

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
39.630	1

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

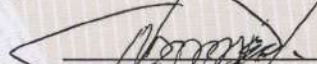
Prenotação nº 42788. Macapá-AP., 16 de setembro de 2014.

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 20, quadra 29, setor 22, inscrição cadastral nº 22-29-20, situado no bairro Novo Buritizal, nesta cidade, medindo 10,00m de frente por 30,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Avenida Dionízio A. da Costa, nº 656, pelo lado direito com a Rua Raul Monteiro Valdez, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e pelos fundos com o lote nº 01. Totalizando 300,00m².

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MACAPÁ.

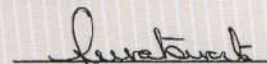
REGISTRO ANTERIOR: L.2, Mat. 4106.


Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Bel Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial

Prenotação nº 42788. Macapá-AP., 16 de setembro de 2014.

R.01/39630 - O Município de Macapá - Prefeitura Municipal, pessoa jurídica de direito interno, representado neste ato pelo seu Prefeito, consoante as disposições nos Art. 60 e 222, Inciso I, da Lei Orgânica Municipal, combinado com o disposto na Lei nº 137/81-PMM, de 02 de abril de 1981 e Art. 17, Inciso I, Lei 8.666/93, e considerando o que consta no Processo Administrativo nº 1104WB.192699, **TRANSFERE** a **VERA LÚCIA SANTOS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 222.467-AP e CPF nº 432.231.922-04, residentes e domiciliados nesta cidade, o lote urbano objeto da presente matrícula, através do Título de Domínio nº 10.942, expedido em 03 de julho de 2014, pelo preço de R\$-3.960,00, já integralmente pago. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-443,00, conforme guia de recolhimento nº 239394/239604, autenticado mecanicamente em 05.08.2014.


Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Bel Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial

Prenotação nº 49931. Macapá-AP, 29 de março de 2016.

R.02/39630 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/ 0523/9636897. **EMITENTE: VERA LÚCIA SANTOS DOS SANTOS 43223192204**, inscrita no CNPJ sob nº 21.970.394/0001-80, com sede na Av Dionísio Augusto Costa Filho, nº 656, Novo Buritizal, nesta cidade, devidamente representada.

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



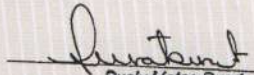
Matrícula	Ficha

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.E.J (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AVALISTA: VERA LÚCIA SANTOS DOS SANTOS, acima qualificada. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP. **DATA DA EMISSÃO:** 14 de outubro de 2015. **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** 30/10/ 2020. **VALOR LIBERADO/SOLICITADO:** R\$-200.000,00 (duzentos mil reais). **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP. **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 1843. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento do valor financiado será pago em 60 (sessenta) parcelas fixas no valor de R\$-6.090,24 (seis mil, noventa reais e vinte e quatro centavos), vencendo-se a primeira parcela em 30/11/2015 e as demais na mesma data dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 30/10/2020. **TAXAS DE JUROS EFETIVA:** 2,19% a.m e 29,64% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$-365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais). **FORO:** Fica eleito o foro da Comarca do domicílio da Emitente. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº d148 . 2a53 . 3084 . 2f7c . 092f . 72c5 . 5af5 . a14b . 896a . 46ac.


Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 49931. Macapá-AP, 29 de março de 2016.
R.03/39630 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela mesma Cédula de Crédito Bancária registrada sob o ato R.02/39630, e nos termos da Lei nº 9.514/97, a emitente VERA LÚCIA SANTOS DOS SANTOS 43223192204, já identificada, devidamente representada, como devedora fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula, ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já identificado, devidamente representado, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-200.000,00 (duzentos mil reais)**, por esta concedida a devedora fiduciante a ser pago no prazo da

Macapá – Capital do Estado do Amapá
Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
39.630	2

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

operação de 1843, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 30/11/2015, as taxas de juros efetiva de 2,19% a.m e 29,63% a.a., sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e o credor fiduciário detentor dá posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor total da garantia fiduciária de R\$-365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais); sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº d148 . 2ab3 . 3084 . 2f7c . 092f . 72c5 . 5af5 . a74b . 896a . 49ac.

Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 66683. Macapá-AP, 08 de abril de 2019.

AV.04/39630 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já identificado, devidamente representado, através do requerimento, firmado nesta cidade, em 02 de abril de 2019, tendo em vista que, foi procedida a intimação da devedora fiduciante por este fôlio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-7.300,00, conforme guia de recolhimento nº 6954, autenticado mecanicamente em 02/04/2019. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº e293 . 0e8a . 5db8 . 5961 . d74f . 251f . fc2e . 5b0f . 06b2 . e180.

Belª Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matricula	Ficha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Prenotação nº 74254. Macapá-AP, 22 de maio de 2020.

AV.05/39630 - CANCELAMENTO - Pelo Instrumento Particular de Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 24 de junho de 2019, devidamente assinado, fica **cancelada** a cédula de crédito bancário objeto do R.02/39630, supra. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº aab6 . ca24 . 22db . ed3f . 1c73 . ea94 . 3a6a . 60f3 . acd7 . 1bfe.

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 74254. Macapá-AP, 22 de maio de 2020.

AV.06/39630 - CANCELAMENTO - Pelo Instrumento Particular de Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 24 de junho de 2019, devidamente assinado, fica **cancelada** a alienação fiduciária objeto do R.03/39630, supra. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº aab6 . ca24 . 22db . ed3f . 1c73 . ea94 . 3a6a . 60f3 . acd7 . 1bfe.

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 74254. Macapá-AP, 22 de maio de 2020.

AV.07/39630 - LEILÃO NEGATIVO: Pelo requerimento, firmado na cidade de Osasco-SP, em 10 de fevereiro de 2020, para constar que o Banco Bradesco S/A, já identificado, devidamente representado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 14 de junho de 2019 e o segundo em 19 de junho de 2019, ambos na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464, **sem oferta de lances**. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o

REGISTRO DE
IMÓVEIS
1º OFÍCIO
ELOY NUNES
DA COMARCA DE
MACAPÁ-AP

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Bel.^a Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



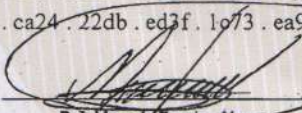
Matrícula	Ficha
39.630	3

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

proprietário dispor livremente do imóvel. Consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº aab6 . ca24 . 22db . ed3f . 1e73 . ea94 . 3a6a . 60f3 . acd7 . 1bfe.

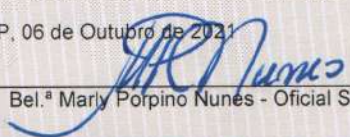

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ

CERTIDAO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 06 de Outubro de 2021


Bel.^a Marly Porpino Nunes - Oficial Substituta



SELO ELETRÔNICO

00042109281432007500745

Consulte a autenticidade em:
extrajudicial.tjap.jus.br