



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
& CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE BELMONTE - BAHIA**

Oficial de Registro: Natália Murad do Prado  
Avenida Tamararé, 248, Bairro Biela, Município de Belmonte/BA, CEP: 45800-000.  
Tel.: (73) 9829- 8059. E-mail: registromoveisbelmonte@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Matrícula: 4.716, de 09/06/2010

Livro: 2 - Registro Geral

Validade desta certidão: 30 dias

 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/>	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b>
		BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO 2010	Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas e Averbas Comarca de Belmonte/BA Percival Pereira da Silva Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 4.716 DATA 09-06-2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UMA ÁREA DE TERRAS SUBURBANA medindo 55 ha (CINQUENTA E CINCO HECTARES); o correspondente a 550.000,00m<sup>2</sup> (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL METROS QUADRADOS), com suas confrontações, de acordo com Planta e Memorial Descritivo: Limita-se ao NORTE, com o Sr. Luiz Ricci; ao SUL, com terras de Alberto Alves de Carvalho; a LESTE, com a BA-001; e a OESTE, com terras de Luiz Ricci, desmembrada de área maior de 568 ha (QUINHENTOS E SESSENTA E OITO HECTARES), objeto da matrícula sob nº 1.601 datada de 03 de Outubro de 1980, deste imobiliário. PROPRIETÁRIO: IBERKON INVEST CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, empresa de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob nº 08.150.640/0001-90 NIRE 29022937280, com sede na Rua Portugal nº32- Sala 605- Edif. Augusto Borges, Comércio, no cidade de Salvador Bahia. TIPO DE REGISTRO: Averbas nos termos do registro sob nº 11 datado de 07-06-2010, da matrícula sob nº 1.491 datado de 03 de Outubro de 1980 deste imobiliário. Jenaina Jenaina da Silva, Percival Pereira da Silva, Oficial Designado.

**AVERBAÇÃO Nº 01- MAT. Nº 4.716 - DATA: 01-07-2010: MEMORIAL DESCRITIVO. PROPRIETÁRIO: IBERKON INVEST CONST. INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. Área: 55,0131ha. Perímetro: 3.160,785m. Propriedade: SUBURBANA. Comarca: BELMONTE. UF: BA. Local: SEDE. DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.239.729,1308m e E 511.124,2748m; cerca; deste, segue confrontando com BA - 001, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°41'57" e 533,96 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.239.212,6436m e E 510.988,7860m cerca; deste, segue confrontando com LUIZ RICCI, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°31'37" e 1.081,85 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.239.609,6193m e E 509.982,3979m; 19°26'57" e 507,93 m, até o vértice 4, de coordenadas N 8.240.088,5702m e E 510.151,5242m; 110°16'47" e 1.037,03 m até o vértice 1, ponto final da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir da estação ativa PARTICULAR DE EUNÁPOLIS BA, de coordenadas N 8.191.472,1850m e E 438.706,7290m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso - 03, tendo como datum o SAD - 69. Todos os azimutes e distância, área e perímetro, foram calculados no plano de projeção UTM. Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Eunápolis 11 de Junho 2010. Antonio D. Pereira Reis. CREA 25.484/TD. DAJ Nº 909609-013. Jenaina Jenaina da Silva Percival Pereira da Silva, Oficial Designado.

**REGISTRO Nº 02 - MAT. Nº 4.716 - DATA: 12/04/2011: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 1135895, datada de 07 de Abril de 2011. EMITENTE: IBERKON INVEST CONST INCORP INV LTDA CNPJ Nº 08.150.640/0001-90, Endereço: Rua Portugal, 32 ED A Borges SL 605,**



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
& CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE BELMONTE - BAHIA**

Oficial de Registro: Natália Murad do Prado  
Avenida Tamararé, 248, Bairro Biela, Município de Belmonte/BA, CEP: 45800-000.  
Tel.: (73) 9829- 8059. E-mail: registroimoveisbelmonte@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Matrícula: 4.716, de 09/06/2010

