



CERTIDÃO



MATRÍCULA
39.982

FOLHA
01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Joaquim Sarmiento, 418 - Centro
CEP. 69010-020 Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 29 de abril de 2011

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRAS - área remanescente localizado na Gleba VII, situada à margem direita do Rio Tarumã, terceiro distrito imobiliário desta cidade, com uma área de dezessete mil metros quadrados (17.000,00m²), com os seguintes limites e dimensões: ao **Norte**, com a Rua Projetada, por uma linha de 171,19m; ao **Sul**, com o Igarapé do Rabicho, 295,13m; à **Leste**, com a Rua Beira Rio, por uma linha de 53,85m; e, a **Oeste**, com a Sra. Maria da Conceição, por uma linha de 168,38m; Terreno esse que faz parte e ora se desmembra de um todo maior, considerada pela Prefeitura Municipal de Manaus, como área de Expansão Urbana, conforme Decreto Municipal no: 666, de 28 de abril de 1977, publicado no Diário Oficial do Estado, em data de 10 de maio de 1977, havido pela outorgante conforme Incorporação Imobiliária feita por João Augusto Souto Loureiro e José Lopes da Silva, nos termos da Ata da 30ª Reunião da Assembléia Geral Extraordinária, publicada no Diário Oficial deste Estado, edição no: 71.455, em 10 de maio de 1977, registrada na Junta Comercial do Estado do Amazonas-JUCEA. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Manaus, sob no: 436191.-

PROPRIETÁRIA:- ELETRO-FERRO CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta cidade, à Rua Monsenhor Coutinho, no: 285, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 04.562.039/0001-53, no ato representada por seu acionista: Alcione Pignata Bomfim, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. no: 24.432-SSP/GO, e do CPF. sob o no: 069.993.952-68, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Capanema, no: 02, quadra 04, Conjunto "Deborah II", D. Pedro I, autorizado nos termos do Estatuto Social, datado de 25/02/2000, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA, em 11/08/2000, sob o no: 214170, protocolo no: 00/017888-8 e, Ata da 10a. Reunião do Conselho de Administração da Eletro-Ferro Construções S/A, datada de 02 de março de 2005, também registrada na Junta Comercial do Estado do Amazonas- JUCEA, em 06/03/2005, sob o no: 276763, protocolo no: 05/011432-8.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Cartório, sob o no: 2.790, à ficha 01 do Livro 2 - Registro Geral, em 12 de fevereiro de 1979.-

Sub-Oficial:

Joacy dos Santos Serrão
(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

R-1/39.982- Manaus, 29 de Abril de 2011. Protocolo no: 63.906, fls. 34, Livro 1-L.

TRANSMITENTE:- Eletro-Ferro Construções S/A, acima qualificada.-

ADQUIRENTE:- JESME JOSÉ FRAGA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em Rio Branco/AC, aos 12/03/1963, filho de José Gentil de Oliveira e Irineia Fraga de Oliveira, portador da Carteira de Identidade R.G. no: 0585385-0-SSP/AM, expedida em 02/02/2011, e do CPF. sob o no: 160.409.882-15, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua do Platô, no: 06, Bairro Compensa I.-

VALOR:- R\$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS).- **TÍTULO:-** Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 18 de abril de 2011, das Notas do Tabelião do 5º Ofício, desta cidade, Bel. Miguel Raymundo de Oliveira Vital, lavrada às fls. 077, do Livro no:



MATRÍCULA
39.982

FOLHA
01
VERSO

130, protocolo no: 2455.

CONDIÇÕES:- Não constam.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AG473315-20 - Protocolo 63906 - Livro 2 - Nº 39982 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 29/04/2011 11:31:05 - Emitido por Joacy dos Santos Serrão - FUNETJ: R\$61.00 - FUNDPAM: R\$30.50 - Código de segurança: A7B9-61AA-4A12-626F - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO por:

Sub-Oficial:

(JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

R-2/39.982 - Manaus, 18 de Agosto de 2011. Protocolo no: 65.662, fls. 38, Livro 1-L.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 60.746.948/0001 -12, com sede na cidade de Deus - Osasco/SP.-

DEVEDOR FIDUCIANTE:- **ACO MONTAGENS DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 13.218.395/0001-45, com sede nesta cidade, na Travessa da Olaria, nº 103, A Altas, Bairro Alvorada.-

AVALISTAS:- Bruno da Rocha Nina, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 1348572-5-SSP/AM, e do CPF. sob o nº 841.610.602-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sucupiras, nº 134, Conjunto Kissia, Bairro Dom Pedro; Jesme Jose Fraga de Oliveira, brasileiro, divorciado, diretor de empresas, portador da Carteira de Identidade sob o nº 0585385-0-SSP/AM, e do CPF. sob o nº 160.409.882-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Plato, nº 06, Compensa I.-

