




CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
 Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 e 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
 e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



cartório
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO

Belº MAISE CAMPOS SARLO
 Oficial

 PODER JUDICIÁRIO	2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA 2010 REGISTRO GERAL - ANO	<i>Maise Campos Sarlo</i> Oficial Titular
	MATRÍCULA Nº <u>8395</u> DATA <u>22.08.2010</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	Área de terra situada Rua Santa Maria Goretti, nas proximidades do Condomínio Residencial Camaçari Parque, bairro Lama Preta, nesta cidade de Camaçari, Bahia, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 118289-7, conforme memorial adiante transcrito: Inicia-se no vértice denominado V01 (N=8.595.503,80 E=571.382,47) daí segue com azimute e distância de 88º51'50"-131,05m até o vértice V02 (N=8.595.506,38; E=571.512,15), daí segue com azimute e distância de 357º36'02"-171,80m, até o vértice V03 (N=8.595.677,00; E=571.505,00), daí segue com azimute e distância de 355º25'34"-25,08m, até o vértice V04 (N=8.595.702,00 E=571.503,00), daí segue com azimute e distância de 212º00'19"-18,87m, até o vértice V05 (N=8.595.886,00;E=571.493,00), daí segue com azimute e distância de 293º53'14"-60,43m até o vértice V06 (N=8.595.710,47; E=571.437,75), daí segue com azimute e com distância de 214º53'11"- 124,26m, até o vértice V07 (N=8.595.609,00; E=571.367,00)daí segue com azimute e distância de 163º18'26"-69,69m, até o vértice V08 (N=8.595.543,20 E=571.386,73), daí segue com azimute e distância de 186º10'23"-39,63m até o início desta descrição, no vértice V01, com área total de 23.112,48m² , com os seguintes limites: Ao norte com a área remanescente, ao Sul com a ECT- Empresa de Correios e Telégrafos, ao Leste com a linha de transmissão da CHESF - Companhia Hidroelétrica do São Francisco, ao Oeste com a Rua Santa Maria Goretti. REGISTRO ANTERIOR: Cartório de Imóveis e Hipotecas de Mata de São João-Bahia no livro nº3-H, fls.125 sob nº1968 em 28 de agosto de 1942. PROPRIETÁRIOS MARIA JOSÉ SILVA DE JESUS e seu esposo MANOEL JOAQUIM SILVA DE JESUS, brasileiros, casados, ela do lar, ele aposentado, portadores, das cédulas de identidade RG nº1.113.364SSP/BA e RG nº166.120SSP/BA, inscritos no CPF sob nºs 121.877.125-91 e 013.640.905-97 residentes e domiciliados na Av. Radial A, nº182, Centro, Camaçari-BA. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i>
R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls.074 do livro 247 sob nº de ordem 49.151, em 18 de junho de 2010, pelo qual MARIA JOSÉ SILVA DE JESUS e seu esposo MANOEL JOAQUIM DE JESUS, acima qualificados, neste ato representados por sua filha MARCIA MARIA SILVA DE JESUS, brasileira, desquitada, professora, portadora da cédula de identidade RG nº077834852 SSP/BA, CPF sob nº398.792.325-34, residente e domiciliada na Rua Irmã Dulce, nº33, bairro Gleba "A", Camaçari-Bahia, VENDERAM a NILSON SILVA DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. Nº 07708690 25 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 952.456.505-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Srª JANICLEIDE MASCARENHAS DE OLIVEIRA ALMEIDA, residente e domiciliado na Rua Dias d'Ávila, nº 496, bairro Inocoop, Camaçari, Bahia. Pelo valor de Cr\$15.000,00. Valor da Avaliação R\$ 51.309,71. O imóvel objeto da presente matrícula Camaçari, 22 de junho de 2010. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo - Oficial</i> 601/379464 282,00		
R-02-M-8395: Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO - CAPITAKL DE GIRO Nº237/003/6064703, datado de 21 de agosto de 2012, tendo como EMITENTE: SO PAPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEL LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 12076217/0001-64, com sede na Av. Leste s/n, Ponto Certo, Camaçari-Bahia. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus s/nº, Osasco, São Paulo, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. AVALISTAS: NILSON SILVA DE ALMEIDA, e JANICLEIDE MASCARENHAS DE OLIVEIRA ALMEIDA, acima qualificados. CARACTERÍSTICAS DE OPERAÇÃO: VALOR LIBERADO: R\$811.447,43. PRAZO DA OPERAÇÃO: 60. DATA DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 21/09/2011. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 21/01/2013. VENCIMENTO DA ULTIMA PARCELA: 21/12/2017. TAXA DE JUROS: 1,21% a m. E 15,51% a a. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto		

016328

desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório, Camaçari, 06 de setembro de 2012. A Oficial.

Naide Campos Sauto

002/949991 2.893,00

R-03 - Nos termos do Aditamento à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO objeto do R-02 supra, datada de 27 de maio de 2013, pelo qual a SO PAPEL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL LTDA-ME acima qualificada (EMITENTE) o BANCO BRADESCO S.A. (CREDOR) e NILSON SILVA DE ALMEIDA; (AVALISTA) já qualificados, resolvem aditar o referido instrumento para constar a Consolidação do saldo devedor no valor de R\$ 638.774,55 e a nova forma de pagamento da dívida renegociada (parcelado) no valor de R\$ 636.900,00 que será paga em 60 parcelas com início em 27/06/2013 e a última em 27/05/2018, sujeitando os valores devidos aos mesmos encargos remuneratórios originalmente contratados. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório, Camaçari, 18 de junho de 2013. A Oficial.

Sauto

Naide Campos Sauto

005/789529 80,20

AV-04- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: De acordo com o requerimento datado de 15 de janeiro de 2015 que arqueei com os documentos que os instruíram, firmado pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S.A, já qualificado no R-02 retro, e, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/27; tendo em vista o vencimento da respectiva dívida sem o devido pagamento pelo Devedor Fiduciante a empresa SÓ PAPEL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL LTDA -ME, e avalistas NILSON SILVA DE ALMEIDA, já qualificados, e JANICLEIDE MASCARENHAS DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileira, empresária, RG nº 0781512956 SSP/BA, CPF sob nº 805.724.995-15, mesmo tendo sido constituído em mora nos termos da legislação aplicável, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do referido Credor Fiduciário, nos termos do art. 26, da Lei Federal nº 9.514, de 20.11.1997. Tendo sido avaliado o imóvel em: R\$ 1.440.000,00. Dou fé. Camaçari, 27 de janeiro de 2015. A Oficial.

Naide Campos Sauto

011/754091 R\$6.108,08

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. CERTIFICO FINALMENTE que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991. Do que dou fé.

Andre Luis Guerreiro Bastos

ANDRE LUIS GUERREIRO BASTOS - SUBSTITUTO



Emolumentos: R\$ 38,62
Tx. Fiscal.: R\$ 20,85
Total.....: R\$ 59,47
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 16:47:22 horas do dia 27/01/2015.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, IV, Decreto 93.240/86).
Código de controle de certidão :
Partida Nº 10073