CARTÓRIO CORRÊA DO ÚNICO OFICIO



HOVOIPA

ESTADO DO PARÁ

Comarca de Santarém Novo
Município de Santarém Novo
Tel. 98889-1649 / 99623-2834
E-mail: nadjamarques30@yahoo.com.br
josimoneto@hotmail.com
CNPJ nº 04.256.411/0001-01
NADJA MARQUES DA COSTA
Oficiala Interina – CPF/MF nº 691.299.242-00



IOSIMO MARQUES DA COSTA NETO
Escrevente Substituto – CPF/MF nº 002.545.902-33

CERTIDÃO

<u>CERTIFICO</u> em virtude das atribuições legais que me são conferidas por lei e a requerimento de pessoa interessada, que no livro 2-A do REGISTRO GERAL, às folhas 059, sob o nº de ordem 059, constam os seguintes atos:

MATRICULA Nº059, feita em 11 de agosto de 2016. IMÓVEL: Terreno Rural situado na PA-438, Município de Santarém Novo, neste Estado, Termo Judiciário desta Comarca, com seus limites e medições seguintes: Pela FRENTE com a referida PA-438, por uma distancia de 450,00m (Quatrocentos e cinquenta metros); LADO DIREITO com Ramal do Peri - Meri, por uma distancia de 220,00m (Duzentos e vinte metros); FUNDOS com Ramal do poção, por uma distancia de 450,00m (Quatrocentos e cinquenta metros) e pelo LADO ESQUERDO com terreno do Srº Erival Ferreira da Silva, por uma distancia de 220,00m (Duzentos e vinte metros); perfazendo uma área total de 09hec.90ª.00cm²(nove hectares, noventa ares e 00 centiares); PROPRIETÁRIO: FRANCISCO LUIZ DA SILVA NETO, brasileiro, solteiro, nascido em 10/09/1985, empresário, portador da identidade RG nº 4655309 PC/PA, inscrito no CPF/MF nº 866.851.712-00, residente e domiciliado Rua Principal, nº100, Vila Santa Luzia, na Cidade de São João de Pirabas, neste Estado. REGISTRO ANTERIOR: Fis. 001, do Livro 2-A "Reg. Geral", sob o Nº001 neste Cartório. AQUISIÇÃO: TITULO DEFINITIVO nº 447/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Santarém Novo (PA), em 11 de julho de 2016, de acordo com a Lei Orgânica do Município de 10 de outubro de 1989, Lei especifica nº 005/2008 de 06 de outubro de 2008 e Processo 186/2016; Assinado pelo prefeito municipal, Sei Ohaze e Diretor do Departamento de Terra, Valdete Correa Costa; REGISTRO ANTERIOR: O imóvel acima descrito encontra-se registrado anteriormente, em toda sua maior área, no livro nº 2-A, fls. 002, sob o nº 002.

R-1-059 - Protocolo nº 205, fls. 078, Livro 2-A - Data: 29/05/2017 - Alienação Fiduciária - Pelo instrumento particular Cédula de Crédito Bancario - nº 237 / 056 / 290520171 com força de escritura pública, o Sr. Francisco Luiz da Silva Neto, anteriormente qualificado, Alienou Fiduciariamente o imóvel desta Matrícula a favor da BANCO BRADESCO S.A., CNPJ:60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara - CEP:06029-900 - na Cidade de Osasco - São Paulo, para garantia da dívida no valor de R\$67.000,00 (Sessenta e sete mil reais) que será pago através de 48 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$2.627,49 (Dois mil, seiscentos e vinte e sete reais e quarenta e nove centavos), na forma indicada no item "CARACTERISTICAS DA OPERAÇÃO" do preambulo, calculados conforme Sistema de Amortização, vencendo-se a primeira prestação aos 29/06/2017. Consta do título que o Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e ao Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título.

<u>R-2-059</u> - Protocolo nº 278, fls. 084, Livro 1-A – Data: 18/04/2018 – <u>Execução Extrajudicial</u> – Por Carta de Pedido de Execução Extrajudicial, o imóvel desta Matrícula, conforme Item 18, da CLAUSULA QUINTA – Condições da Operação, constante na Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro – Imóvel Nº 237/056/290520171 assinada em 29/05/2017, consolida a favor do <u>BANCO BRADESCO S.A.</u>, CNPJ:60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de

Continua

Deus, s/n, Vila Yara – CEP:06029-900 – na Cidade de Osasco – São Paulo; devendo seguir todas as regras seguintes da referida Carta de Crédito Bancário Nº 237/056/290520171.

Certidão de Inteiro Teor - Matricula nº059

O referido é verdade e dou fé.

Santarém Novo (PA), 18 de abril de 2018.

Jósimo Marques da Costa Neto
Escrevente Substituto

TO LODGE BROWN SET OF A SECURITION OF A SECURI

Escrevente Substitute

FINF 002.545.902.32

OOSOPAH CONATENATE PROPERTIES OF CONTRACTOR

will be an expression (004) for the property of the second

SANTAREM NOVO/PA O CONDITION OF CONDITION OF

Althres a class attached the Althres are

CARTÓRIO CORRÊA DO ÚNICO OFICIO



ESTADO DO PARÁ
Comarca de Santarém Novo
Município de Santarém Novo
Tel. 99623-2834 / 98568-4571
E-mail: josimoneto@hotmail.com
CNPJ nº 04.256.411/0001-01
NADJA MARQUES DA COSTA
Oficiala Interina – CPF/MF nº 691.299.242-00
JOSIMO MARQUES DA COSTA NETO
Escrevente Substituto – CPF/MF nº 002.545.902-33



RECIBO

R\$ 883,20

Recebi do **BANCO BRADESCO S.A,** a quantia de R\$ 883,20 (Oitocentos e oitenta e três reais e vinte centavos), referente aos serviços cartorários de Protesto e Diligencias, conforme descriminado abaixo:

SERVIÇO	VALOR R\$
Protesto	578,70
Intimação	32,30
Certidão	88,60
Diligencia	183,60
Tota	883,20

Obs: Caso seja necessário abrir Edital, será acrescido custas extras.