TERCEIRO GARANTIDOR:- Jesme Jose Fraga de Oliveira, brasileiro, divorciado, diretor de empresas, portador da Carteira de Identidade sob o nº 0585385-0-SSP/AM, e do CPF. sob o nº 160.409.882-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Plato, nº 06, Compensa I.-

VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).-

FORMA DE PAGAMENTO:- Em 048 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, do valor de R\$ 13.275,18 (treze mil duzentos e setenta e cinco reais e dezoito centavos), vencendo-se a primeira parcela em 29/09/2011, e a última em 29/08/2015.

PRAÇA DE PAGAMENTO:- Manaus/AM.-

VENCIMENTO:- Em 29 de Agosto de 2015.-

DECLARAÇÃO DE OPÇÃO AO REGIME DE:- Prefixação.

PERIODICIDADE CAPITALIZAÇÃO:- Diária.

PRAZO DA OPERAÇÃO:- 048 meses.-

DATA PARA LIEBRAÇÃO DO CRÉDITO:- 29/08/2011.-

VALOR DO IOF:- R\$ 7.191,49 (sete mil cento e noventa e um reais e quarenta e nove centavos).

ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:- De acordo com o descrito e caracterizado na Cédula objeto deste registro.-

ENCARGOS MORATÓRIOS:- 1% (hum por cento) ao mês, ou fração, incidente sobre o principal acrescido dos encargos previstos nas alíneas anteriores; Multa de 2% (dois por cento) sobre o total devido e; Despesas de cobrança, ressalvado o mesmo direito em favor da Emitente, inclusive honorários advocatícios extrajudiciais de 10% sobre o valor do saldo devedor.-

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM

Ronaldo de Brito Leite
Oficial



MATRÍCULA

39.982

FOLHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 418 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 18 de agosto de 2011

OBJETO DA GARANTIA:- Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do terceiro garantidor, Sr. Jesme Jose Fraga de Oliveira, acima qualificado, conforme registro no: R-1/39.982, fls. 01 e verso, deste Livro, em 29 de abril de 2011.

VALOR DA GARANTIA:- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).-

TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro no: 237/3053/0001, emitida em 15 de agosto de 2011, com vencimento final para 29 de agosto de 2015.-

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, datado desta cidade, de 15 de agosto de 2011, devidamente assinado pelas partes.

CONDIÇÕES:- Todas as demais condições descritas na Cédula de Crédito que serve de título para este registro e aqui não reportadas.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AI007664-86 - Protocolo 65662 - Livro 2 - Nº 39982 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 18/08/2011 10:19:50 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$549.00 - FUNDPAM: R\$274.50 - Código de segurança: 4F41-AC62-FDE6-16E3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO por:

Suboficial:

(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).

AV-3/39.982 - Manaus, 09 de Setembro de 2014. Protocolo no: 82.280. Fica CANCELADA a Alienação Fiduciária registrada sob o no: R-2/39.982, às fls. 01 verso, deste Livro, em virtude da execução da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro no: 237/3053/0001, emitida em 15 de agosto de 2011, com vencimento final para 29 de agosto de 2015, no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) que tem como Credor: Banco Bradesco S/A, e como Devedor Fiduciante: Aco Montagens de Estruturas Metalicas Ltda, nos termos do artigo 26, parágrafo 7o. da Lei no: 9.514/97, que consolida a propriedade do imóvel em nome do Credor Fiduciário. Do que para constar, foi feito este CANCELAMENTO.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW703196-26 - Protocolo 82280 - Livro 2 - Nº 39982 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 09/09/2014 08:51:21 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$35.98 - FUNDPAM: R\$17.99 - FUNDPGE: R\$10.80 - FARPAM: R\$21.59 - Código de segurança: 97B7-CC84-719F-264C - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

AVERBADO por:

Suboficial:

(JOACY DOS SANTOS SERRÃO).