Livro: 2 - Registro Geral

Validade desta certidão: 30 dias

Comércio Salvador – Ba **GARANTIDOR – DEVEDOR SOLIDÁRIO: RODOLFO DE DIEGO PRESA FILHO**, CPF: 907.100.455-49, Rua Florianópolis, 122 AP 1001, Bairro Barra, Salvador – Ba, solteiro. **OUTORGANTE DA GARANTIA REAL: IBERKON INVEST CONST INCOR INV LTDA**, CNPJ Nº 08.150.640/0001-90, Rua Portugal, 32 ED A Borges SL 605, Comércio Salvador – Ba. **CREADOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, Agência Salvador – Ba. **VALOR DA CÉDULA: R\$ 3.600.000,00** (Três milhões e seiscentos mil reais). **VENCIMENTO FINAL: 22/10/2012. FORMA DE PAGAMENTO:** Em dezoito (18) prestações iguais e sucessivas, vencendo - se a primeira prestação em 20/05/2011, no valor de R\$ 200.000,00 e a última em 22/10/2012, no valor de R\$ 200.000,00. **LOCAL DO PAGAMENTO: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, Agência Salvador – Ba. **GARANTIA:** Em hipoteca cédular, de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, os seguintes imóveis: **Uma Área de Terras Suburbana**, medindo **55ha**, (Cinquenta e cinco hectares), o correspondente a **550.000,00m<sup>2</sup>** (Quinhentos e cinquenta mil metros quadrados), com suas confrontações, de acordo com Planta e Memorial Descritivo: Inicia – se ao Norte, com o Sr. Luiz Ricci; ao Sul, com terras de Alberto Alves de Carvalho; a Leste, com BA – 001; E A Oeste, com terras de Luiz Ricci, desmembrada de área maior de **569ha** (Quinhentos e sessenta e oito hectares), objeto da Matrícula nº 1.601, situada no município e comarca de Belmonte – BA, objeto da Matrícula 4.716, datada de 09/06/2010 e Averbação nº 01 datada de 01/07/2010 deste imobiliário. **VALOR TOTAL ATRIBUÍDO AOS IMÓVEIS: R\$ 11.473.000,00** (Onze milhões quatrocentos e setenta e três mil reais). Demais termos, cláusulas e condições, as constantes da via não negociável, que ficará devidamente arquivada neste imobiliário em pasta própria DAJ Nº 484826-013.  
Percival Pereira da Silva oficial Designado.

**AVERBAÇÃO Nº 03 – MAT. Nº 4.716 – DATA: 10/04/2012: INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 1135895. VALOR PRINCIPAL: R\$ 3.600.000,00** (Três milhões e seiscentos mil reais). **DATA DE EMISSÃO: 07/04/2011. VENCIMENTO: 22/10/2012. CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, Agência: Salvador – Bahia. **EMITENTE: IBERKON INVEST CONSTRUÇÕES E INCORP INV LTDA**, CNPJ Nº 08.150.640/0001-90, Rua Portugal, nº 32, Ed. A Borges, SL 605, Comércio, Salvador – Bahia. **GARANTIDOR/DEVEDOR/SOLIDÁRIO: EDUARDO NASCIMENTO FARIAS**, casado, CPF: 932.717.945-53, Rua Renato de Berenguer, nº 189, Ap. 301, Pituba, Salvador – Bahia. **OUTORGANTE DA GARANTIA REAL: IBERKON INVEST CONSTRUÇÕES E INCORP INV LTDA**, CNPJ Nº 08.150.640/0001-90, Rua Portugal, nº 32, Ed. A Borges, SL 605, Comércio, Salvador – Bahia. **FIEL DEPOSITÁRIO: EDUARDO NASCIMENTO FARIAS**, casado, CPF: 932.717.945-53, Rua Renato de Berenguer, nº 189, Ap. 301, Pituba, Salvador – Bahia. **TESTEMUNHAS: DÉBORA B. ARAGÃO**, CPF: 807258.055-87, RG: 06825919-04 e **FLÁVIA FONTES REIS** CPF: 825.278:145-49, RG: 0729004740. **OBJETIVO DESTES ADITAMENTO:** Prorrogar as parcelas com vencimento em 20/03/2012, 20/04/2012, para o dia 22/10/2012. Substituir o Devedor Solidário **RODOLFO DE DIEGO PRESA FILHO** por **EDUARDO NASCIMENTO FARIAS**, este último devidamente qualificado no Quadro III do preâmbulo, na forma do presente instrumento, onde declara que tomou pleno conhecimento de todas as cláusulas e condições constantes da “CÉDULA”. **CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO:** Além de outras condições, os ora contratantes, **CREADOR, EMITENTE, DEVEDOR (S) SOLIDÁRIO (S), OUTORGANTE (S) e FIEL DEPOSITÁRIO**, ratificam todas as demais cláusulas, condições e garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Bancário indicada



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
& CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE BELMONTE - BAHIA**

Oficial de Registro: Natália Murad do Prado  
Avenida Tamararé, 248, Bairro Biela, Município de Belmonte/BA, CEP: 45800-000.  
Tel.: (73) 9829- 8059. E-mail: registroimoveisbelmonte@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Matrícula: 4.716, de 09/06/2010

Livro: 2 - Registro Geral

Validade desta certidão: 30 dias



PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Cartório do Registro de Imóveis  
e Hipotecas e Anexos  
Comarca de Belmonte/BA  
Gen. Percival Pereira da Silva  
Oficial Delegado Titular

MATRÍCULA Nº 4.716 DATA 10-04-2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CONTINUAÇÃO AV-03

no Quadro "VI" desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente instrumento, declarando, ademais, que permanecem íntegras e subsistentes as garantias originalmente constituída. Demais termos, cláusulas e condições as constantes da via não negociável que ficara devidamente arquivada neste Imobiliário DAJ 244484-001. *Gen. Percival Pereira da Silva* Percival Pereira da Silva, Servidor Substituto.

