

# OFÍCIO ÚNICO DE CASIMIRO DE ABREU

Rua Waldenir Heringer da Silva, 460 - lojas 3 e 5 - Centro - Casimiro de Abreu/RJ - Fone: (22) 2778-1612

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

90200  
*[Handwritten Signature]*

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 8640

DATA 24 de agosto de 1983

IMÓVEL: Lote de terreno nº 17 da quadra 52 do loteamento "RESIDENCIAL FRAIA ÂNCORA", situado em Rio das Ostras 3º distrito deste município, que assim se descreve e caracteriza: 19,00m de frente para a rua 51-A; 32,00m do lado direito onde confronta com o lote 18; 32,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 16 e 19,00m nos fundos, fazendo divisão com parte do lote 19, perfazendo a área de 608,00m². PROPRIETÁRIO: INCREMENTO EMPREENDIMENTOS E REFLORRESTAMENTO S/A, com sede e foro no município de São Paulo-SP, à rua Jesuíno Arruda nº 797, 6º andar, OGC/MF nº 43.457.837/0001-77. Registro Anterior: mat. 420, fls. 224, Lº 2-B.0 referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu 24 de agosto de 1983. O Sub-Oficial: *[Handwritten Signature]*

R-1-8640. Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 20º Ofício, da comarca de São Paulo-SP; às fls. 086, Lº 991 em 15/06/83; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, empresa com sede em São Paulo-SP, à Av. Rio Branco nº 1.489, OGC/MF nº 61.198.164/0001-60; por compra feita à Incremento Empreendimentos e Reflorestamento S/A, qualificados na presente matrícula, pelo preço de R\$ 171.004,00. O referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu 24 de agosto de 1983. O Sub-Oficial: *[Handwritten Signature]*

SERVIÇO DO OFÍCIO ÚNICO DE CASIMIRO DE ABREU  
Rua Waldenir Heringer da Silva, nº 460 - Lojas 03 e 05 - Centro - Casimiro de Abreu - RJ  
CEP: 28860-000 - TEL.: (22) 2778-1612 - [toricasimirodeabreu.com.br](http://www.toricasimirodeabreu.com.br)

**CERTIDÃO**  
CERTIFICO que presente cópia xerográfica é a reprodução fiel do Livro 2-T, Fls. 206, Matrícula 8.640 corresponde ao INTEIRO TEOR, existente no Registro Geral de Imóveis, anexo a esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão de Inteiro Teor não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus ou gravames.

Casimiro de Abreu, 12 de Abril de 2018.

(Válido somente com selo Eletrônico)

088807AA 096853



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
ECNJ 04368 DQZ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Monete Nunes Siqueira  
Tabelião Substituta  
Matr.: 94/12564

CERTIDÃO DE RGI - ANO: 2018	
CERTIDÃO DE RGI	R\$ 73,39
ARQUIVAMENTO/DESARQUIVAMENTO	R\$ 10,35
	R\$ 83,74
PMCMV 2%	R\$ 1,46
ISS (5%)	R\$ 4,26
LEI 3217/99 (20%)	R\$ 16,74
LEI 4664/05 (5%)	R\$ 4,17
LEI 111/2006 (5%)	R\$ 4,17
LEI 6.281 (4%)	R\$ 3,34
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 117,88</b>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 9514805



# OFÍCIO ÚNICO DE CASIMIRO DE ABREU

Rua Waldenir Heringer da Silva, 460 - Lojas 3 e 5 - Centro - Casimiro de Abreu/RJ - Fone: (22) 2778-1612

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

00200  
*[Handwritten Signature]*

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 8643

DATA 24 de agosto de 1983

IMÓVEL: Lote de terreno nº 18 da quadra 52 do loteamento "RESIDENCIAL FRAIA ÂNCORA", situado em Rio das Ostras 3º distrito deste município, que assim se descreve e caracteriza; 26,14m de frente para a rua 51-A; sendo 12,00m através de um segmento de reta e 14,14m por meio de um arco de curva na esquina com a rua 49; mede 23,00m do lado direito onde confronta com a citada rua 49; 32,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 17 e 21,00m nos fundos fazendo divisa com parte do lote 19, perfazendo a área de 654,62m². PROPRIETÁRIO: INCREMENTO EMPREENDIMENTOS E REFLORESTAMENTO S/A, com sede e foro no município da comarca de São Paulo, à rua Jesuíno Arruda nº 797, 6º andar, CGC/MF nº 43.457.837/0001-77. Registro Anterior: mat. 420, fls. 224, Lº 2-B.O referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu 24 de agosto de 1983.0 Sub-Oficial: *Jrusilva*

R-1-8643. Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 20º Ofício da comarca de São Paulo-SP; às fls. 086, Lº 991 em 15/06/83; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERIAS, S/A, empresa, com sede em São Paulo-SP, à Av. Rio Branco nº 1.489, CGC/MF nº 61.198.164/0001-60; por compra feita à Incremento Empreendimentos e Reflorestamento S/A, qualificados na presente matrícula, pelo preço de R\$ 171.004,00. O referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu 24 de agosto de 1983.0 Sub-Oficial: *Jrusilva*

#### SERVIÇO DO OFÍCIO ÚNICO DE CASIMIRO DE ABREU

Rua Waldenir Heringer da Silva, nº 460 - Lojas 03 e 05 - Centro - Casimiro de Abreu - RJ  
CEP: 28860-000 - TEL.: (22) 2778-1612 - www.cartoriocasimirodeabreu.com.br

#### CERTIDÃO

CERTIFICO que presente cópia xerográfica é a reprodução fiel do Livro 2-U, Fls. 206, Matrícula 8.643 corresponde ao INTEIRO TEOR, existente no Registro Geral de Imóveis, anexo a esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão de Inteiro Teor não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus ou gravames.  
Casimiro de Abreu, 12 de Abril de 2018.

\* (Válido somente com selo Eletrônico) 096854



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
ECNJ 04369 EFO  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Monete Nunes Siqueira  
Tabelia Substituta  
Mat.: 94/12564

#### CERTIDÃO DE RGI - ANO: 2018

CERTIDÃO DE RGI	RS 73,39
ARQUIVAMENTO/DESARQUIVAMENTO	RS 10,35
	RS 83,74
PMCMV 2%	RS 1,46
ISS (5%)	RS 4,26
LEI 3217/99 (20%)	RS 16,74
LEI 4664/05 (5%)	RS 4,17
LEI 111/2006 (5%)	RS 4,17
LEI 6.281 (4%)	RS 3,34
<b>TOTAL:</b>	<b>RS 117,88</b>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado

514806