R-4/39.982 - Manaus, 09 de Setembro de 2014. Protocolo no: 82.280. Pelo requerimento datado da cidade de São Bernardo do Campo/SP, de 03 de abril de 2014, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7o., da Lei no: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matricula, do então devedor fiduciário - JESME JOSÉ FRAGA DE OLIVEIRA, já qualificado, **para a propriedade de BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob o nº

MATRÍCULA
39.982

FOLHA
02
VERSO



60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, no ato representado por quem de direito, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao imóvel. Certificamos, ainda que, foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como intimação e chamada por edital. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW703197-24 - Protocolo 82280 - Livro 2 - Nº 39982 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 09/09/2014 08:51:21 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$611.74 - FUNDPAM: R\$305.87 - FUNDPGE: R\$183.52 - FARPAM: R\$367.04 - Código de segurança: 7075-1B45-AA10-541E - Consulte a autenticidade em www.selvam.com.br**

AVERBADO por:

Suboficial:

(JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

AV-5/39.982 - Manaus, 05 de Junho de 2018. Protocolo nº 102.847. Pela Ordem de Indisponibilidade nº 201805.1013.00506137-IA-840, Processo nº 00000674920115010026, emitida em 10/05/2018, pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e como responsável: Sra. Viviene Matos Dowsley, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945GWU8XSANRNPZWP19 - Protocolo 102847 - Livro 2 - Nº 39982 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 05/06/2018 10:04:31 - Emitido por Rebeca dos Santos Lima Goes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisponibilidade nº 201805.1013.00506137-IA-840, Processo nº 00000674920115010026, emitida em 10/05/2018, pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto)

AV-6/39.982 - Manaus, 05 de Junho de 2018. Protocolo nº 103.090. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201805.1110.00506624-TA-490, emitida em 11/05/2018, pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, e responsável - Sra. Viviene Matos Dowsley, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, averbada sob o nº 5/39.982, deste Livro.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945J7KLSQ10CLDMY771 - Protocolo 103090 - Livro 2 - Nº 39982 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 05/06/2018 10:39:05 - Emitido por Rebeca dos Santos Lima Goes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201805.1110.00506624-TA-490, emitida em 11/05/2018, pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**

AVERBADO por:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM

Ronaldo de Brito Leite
Oficial



MATRÍCULA
39.982

FOLHA
03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 05 de junho de 2018

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-7/39.982 - Manaus, 25 de agosto de 2020. Protocolo nº 112.672. Pela Ata de 1º Leilão Público datada de 25 de Março de 2020, realizadas às 10:30 hrs, na Cidade de São Paulo/SP, nas dependências do escritório do leiloeiro situado na Praça dos Omaguás, 98, Pinheiros, compareceu Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob o nº 1086, devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, realizou o público leilão do imóvel objeto desta matrícula, em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 10, 11 e 12 de Março de 2020 no Jornal A Crítica, com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, artigos 22 e seguintes. Valor mínimo: R\$ 4.375.889,42. Efetuado o pregão do estilo, não houve licitante para o imóvel, pelo que foi dado por encerrado o leilão e emitido o Auto Negativo de Primeiro Público Leilão.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945C1M6UT2HH22MGK92 - Protocolo 112672 - Livro 2 - Nº 39982 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 25/08/2020 15:00:31 - Emitido por LUIZ GUSTAVO CORREA NASCIMENTO - FUNETJ: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$4.81 - FARPAM: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br- Emolumentos: R\$160,24; Valor total pago: R\$208,10.-

AVERBADO por:
Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-8/39982 - Manaus, 25 de agosto de 2020. Protocolo nº 112.672. Pela Ata de 2º Leilão Público datada de 27 de Março de 2020, realizadas às 10:30 hrs, na Cidade de São Paulo/SP, nas dependências do escritório do leiloeiro situado na Praça dos Omaguás, 98, Pinheiros, compareceu Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob o nº 1086, devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, realizou o público leilão do imóvel objeto desta matrícula, em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 10, 11 e 12 de Março de 2020 no Jornal A Crítica, com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, artigos 22 e seguintes. Valor mínimo: R\$ 1.637.096,73.- Efetuado o pregão do estilo, não houve licitante para o imóvel, pelo que foi dado por encerrado o leilão e emitido o Auto Negativo de Segundo Público Leilão.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945YB5R9ZTRK1C2O218 - Protocolo 112672 - Livro 2 - Nº 39982 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 25/08/2020 15:00:29 - Emitido por LUIZ GUSTAVO CORREA NASCIMENTO - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$4.81 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br- Emolumentos: R\$160,24; Valor total pago: R\$208,10.-

AVERBADO por:
Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-



CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA em TEOR da Matrícula nº 39.982 - Livro 2, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945CH84QVBJI7TG3271 - Pedido: 366985 - Data/Hora de utilização: 14/10/2020 09:38:47 - Emitido por Kate Camila da Silva Piedade - FUNETJ: R\$4.01 - FUNDPAM: R\$2.01 - FUNDPGE: R\$1.20 - FARPAM: R\$2.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Luiz Alberto Monjeló Neto, Suboficial, subscrevo e assino digitalmente.**

