



1^o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA
FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRA

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mauracy de Carvalho Barretto

PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL - ANU _____	_____ Oficial Titular
MATRÍCULA Nº _____	DATA _____	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____
<p>Matricula n° 44775 Data – 24.04.2009</p> <p>Identificação Do Imóvel Uma área situada para construção situada nesta cidade no Polo Industrial do CIS BR 324, medindo (30,00) metros de frente (Norte) com recuo da Rua Principal, (30,02) metros de fundo (Sul) com João Bispo Paraíso, (117,16) metros do lado direito (Leste) com imóvel do vendedor CIS e (117,16) metros do lado esquerdo (Oeste) com imóvel da vendedora CIS, perfazendo uma área total de (3.062,80) m², desmembrada de área maior do sítio denominado Sana Rosa à margem da BR 324 (Feira /Salvador) Km 102, distrito de Humildes, havida por permuta com a Cervejaria Kaiser Bahia S/A. ✓</p> <p>Proprietária _ Centro Industria do Subaé-CIS, autarquia estadual vinculada a Secretaria da Industria e Comercio e Mineração do Estado da Bahia, sediada nesta cidade a Avenida Sudene, s/n° módulo do Sidic, bairro do Tomba, inscrito no CGC/MF sob n° 13.345.897/0001-37 Registro Anterior N° matrícula n° 20100 do registro Geral deste cartório. Dou fé Feira de Santana, 24 de abril de 2009. A Oficial <i>Mauracy de C. Barretto</i></p> <p>R-1- 44775- Transmittente- Centro Industria do Subaé-CIS, acima qualificada e devidamente representada. Adquirente – Rios Moveis Industria Ltda, empresa localizada na Rua Aristides Novis, n° 227, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n° 00.133.248/0001-20, devidamente representada. Título- Escritura Publica de compra e venda lavrada em 23 de abril de 2009 nas Notas do 3º Ofício desta comarca, livro n° 218, fls. 06, 2º traslado. Valor –R\$3.206,49 declarado e R\$151.000,00 valor fiscal. DAJ n° 153280 série 014. Dou fé Feira de Santana, 24 de abril de 2009. A Oficial – <i>Mauracy de C. Barretto</i></p> <p>AV-2-44775 PROT – 102316 de 07.05.2009. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento datado de 04 de maio de 2009, assinado pelo representante legal da proprietária Rios Moveis Industria Ltda, representada pelo Sr. Boanerges Oliveira Rios, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador do RG n° 376 596 –SSP-BA e CPF n° 030.575 345-20, para constar a averbação de uma unidade industrial, situada na Rua Projetada, s/ n° BR324, no CIS, Centro Industrial do Subaé, edificada em uma área de terra que mede (3.602,80)m² com uma área construída de 823,00m², constituída de escritório com três salas e sanitário na parte superior e na parte inferior dois sanitários, uma cozinha e abrigo para veículos, avaliada por R\$200.000,00, tudo em conformidade com o Atestado da Técnica Desenhista de Arquitetura, CREA 58685/BA, ART do CREA n° BA/0000058685-000005, datado de 30/03/2008 assinado pela Responsável Técnica a já citada técnica e CND do INSS, NO 064342009-04022050, CEI:70.000.42480/72. Documentos arquivados neste Cartório. DAJ n° 709673 série 013. Dou fé Feira de Santana, 07 de maio de 2009. A Oficial – <i>Mauracy de C. Barretto</i></p> <p>R-3-44775- Transmittente- Rios Moveis Industria Ltda, acima qualificada e devidamente representada. Adquirente – Feira Montagem de Estruturas Metálicas Ltda ME com sede nesta cidade a Avenida Deputado Luis e Magalhães KM 524, QD A, inscrita no CNPJ sob n°</p>		



007 457 547/0001-60, devidamente representada. Título- Escritura Publica de compra e venda lavrada em 26 de maio de 2009 nas Notas do 3º Ofício desta comarca, livro n.º 218, fls. 89. Valor declarado – R\$30.000,00 e valor fiscal – R\$151.958,00, correspondente a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, com Inscrição Municipal n.º 01.11.213.0200.001. DAJ n.º 213620 série 601. Dou fé Feira de Santana, 25 de junho de 2009. A Oficial – *Maurício*

