



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1875/1320

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que consta no **LIVRO 2-K, FLS. 017 a MATRÍCULA N.º 2756**, referente a um **IMÓVEL URBANO**, caracterizado pelo Lote de nº 08, Quadra 04, Loteamento Park Campos Altos, Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, cujo **PROPRIETÁRIO é BANCO BRADESCO S.A.**, que tem o seguinte teor:

MATRÍCULA N.º 2756 – 17 de junho de 2.010. Um terreno urbano, caracterizado pelo Lote de nº 08, da Quadra 04, Residencial Park Campos Altos, situado na Rua 01, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, com área de **400,53m² (quatrocentos vírgula cinquenta e três metros quadrados)**, com as seguintes divisas e confrontações: **FRENTE** - limita-se com a Rua 01, medindo 12,30m (doze vírgula trinta metros); **FUNDOS** - limita-se com a Rua 02, medindo 12,00m (doze metros); **LADO DIREITO** - limita-se com o lote 09, medindo 34,73m (trinta e quatro vírgula setenta e três metros) e **LADO ESQUERDO** - limita-se com o lote 07, medindo 32,02m (trinta e dois vírgula zero dois metros). **PROPRIETÁRIO: RÍVIA GUIMARÃES DE PAIVA**, de nacionalidade brasileira, separada judicialmente, empresária, filha de Alvaro Guimarães e Iraci Guimarães de Paiva, nascida em 05/08/1983, portadora da cédula de identidade RG nº 5.222.399 PC/PA, emitida em 24/02/2003, e inscrita no CPF sob o nº 845.418.222-53, residente e domiciliada na Rua 01, Lotes 07 e 08, Residencial Park Campos Altos, Ourilândia do Norte/PA. Registro Anterior sob o nº 0076, fls. 076, livro 2-I, Ourilândia do Norte PA. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) Carlos Gomes Araújo Borges.

R-1-M-2756. Em 17 de junho de 2.010. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Serviço Notarial e de Registros Públicos, às fls. 123/123vº, Livro 006-E, 1º Traslado, em data de 17 de junho de 2.010, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. **RÍVIA GUIMARÃES DE PAIVA**, acima qualificada, por compra feita da Empresa **VIVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ(MF) número 09.041.407/0001-31, com sede na Rodovia do Site, km 01, s/nº, Setor Park Campos Altos, Ourilândia do Norte/PA, neste ato representado por seu sócio, Sr. **AFIF AL JAWABRI**, brasileiro naturalizado, casado, engenheiro agrônomo, filho de Turki Jawabri e Jamile Hazim, nascido em 01/02/1968, portador da cédula de identidade RG nº 3.252.203 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 261.035.912-87, residente e domiciliado na Avenida Independência, 202, Centro, Redenção/PA. Pelo preço certo e ajustado de **R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais)**. CERTIDÃO – Certifico e dou fé, que o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, foi recolhido no Banco Bradesco S/A, Agência de Ourilândia do Norte PA, no valor de R\$ 300,00, através do Recibo do Sacado da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte PA, cadastro número 2696/10, autenticado mecanicamente sob número 799, de 26/05/2010. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) Carlos Gomes Araújo Borges.

R-2-M-2756. Em 30 de Janeiro de 2.017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Faço este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco SP, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, sob o nº 60.746.948/0001-12, conforme consta na Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/1686/020217. Nessa cédula figuram as seguintes pessoas: **CREDOR**, BANCO BRADESCO S.A.; **EMITENTE**, YPINOS MODAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 11.623.880/0002-50; **AVALISTA**: RÍVIA GUIMARÃES DE PAIVA, inscrito no CPF nº 845.418.222-53. O valor da dívida garantida por esta alienação é de R\$ 221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais),



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1875/1320

resgatável em 60 (sessenta) prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 7.144,18 (sete mil, cento e quarenta e quatro reais e dezoitos centavos). A taxa de juro efetiva é de 2,21% ao mês e 29,99% ao ano. A primeira parcela vence em 02/03/2017 e a última, em 02/02/2022. O inteiro teor dessa cédula foi registrado no Livro 003-B, fls. 283/285, sob o nº 0148. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) Carlos Gomes Araújo Borges.

AV-3-M-2756. Em 22 de abril de 2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Em conformidade com a Lei nº 9.514/1977, art. 26, § 7º, e atendendo a requerimento do BANCO BRADESCO S.A., neste ato, representado por seu bastante procurador e advogado, Paulo César Marcon, inscrito na OAB/DF sob o nº 27.091, faço esta averbação para constar que **o imóvel objeto da presente matrícula passou a ser propriedade do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A.,** acima identificado. Essa transferência ocorreu porque a proprietária desse imóvel, RÍVIA GUIMARÃES DE PAIVA, acima identificada, não fez a purgação da mora decorrente da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº **237/1686/020217**, registrada no **R-2** acima. Ela foi devidamente intimada para quitar o seu débito, por edital, que foi publicado 03 (três) vezes no Jornal "O Liberal", nos dias 18, 19 e 20 de fevereiro de 2019. O Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI foi pago em 26/03/2019, no Banco Bradesco S.A., no valor de R\$ 4.420,00, correspondendo à aplicação da alíquota de 2% sobre o valor da aquisição/venal atual de R\$ 221.000,00, por meio do boleto nº 1764, emitido em 25/03/2019, às 11h58min15seg, pelo Município de Ourilândia do Norte. O referido é verdade, dou fé. O Escrevente Substituto, (a) GUILHERME GREGÓRIO DA SILVA.

AV-4-M-2756. Em 20 de agosto de 2019. **LEILÕES NEGATIVOS - QUITAÇÃO DA DÍVIDA.** Conforme requerimento datado de 16 de julho de 2019, pelo **BANCO BRADESCO S.A.,** acima qualificado, faço esta averbação para constar que **foram realizados os dois leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse arrematante.** Os leilões foram conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Sergio Villa Nova de Freitas, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 316, nos dias 08 e 11 do mês de julho do ano de 2019. Em decorrência disso, o BANCO BRADESCO S.A. concedeu a mais ampla, geral e irrevogável quitação a devedora-fiduciante, acima qualificada. Fica, assim, encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Foram apresentados juntamente com o requerimento e ficam arquivados em cartório, os seguintes documentos: comprovantes de 03 (três) publicações dos editais dos Leilões feitas no Jornal Diário do Pará (de Belém/PA), nos dias 20, 22 e 25, do mês de junho de 2019; Ata de 1º Público Leilão realizado em 08 de julho de 2019; Ata de 2º Público Leilão realizado em 11 de julho de 2019, e Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida. Esses leilões foram realizados no Auditório Freitas, situado na Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Bairro Liberdade, São Paulo/SP. O referido é verdade, dou fé. O Escrevente Substituto, (a) GUILHERME GREGÓRIO DA SILVA.

O referido é verdade, dou fé.

Ourilândia do Norte/PA, 25 de novembro de 2020.



Sunamita Pereira de Moraes Borges
Escrevente Substituta
CPF: 054.551.721-40



10.356.975/0001-00

SERVIÇOS DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
Av. Espírito Santo, 1433 - CEP 68390-000
Ourilândia do Norte - PA

email: cartoriodeourilandia@hotmail.com
Tels. (94) 3434-1875 / 3434-1320

Carlos Gomes Araújo Borges
Oficial e Tabelião



Heldyleia de Carvalho G. Santos
Substituta