Politano nº 75, Município de Taboão da Serra- SP, CNPJ-13.004.226/0001-02, infra-assinada por Rosa Maria Andrade Jimenez, CI-

ENTRE RIOS-BA
Elizia Oliveira
Suboficial de Registro

REGISTRO DE IMOVEIS DE ENTRE RIOS-BA
Elizia Oliveira
Suboficial de Registro

Elizia Oliveira

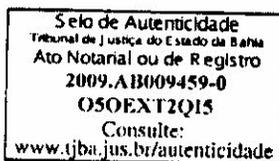
32.681.480-2-SSP-SP, CPF/MF-255.987.618-31, vem mui respeitosamente, requerer a V.Sa. Que se digne AVERBAR, como complemento de obrigações, os leilões como segue: a) Averbar a baixa da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, tendo sido realizados os Públicos Leilões, sem que houvesse arrematante, firmadas pelo leiloeiro oficial Sérgio Villa Nova de Freitas. Dando assim, fiel atendimento ao que dispõe o artigo 27 da lei 9.514/97, conforme faz prova documentos exigidos, como seguem: Ata do 1º Público Leilão Negativo 12/09/2013; Ata do 2º Leilão Público Negativo 23/09/2013; 03 Publicações dos Editais dos Leilões; Termo de Quitação fornecido ao ex- devedor Pasquale Mario Ranieri Gatto. Ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Taboão da Serra, 14 de outubro de 2013. Entre Rios – Ba, 19.11.2013. O referido é verdade e dou fé.DAJ-007.586428.

Certifico que o supra citado imóvel encontra-se livre de quaisquer ações de ônus reais, pessoais e penhoras.

Dada e passada por mim, Renata Moraes Rocha, oficial desta Comarca, digitei, dato e assino.

Entre Rios, 29 de Junho de 2017


ELIZIA OLIVEIRA
Sub- Oficiala



REGISTRO DE IMOVEIS DE ENTRE RIOS-R:
Elizia Oliveira
Suboficiala de Registro