R-4 44775. Protocolado em 02 de fevereiro de 2011, n.º. 113159 **Emitente/Devedora – Feira Montagem de Estruturas Metálicas Ltda ME** com sede nesta cidade a Avenida Deputado Luis e Magalhães KM 524, QD A, inscrita no CNPJ sob n.º 007 457 547/0001-60, **Avalista r – Lorena de Oliveira Freitas**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF n.º 025.552.585-07, com endereço a Rua Caracol n.º 197, Condomínio San Diego, Santo Antonio dos Prazeres, nesta cidade; **Eide Freitas Freire de Carvalho Cairo**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF n.º 002.575.375-46, com endereço a Rua Tijuca, n.º 1.151, Parque Ipê nesta cidade e **Carlos Augusto de Carvalho Freitas**, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF n.º 070.923.505-49, com endereço a Rua Caracol, n.º 197, Condomínio San Diego, Santo Antonio dos Prazeres, nesta cidade. **Credor – Banco Bradesco S.A.** inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, endereço Cidade de Deus, cidade de Osasco-SP, Nome da Agencia- Av, João Durval U.F. Feira de Santana, conta corrente – 231-3 Característica da Operação : Valor do crédito – R\$300.000,00 Prazo da Operação – 60 meses Data para liberação do credito – 04/02/2011 Encargos Prefixados : Taxa de juros efetiva – 2,00% a.m. Taxa de Juros efetiva – 26,82%a.a. A emitente declara opção ao regime de : Prefixação. Periodicidade da Capitalização : Diária . Encargos Pos fixados – Valor do IOF – 5,754,17 Quantidade Parcela – 60 Valor da Tarifa – 200,00 Praça de pagamento – nesta praça. Vencimento da 1ª parcela – 20/05/2011 . Vencimento da ultima parcela – 20/04/2016 Valor de cada parcela : R\$9.312,61 . Valor das Garantias – R\$400.000,00 Garantia – em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula, uma unidade industrial situada na Rua Pojetada, s/n.º . Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula que fica uma arquivada neste cartório. DAJ n.º 500516 série 601. Dou fé. Feira de Santana, 02 de fevereiro de 2011. A Oficial *Maurício de*

e. Gaurito
AV-05-44.775. Protocolado em 11/09/2015, ordem n.º 179.642. Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário-Empréstimo-Capital de Giro n.º 237/0777/231, datada de 10/09/2015, devidamente assinada, sendo credor o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado e representado, para constar o **Cancelamento do R-04**, referente à Alienação Fiduciária, conforme página 06, item 16 da referida Cédula, que gravava o imóvel o objeto da presente matrícula, ficando o mesmo livre e desembaraçado do Ônus Fiduciário, em nome da **FEIRA MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME**, já qualificada e devidamente representada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE n.º 020890, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 22 de setembro de 2015.
A Oficial - *Maurício de Carvalho Santos*
Maurício de Carvalho Santos
Oficial Titular

R-06-44.775. Protocolado em 11/09/2015 ordem n.º 179.642. **EMITENTE: FEIRA MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME**, CNPJ 07.457.547/0001-60, com sede na Avenida Deputado Luis Eduardo Magalhães, KM 524, quadra A, Subaé, CIS, nesta cidade, devidamente representada. **AVALISTA(S): CARLOS AUGUSTO DE CARVALHO FREITAS**, brasileiro, maior, empresário, RG 112872174-SSP/BA, CPF/MF 070.923.505-49, casado, residente e domiciliado na Rua Caracol, 197, CIS, nesta cidade; e **MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA FREITAS**, brasileira, maior, empresária, RG 1125299-SSP/BA, CPF/MF 001.618.505-61, casada, residente e domiciliada na Rua Caracol, 197, CIS, nesta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRA

Mauracy de Carvalho Barreto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mauracy de Carvalho Barreto



	REGISTRO GERAL - ANO _____	<i>Mauracy de Carvalho Barreto</i> Oficial Titular
PODER JUDICIÁRIO		