Santarém – Novo / Pará, 14 de Dezembro de 2017

Jósimo Marques da Costa Neto Oficial do Registro de Imóveis Bradesco

Ag.: 5742-8 Cc.: 2877-0

Josimo Marques da Costa

Neto

Banco do Brasil Ag.: 3951-9

Cc.: 26.656-6

Josimo Marques da Costa

Neto



Comprovante de Transação Bancária

Transferência entre Contas Bradesco Data da operação: 20/12/2017 - 11h40

N° de controle: 419342240359452333 | Documento: 5742340

Conta de débito: Agência: 3195 | Conta: 0022453-7 | Tipo: Conta-Corrente

Empresa: Nelson Wilians E Advogados Associados | CNPJ: 003.584.647/0001-04

Conta de crédito: Agência: 5742 | Conta: 0002877-0 | Tipo: Conta-Corrente

Nome do favorecido: JOSIMO MARQUES DA COSTA NE

Valor: R\$ 883,20

Data de débito: 20/12/2017

Descrição: 1700655447-1410 MS

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

HUeFKUgV GTpAzGTs tv3SHBdG aNM7*IVB WdAGHyuz GdEzA41c yzSZ?adU 1*7pKbiq mvda?yri 4NEpDDaP InmmN7cm qtFMkpZF zwoXDX4F ZcIL7#bh c#nUgc?9 oehfywD3 nD9AhmjX GhRTg2Ub niYRU@S7 KfDYSy6D A*v9jCvk M7ogKgBK 59357024 77726183

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente

Alô Bradesco 0800 704 8383 Deficiente Auditivo ou de Fala Cancelamentos, Reclamações e 0800 722 0099

Informações.

Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco.

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

1700655447 879330 POSTO SANTA LUZIA LTDA

Luan Sergio Gonçalves Dos Reis

De: Cartório Corrêa cartório Corrêa cartório Corrêa cartório Corrêa cartório Corrêa cartóriocorrea.unicooficio@hotmail.com cartoriocorrea.unicooficio@hotmail.com cartoriocorrea.unicooficio@hotmail.com cartoriocorrea.unicooficio@hotmail.com cartoriocorrea.unicooficio@hotmail.com cartoriocorrea.unicooficio@hotmail.com <a href="mailto:cartoriocorrea.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.unicooficio.uni

Enviado em: segunda-feira, 19 de março de 2018 09:53

Para: Luan Sergio Gonçalves Dos Reis

Cc: Ligiane Sandra Schmidt Re: DAM ITBI Recolhido

Bom dia,

Encaminho orçamento das custas e conta para depósito.

Notificação 135,00 Registro 2.129,50 Certidão 65,00

Total 2.329,50

Contas para depósito

Bradesco Ag: 5742 Cc: 2877-0

Banco do Brasil

Ag: 3951 Cc: 26656-6

Caixa econômica federal

Ag: 3632 Cc:25306-8

Josimo Marques da Costa Neto

CPF: 002.545.902-33

Att,

Josimo Neto

Escrevente Substituto

Obter o Outlook para iOS

From: Luan Sergio Gonçalves Dos Reis <luan.reis@nwadv.com.br>

Sent: Thursday, March 15, 2018 4:03:49 PM

To: Cartório Corrêa

Cc: Ligiane Sandra Schmidt **Subject:** DAM ITBI Recolhido

Prezado,

Em tempo, segue o restante da documentação.

Favor nos encaminhar o orçamento das custas de consolidação, bem como os dados bancários.

Atenciosamente,



Comprovante de Transação Bancária

Transferência entre Contas Bradesco Data da operação: 02/04/2018 - 16h54

N° de controle: 109105807148053654 | Documento: 5742890

Conta de débito: Agência: 3195 | Conta: 0015231-5 | Tipo: Conta-Corrente

Empresa: nelson wilians e advogados associados | CNPJ: 003.584.647/0007-91

Conta de crédito: Agência: 5742 | Conta: 0002877-0 | Tipo: Conta-Corrente

Nome do favorecido: JOSIMO MARQUES DA COSTA NE

Valor: R\$ 2.329,50 Data de débito: 02/04/2018

Descrição: Guia Bradesco

Autenticação

wpkTPgsd FMA9GFZH bQz2wtRn kjXPs?tt lrKQR5I3 rx2iuyQr 7*YhZtUn xUDSCyJ4 A@lZuJ3A rqVv3XvF uDhlY56p tak9PUPN rdEpLiJk 6WN?O*?4 9aqCpLdV *eBnDxf4 iswdG9pc cluh*Y#i M2u8dZcG MmtD*PtT PPRpEm9e Ui6gKgWU 59135024 77805129

SAC - Servico de **Apoio ao Cliente** 0800 704 8383

Alô Bradesco

Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias Demais telefones consulte o site Fale Conosco

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

1700655447 879330 POSTO SANTA LUZIA LTDA