

matrícula

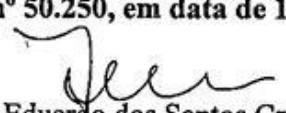
26.084

ficha

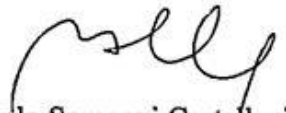
01

IMÓVEL: Lote nº 1 da quadra B1 do loteamento denominado **Residencial Entre Verdes**, localizado no Distrito de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas - SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: de formato irregular, com frente para a Rua 21, medindo de frente, partindo da linha divisória com o Sistema de Lazer 25 do mesmo loteamento, segue com 9,90 metros em curva à esquerda de raio de 9,00 metros (AC 63°01'40") e daí segue com mais 94,15 metros em curva à direita de raio de 250,00 metros (AC 34°34'46" do total da curva de 150,88 metros); do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 46,51 metros, confrontando com o lote 02 da mesma quadra; do lado esquerdo, mede 77,20 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 25 do mesmo loteamento; nos fundos, partindo da linha divisória com o Sistema de Lazer 25, segue com 38,35 metros em curva à esquerda de raio de 105,00 metros (AC 20°55'39"), daí segue com 34,74 metros em curva à direita de raio de 25,00 metros (AC 79°37'39"), daí segue com 60,17 metros e daí com uma pequena deflexão à direita segue com mais 31,77 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 26 do mesmo loteamento; encerrando a área de 10.083,38 m². **Restrição:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.409 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.362.905/0001-25, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. **Título Aquisitivo:** R.7 da matrícula nº 5.409 deste Ofício, datado de 15 de maio de 2007, onde o loteamento foi registrado sob nº 25, nesta mesma data. **Matrícula de Origem nº 5.409 deste ofício.** Campinas, 05 de dezembro de 2012.

Prenotação nº 50.250, em data de 19/10/2012.



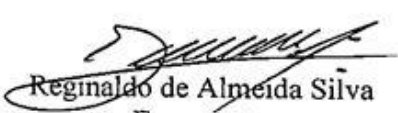
Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente




Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-01/26.084:- Prenotação nº 53.025, em data de 22/03/2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.093, fls. 217, datada de 20 de março de 2013, retificada por outra lavrada nas mesmas notas, livro 3.091, fls. 291, datada de 11 de abril de 2013, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada, transmite a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula em favor do **BANCO PINE S.A.**, inscrito no C.N.P.J. sob nº 62.144.175/0001-20, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, São Paulo-SP, em garantia da importância de R\$210.000.000,00 (duzentos e dez milhões de reais), constando também da escritura a transmissão da propriedade resolúvel de outros 386 imóveis à agente fiduciária, tendo como interveniente anuente **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no C.N.P.J. sob nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar, São Paulo-SP, sendo a dívida relativa a emissão da cédula de crédito bancário nº 0063/13, com vencimento para 20 de março de 2018, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$7.260.034,00. Demais condições constam do título. Campinas, 29 de abril de 2013.



Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente



Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-02/26.084: - Prenotação nº 71.360, em data de 16/12/2015.

ADITAMENTO - Por escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada no 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.614, fls. 031, datada de 10 de dezembro de 2015, e escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada nas mesmas notas, livro 3.628, fls. 363, datada de 03 de março de 2016, relativa a alienação fiduciária (cédula de crédito bancário nº 0063/13), registrada sob o nº 01 (um), faço constar que o

(continua no verso)

matrícula

26.084

ficha

01

verso

imóvel desta matrícula, que garantia em conjunto com outros 386 imóveis, a dívida total de R\$210.000.000,00, passou a garantir individualmente o percentual de 0,980% da dívida originária, que corresponde ao valor de R\$2.058.264,77 (dois milhões, cinquenta e oito mil, duzentos e sessenta e quatro reais e setenta e sete centavos). Campinas, 18 de março de 2016.



Danielle Recioppo Caetano
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-03/26.084: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal nº 15.063, de 18 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que a Rua Vinte e Um do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA CARMEN SAMPAIO BENTO MAUDONNET**. Campinas, 13 de novembro de 2017.



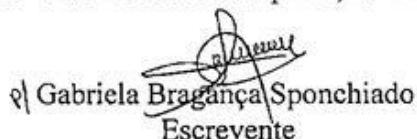
Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/26.084: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com o demonstrativo do lançamento do IPTU 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 31 de agosto de 2017, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4152.43.54.2754.00000. Campinas, 13 de novembro de 2017.



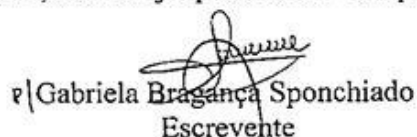
Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-05/26.084: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública a seguir registrada, faço constar que o credor BANCO PINE S.A., já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 01 (um) e aditada pela averbação nº 02 (dois), tendo em vista a quitação da dívida, retornando a propriedade em nome de **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.461, 15º andar, conjunto 152, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP 01452-002, no mais já qualificada. Campinas, 13 de novembro de 2017.



Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

R-06/26.084: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 913, fls. 151/160, datada de 31 de julho de 2017, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO UNIBANCO S/A., já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$3.529.183,00 (três milhões, quinhentos e vinte e nove mil, cento e oitenta e três reais), a título de dação em pagamento a **TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº

(continua na ficha 02)

matrícula
26.084

ficha
02

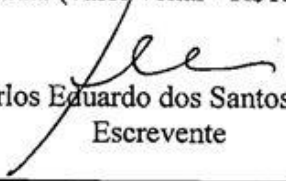
08.267.658/0001-76, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 31-C-31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, CEP 05693-000, constando ainda da escritura como intervenientes anuentes: 1) ROSSI RESIDENCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob nº 61.065.751/0001-80, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP; 2) THCM ENTRE VERDES CAMPINAS SPE. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 17.775.868/0001-66, com sede na Rua Victor Annibal Rosim nº 27 PP, Vila Bandeirantes, Santa Rita do Passa Quatro-SP; 3) TCDU DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.374.201/0001-60, com sede na Rua Victor Annibal Rosim nº 27, B, Santa Rita do Passa Quatro-SP, CEP 13670-000; 4) PINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 24.769.056/0001-73, com sede na Avenida Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP 05425-070; e 5) BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 53.985.339/0001-50, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar-parte, Jardim Paulistano, São Paulo-SP. (valor venal - R\$4.244.455,42). Campinas, 13 de novembro de 2017.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-07/26.084: - Prenotação nº 89.397, em data de 30/08/2018.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada no 29º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1176, fls. 027/044, datada de 19 de julho de 2018, a proprietária TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35225061197, Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Edifício Birmann 12, 3º andar, conjunto 301 parte, Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP, CEP 04717-004, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.490.800,00 (dois milhões, quatrocentos e noventa mil e oitocentos reais), a título de dação em pagamento, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, constando da escritura como devedora a ROSSI RESIDENCIAL S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35300108078, com sede na Rua Alexandre Dumas nº 1.711, Edifício Birmann 12, 3º andar, Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP, CEP 04717-004, no mais já qualificada. (valor venal - R\$1.753.053,52). Campinas, 24 de setembro de 2018.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

ficha

verso

V