MATRÍCULA Nº _____	DATA _____	IDENTIDADE DO IMÓVEL _____
--------------------	------------	----------------------------

MATRÍCULA 44.775 DATA: 22 de setembro de 2015 CONTINUAÇÃO

cidade. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, devidamente representado. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/0777/231, emitida em 10.09.2015, assinada pelas partes. Valor Liberado: R\$400.000,00. Prazo da Operação: 60 meses. Data para liberação do crédito: 10.09.2015. Taxa de Juros Efetiva: 2,4360% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 33,48% a.a. Regime de: Prefixação. Período de Capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$7.584,76. Valor da Tarifa: R\$2.100,00. Quantidade de parcelas: 60. Valor da Parcela: R\$13.501,10. Praça de Pagamento: Feira de Santana-BA. Vencimento da 1ª Parcela: 10.11.2015. Vencimento da Última Parcela: 10.10.2020. Garantia Real: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Garantia: R\$400.000,00. Percentual da Garantia em relação ao principal: 100%. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente Cédula, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas na Cédula, o(s) / a(as) Emitente(s) aliena(m) ao BANCO BRADESCO S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, que fica uma via arquivada neste Cartório, DAJE nº 020893, série 002. Dou fé, Feira de Santana, 22 de setembro de 2015.

R-07-44.775 - Protocolado em 10/07/2019, ordem nº 272.430. TRANSMITENTE CONSOLIDANTE: FEIRA MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, sociedade empresária limitada, já qualificada, registrada na JUCEB sob NIRE nº 29202810750, em 15/06/2005, devidamente representada por CARLOS AUGUSTO DE CARVALHO FREITAS, brasileiro, maior, casado, empresário, RG 1.128.721-74-SSP/BA, CPF/MF 070.923.505-49 e MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA FREITAS, brasileira, maior, casada, empresária, RG 1.125.299-SSP/BA, CPF/MF 001.618.505-61, ambos residentes e domiciliados na Rua Caracol, 197, CIS, nesta cidade ou na Avenida Deputado Luís Eduardo Magalhães, KM 524, quadra A, CIS, Subaé, nesta cidade. ADQUIRENTE CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, s/nº, Cidade de Deus Osasco/SP, registrado na JUCESP sob NIRE nº 35300027795, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 10/03/2017, registrada na JUCESP sob nº 315743177, em 12/07/2017, neste ato devidamente representado, nos termos do artigo 13 do referido estatuto, por seus Diretores eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 2.671, do Conselho de Administração, realizada em 10/03/2017, ALEXANDRE DA SILVA GLUHER, brasileiro, maior, casado, bancário, RG 57.793.933-6-SSP/SP, CPF/MF 282.548.640-04 e JOSUÉ AUGUSTO PANCINI, brasileiro, maior, casado, bancário, RG 10.389.168-7-SSP/SP, CPF/MF 966.136.968-20, ambos representados por seu procurador IGOR AMADO VELOSO, brasileiro, maior, solteiro, advogado, RG 10.081.704-10-SSP/BA, CPF/MF 022.686.845-12, CF nº 29279-OAB/BA. TÍTULO: Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel - (§ 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97), datado de 09/07/2019, expedido pelo Banco Bradesco S/A, devidamente assinado por Igor Amado Veloso, já qualificado. VALOR: R\$898.841,10, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.11.213.0290.001. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 833574, série 023. Dou fé, Feira de Santana, 29 de julho de 2019.

A Oficial - *Aranda Queiroz Bombana*
2ª Oficial Substituta

EMOLUMENTOS	PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 69.674. CERTIFICO e dou fé, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, e nem ÔNUS REAIS e HIPOTECAS, até a data de 05/08/2019.
Cartório.....R\$39,42	A Oficial - <i>Aranda</i>
Fecom.....R\$10,77	
Def. Pública.....R\$1,04	
Taxa Fiscal.....R\$28,00	
PGE.....R\$1,57	
FMMFPA.....R\$0,82	
Total.....R\$81,62	

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB295482-1
16VGZJNZTU
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia)