**AVERBAÇÃO Nº 04 - MAT. Nº 4.716 - DATA: 27/06/2012: INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 1135895, EMISSÃO: 29/05/2012. PROPOSTA: 1187361. AGÊNCIA: 013/Salvador-Bahia. CONTA CORRENTE: 14.101941-5. VALOR PRINCIPAL DA CÉDULA: R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais). DATA DE EMISSÃO: 07/04/2011. VENCIMENTO: 22/10/2012. CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A. Agência: Salvador - Bahia. EMITENTE: IBERKON INVEST CONSTRUÇÕES E INCORP INV LTDA, CNPJ Nº 08.150.640/0001-90, Rua Portugal, nº 32, Ed. A Borges, SL 605, Comércio, Salvador - Bahia. GARANTIDOR/DEVEDOR/SOLIDÁRIO: EDUARDO NASCIMENTO FARIAS, casado, CPF: 932.717.945-53, Rua Renato de Berenguer, nº 189, Ap. 301, Pituba, Salvador - Bahia. OUTORGANTE DA GARANTIA REAL: IBERKON INVEST CONSTRUÇÕES E INCORP INV LTDA, CNPJ Nº 08.150.640/0001-90, Rua Portugal, nº 32, Ed. A Borges, SL 605, Comércio, Salvador - Bahia. FIEL DEPOSITÁRIO: EDUARDO NASCIMENTO FARIAS, casado, CPF: 932.717.945-53, Rua Renato de Berenguer, nº 189, Ap. 301, Pituba, Salvador - Bahia. TESTEMUNHAS: DÉBORA B. ARAGÃO, CPF Nº: 807.258.055-87, RG: Nº 06825919-04 e FLÁVIA FONTES REIS CPF: 825.278.145-49, RG: 0729004740. ADITAMENTO ANTERIOR: PROPOSTA Nº 1180737. DATA EMISSÃO: 28/03/2012. VENCIMENTO: 22/10/2012. OBJETIVO DESTE SEGUNDO ADITAMENTO: Altera a forma de pagamento, conforme o cronograma abaixo, cujo saldo devedor em 29 de maio de 2012 e de R\$ 1.963.000,00 (Um Milhão, Novecentos e Sessenta e Três Mil Reais):**

Número	Valor R\$	Vencimento	Número	Valor R\$	Vencimento
01	130.866,00	10/07/2012	02	130.866,00	10/08/2012
03	130.866,00	10/09/2012	04	130.866,00	10/10/2012
05	130.866,00	12/11/2012	06	130.866,00	10/12/2012
07	130.866,00	10/01/2013	08	130.866,00	13/02/2013
09	130.866,00	11/03/2013	10	130.866,00	10/04/2013
11	130.866,00	10/05/2013	12	130.866,00	10/06/2013
13	130.866,00	10/07/2013	14	130.866,00	12/08/2013
15	130.876,00	10/09/2013			

e alterar as garantias representadas por: CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DA EMPRESA BAIANA DE ÁGUAS E SANEAMENTO S/A (CONTRATO 643/10) substituindo por CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DA EMPRESA BAIANA DE ÁGUAS E SANEAMENTO S/A (CONTRATOS 896/11 e 460000145), na forma do correspondente instrumento de constituição de garantia que do presente passa a fazer parte integrante para todos os fins e efeitos de direito. CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO: Além de outras condições, os ora contratantes, CREDOR, EMITENTE, DEVEDOR (ES) SOLIDÁRIO (S), OUTORGANTE (S) e FIEL DEPOSITÁRIO, ratificam todas as demais cláusulas, condições e garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Bancário indicada no Quadro "VI" desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente instrumento, declarando, ademais, que permanecem íntegras e subsistentes as garantias originalmente constituída. Demais termos, cláusulas e condições as constantes da via não negociável que ficara devidamente arquivada neste



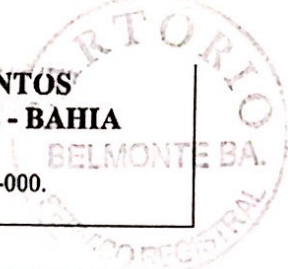


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
& CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE BELMONTE - BAHIA**

**Oficial de Registro: Natália Murad do Prado**

Avenida Tamandaré, 248, Bairro Biela, Município de Belmonte/BA, CEP: 45800-000.

Tel.: (73) 9829- 8059. E-mail: registroimoveisbelmonte@gmail.com



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Matrícula: 4.716, de 09/06/2010**

**Livro: 2 - Registro Geral**

**Validade desta certidão: 30 dias**

**THAÍS CARINE GUIMARÃES DOS SANTOS**, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos & Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belmonte, Estado da Bahia, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula **4.716**, do Livro 2 (Registro Geral) do acervo de Registro de Imóveis desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão. **CERTIFICA AINDA** que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações.

O referido é verdade e dou fê.  
Belmonte/BA, 10/07/2018.

Thaís Carine Guimarães dos Santos  
Escrevente Autorizada

**Thaís Carine G. dos Santos**  
Escrevente Autorizada

Custas: R\$ 78,36  
(Emolumentos R\$37,46 - Taxa  
Fiscal R\$26,88 - FECOM  
R\$11,52 - PGE R\$1,50 - Def.  
Pública R\$1,00)  
DAJE: 9999.021.345834

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2517.AB004718-5  
RS890RTJVR  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

