

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Titular: **Sônia Ericeira**

Substituto: Maria Emíldes dos Reis
Tabeliã, Escrivã e Oficial de Registro de Imóveis, Hipotecas, Protestos
Av. Barão do Rio Branco, 250 – Telefax: (0**99) 3621-1966 – Bacabal - MA

06.651.517/0001-27
ISENTO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Sônia M^a. Bonfim Ericeira - Tabeliã
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP 65.700-000
Bacabal - MA

CERTIDÃO DA MATRICULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins que revendo o arquivo existente neste Cartório a meu cargo sito nesta cidade na Av. Barão do Rio Branco nº 250-A, Centro, verifiquei constar no Livro 2-AF de Registro Geral, às fls 118, a Matricula sob o nº de Ordem 7.932 os Registros sob os nºs 02 e 03 e averbação sob o nº 01, do seguinte teor: **MATRICULA Nº 7.932 DATA: 10/05/2006. IMÓVEL:** Um terreno situado em o (4º) quarto distrito, na Rua Cuiabá, Bairro Parque Martiniano Hilário, nesta cidade, cujo terreno tem as seguintes dimensões, limites e área: Frente com (293,18) duzentos e noventa e três metros e dezoito centímetros, limitando-se com a Rua Cuiabá; Lateral Direita com (128,41) cento e vinte e oito metros e quarenta centímetros, limitando-se com Francisco Monteiro Cruz; Lateral Esquerda com (268,51) duzentos e sessenta e oito metros e cinquenta e um centímetros, limitando-se com o Lago; Fundos com (245,90) duzentos e quarenta e cinco metros e noventa centímetros, limitando-se com terreno não identificado, perfazendo um perímetro de (936,00) novecentos e trinta e seis metros lineares. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE RIBAMAR BARROS DE ALENCAR**, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na Rua 09, casa 26, no Loteamento Parque Amazônia, nesta cidade, portador da CI nº 1.508.249-SSP/MA e do CPF nº 000.580.233-48. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte da Matricula nº 3.997, fls 148 do Livro 2-P de Registro Geral, deste Cartório. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 10 de maio de 2006. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro. **REGISTRO: R-01-7.932.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de hoje, lavrada nas Notas nº 78, fls V-107 a 109, Instrumento sob o nº 78/2006, deste Cartório, e do Termo de Transferência e Aforamento inscrito sob o nº 22.483, fls 82 do Livro nº 38 da Prefeitura Municipal, desta cidade, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **JOSÉ DE RIBAMAR BARROS ALENCAR**, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na Rua 09, Casa 26, no Loteamento Parque Amazonia, nesta cidade, portador da CI nº 1.568.249-SSP/MA e do CPF nº 000.580.233-48, por compra feita a **OLIVIA ROSA SILVA**, brasileira, maior, viúva, do lar, CI nº 182.711-SSP/MA e do CPF nº 521.868.303-53, residente na Rua Barão de Aracatí, nº 2440, Apartº 503, Bairro Joaquim Tavora, em Fortaleza-Ce, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 10 de maio de 2006. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro. **REGISTRO: R-02-7.932.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de (05) cinco de agosto de 2010 (dois mil e dez),

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL.
Sônia Maria Bonfim Ericeira
TELEFAX: (99) 3621-1966
BACABAL - MA

06.651.517/0001-27

ISENTO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Titular: Sônia Ericeira

Substituto: Maria Emildes dos Reis
Tabeliã, Escrivã e Oficial de Registro de Imóveis, Hipotecas, Protestos
Av. Barão do Rio Branco, 250 – Telefax: (0**99) 3621-1966 – Bacabal - MA

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Sônia M^a. Bonfim Ericeira - Tabeliã

Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A

Centro - CEP 65.700-000

Bacabal - MA

lavrada no Livro 37-A, às fls 33 a 34-V, Instrumento sob o nº 2322/2010, deste Cartório e do Contrato Direito de Superfície inscrito sob o nº 808, fls 08 do Livro 03 da Prefeitura Municipal, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ RIBAMAR LIMA DA SILVA**, brasileiro, maior, casado, empresário, portador da CI nº 037991892009-7-SSP/MA e CPF nº 237.727.763-04, residente e domiciliado na Rua 1º de maio, nº 304 – Bairro Esperança, nesta cidade, por compra feita a **JOSÉ DE RIBAMAR BARROS DE ALENCAR**, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, portador da CI nº 032890952007-2-SSP/MA e CPF nº 000.580.233-49, residente e domiciliado na Rua 40, Casa 06 – Bosque Aracatí, nesta cidade, no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 05 de agosto de 2010. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 179,00 Prot R\$ 16,00 Ferc R\$ 5,85 Total R\$ 200,85. REGISTRO: R-03-7.932. Nos termos da Cédula de Credito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/01062/0001, datada de (30) trinta de dezembro de 2014 (dois mil e quatorze), emitida por **D SALATIEL M DA SILVA E CIA LTDA, CNPJ/MF sob o nº 04.470.582/0001-12**, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em alienação fiduciária pelo proprietário **JOSÉ DE RIBAMAR LIMA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nº 379118920097-SSP/MA e do CPF nº 237.272.763-04, residente e domiciliado na Rua Clores Miranda, nº 198, centro, nesta cidade, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com endereço na Cidade de Deus, Osasco – São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida, no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), a qual será paga em (60) sessenta meses, vencendo-se a primeira em 30/01/2015 e a última em 30/12/2019, sendo a taxa de juros efetiva de 2,47% a.m. e 34,08% a.a. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 30 de dezembro de 2014. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro. AVERBAÇÃO: AV-01-7.932. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Certifico e dou fé que, tendo decorrido o prazo para purgação de mora do devedor fiduciante, **JOSÉ DE RIBAMAR LIMA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nº 379118920097-SSP/MA e do CPF nº 237.272.763-04, residente e domiciliado na Rua Clores Miranda, nº 198, centro, nesta cidade, objeto do R-03-7.932, sem que o mesmo apresentasse o pagamento do debito contabilizado, fica a propriedade do imóvel desta matrícula **CONSOLIDADA**, ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº - Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, à mostra do recolhimento do respectivos ITBI, Imposto de transmissão de bens imóveis visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade, e pago ao

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira

TELEFAX: (99) 3621-1966

BACABAL - MA

06.651.517/0001-27
ISENTO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Sônia M^a. Bonfim Ericeira - Tabeliã
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP 65.700-000
Bacabal - MA

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Titular: Sônia Ericeira
Substituto: Maria Ernildes dos Reis
Tabeliã, Escrivã e Oficial de Registro de Imóveis, Hipotecas, Protestos
Av. Barão do Rio Branco, 250 – Telefax: (0**99) 3621-1966 – Bacabal - MA

Banco Bradesco S/A, conforme Documento de Arrecadação Municipal do seguinte teor: Prefeitura Municipal de Bacabal – Maranhão – ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – Nome Caixa Econômica Federal-CEF – valor aquisição R\$ 75.629,02 – valor pago R\$ 1.512,58 pago, em 24/03/2017. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 20 de abril de 2017. (as) Sônia Ericeira - Oficial do Registro.

Bacabal-Ma., 20 de abril de 2017

Ernildes
Maria Ernildes dos Reis
Escrevente Juramentada
Substituta

