



ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE TOCANTINÓPOLIS DISTRITO DE PALMEIRAS DO TOCANTINS
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PALMEIRAS DO TOCANTINS
Rua Tancredo Neves, 11 - Palmeiras do Tocantins - TO
CEP 77.913-000
Alcebíades Rizzo Júnior - Oficial e Tabelião
Eliane Almeida Santos - Tabeliã Substituta e Sub Oficiala
Eliane Carolina Almeida Rizzo – Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
INTEIRO TEOR**

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, e mais especialmente o Livro "02" de Registro Geral de Imóveis encontrei o seguinte:-

MATRÍCULA Nº 1194

DATA: 17.12.96

IMÓVEL: - CHÁCARA URBANA Nº 013 da planta geral desta cidade com 48.400 m².
ORIGEM: - Matrícula nº 0080 desta Serventia

IDENTIFICAÇÃO: -Chácara urbana nº 013, da planta geral desta cidade, com a área de 48.400 m² (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações:- começa seu perímetro de um marco de madeira cravado nos limites das terras do patrimônio urbano do município com o rumo de 01°00'NE e distancia de 200,00 m, daí, passando a limitar com o Dionísio de Tal com o rumo de 89°00'SE e distancia de 200,00m; daí, segue passando a limitar novamente com terras do patrimônio municipal com o rumo de 03°00'SE e distancia de 226,00 m; daí, com o rumo de 80°00'NW e distancia de 215,00 m, até o ponto de partida. Perímetro de 846,00 metros lineares. Memorial descritivo firmado por Dr. José Armando Sampaio Silva, CREA 2.408/MA.

PROPRIETÁRIO: - Município de Palmeiras do Tocantins - TO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/ MF sob nº. 25.064.056/0001-30, com sede nesta cidade a av. Nossa Senhora de Nazaré s/n.

TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR: - Desmembrado de área maior. Planta geral desta cidade.

R - 1 - 1194 DATA:- 17.12.1996:

ADQUIRENTE:- JOÃO CASTRO ALVES, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado nesta, portador da CI RG nº 91.115/SSP/TO e CPF/MF nº 041.957.871-49.

TÍTULO AQUISITIVO/ VALOR: Escritura de compra e venda lavrada as fls.13/ 13v do Livro 004, datada de 17.12.96, sendo outorgante o Município de Palmeiras do Tocantins- TO. Valor venal do imóvel R\$121.000,00.

LANÇADO NO LV 05 aos: 17.12.1996.

R- 2 -1194 (Protoc. nº 2841) DATA:- 16.09.2010

Através da Cédula de Credito Bancário nº 237/1334/17092010 no valor de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) e com vencimento da última parcela para 17.09.2014, emitida por João Castro Alves e avalizada por sua mulher Angelina da Silva Castro, fica o imóvel descrito nesta matrícula alienado fiduciariamente em favor do Banco Bradesco S.A., (CNPJ nº 60.746.948/0001-12). Valor da avaliação deste bem para fins da operação de crédito R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Fica arquivada em pasta própria desta Serventia cópia da referida cédula para fins de direito.

.....
AV- 3 - 1194(Protoc. nº 3173) DATA:- 25.02.2014

Conforme a legislação em vigor e a documentação que me foi apresentada e ainda conforme pactuado na CCB nº 237/1334/17092010-1 a propriedade do imóvel descrito nesta matrícula fica consolidada definitivamente ao credor fiduciário:-

PROPRIETÁRIO: - BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco – SP.

TÍTULO AQUISITIVO/ VALOR: Resolução da CCB nº 237/1334/17092010, considerando a comprovada inadimplência do emitente (notificação nesta Serventia registro nº 1594/ Lv B-003 – Tit. e Doc. – datada de 05/01/2014) e as demais disposições legais em vigor. Valor R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LANÇADO NO LV 05 aos: 25.02.2014.

.....
Nada mais. É o que consta e dou fé.
Palmeiras do Tocantins 13 de dezembro de 2017
Em testemunho da verdade.
Alcebíades Rizzo Junior
Tabelião e Registrador

Emolumentos: recolhidos

[Emolumentos: R\$47,00 (sendo, destes R\$5,90 de TFJ, R\$9,45 de FUNCIVIL e R\$0,00 de ISS)].

[SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129197AAA018556-SCR

Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].