



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ		MATRÍCULA	22.702
RUA PEDRO I, 761 — FONE: 231-9877		REGISTRO GERAL	DATA 23/junho/1982
ALVARO MELLO — Oficial ANA TERESA A. MELLO FIUZA — Substituta		RUBRICA <i>Amilcar</i>	FOLHA 1

Imóvel - Um terreno situado nesta Capital, com frente para a rua Barão do Rio Branco, medindo e extremado: AO NORTE, com o///prédio de nº893 da rua Barão do Rio Branco, de propriedade do Banco Mercantil de São Paulo, por onde mede 24,00m, seguindo no sentido///norte sul, por onde mede 10,30m, seguindo no sentido poente-nascente, por onde mede 10,00m, seguindo no sentido norte-sul, por onde mede//7,50m, estes seguimentos limitando-se: com o prédio de nº390 da rua Major F<sup>o</sup>cundo, de propriedade do Banco Nacional S/A, e com o prédio nº402 da rua Major F<sup>o</sup>cundo, de propriedade de Gotardo Moraes, seguindo no sentido nascente-poente por onde mede 3,00m, seguindo no sentido norte-sul por onde mede 8,00m, limitando-se; com o prédio nº408 da rua Major F<sup>o</sup>cundo de propriedade de Amilcar de Moraes Fernandes Távara, seguindo no sentido nascente:poente por onde mede 31,00m, limitando-se com o prédio de nº927 da rua Barão do Rio Branco, de propriedade de Pia Sociedade Filhas de São Paulo, seguindo no sentido sul-norte por onde mede 25,80m limitando-se; com a rua Barão do Rio Branco de propriedade do referido Banco Industrial e Comercial S/A.

Proprietário - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., com sede à rua Barão do Rio Branco, nº750, CGC 07.450.604/0001-89.

Títulos Aquisitivos - R.01 da Matrícula nº21.269, e Matrícula nº..... 20.429, ambas deste Cartório.

Av.01/22.702 - "Certifico que, a presente matrícula foi aberta, em virtude da unificação e fusão das matrículas de ns... 21.269 e 20.429, ambas deste Cartório, tendo em vista requerimento datado de 15 de junho de 1982, acompanhado de documentos apresentados e arquivados neste Cartório. Fortaleza, 23 de junho de 1982. Eu, *Alvaro Mello*, Escrevente compromissado, datilografei. Subcrevo, *Amilcar*, Oficial Substituta. //\*\*//

Av.02/22.702 - Procede-se a esta averbação, nos termos de um requerimento, datado de 16 de Novembro de 1987, acompanha de Certidão da Prefeitura Municipal de Fortaleza, e Certidão Negativa de Débito-CND, Série "A" nº 124008, PCND nº 01818, apresentado e arquivado neste Cartório, para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio, à Rua Barão do Rio branco, 905, com uma área construída de 5.655,72m2. Cadastrado na Prefeitura Municipal

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

de Fortaleza, em Nome do BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a partir ' do ano de 1987.Fortaleza,16 de Novembro de 1987.Eu, [Assinatura] Oficiala, fiz datilografar e Subscreví./&/.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 08

Fortaleza-CE, 27 / 10 / 20

Ass: [Assinatura]  
(Titular/Substituto)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 011f5481-10fe-41e3-bc94-ba5027a07ce2



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.22702, vindos da ficha N°01. //

AV.03/22702 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL - Procedeu-se a esta averbação, conforme requerimento, Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de Setembro de 2015, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o n° 509.119/15-3, por despacho em 16/11/2015, e documentos anexos, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, prenotados em 19/10/2017 sob o n° 287218, para constar que o credor, Banco Industrial e Comercial S/A - BIC BANCO, teve a sua razão social alterada para CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLOS S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 07.450.604/0001-89. Fortaleza, 27 de Outubro de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.) //  
Eu, Beatriz Figueira Castro, conferi. //  
Subscrevo, Fernanda Jamille da Silva Ferreira, oficial/substituto.

Busca nos arquivos de expediente judicial, 14:35 h 04/03/2022. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 14:35 h 04/03/2022.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIDÃO  
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 22702

Fortaleza, 04/03/2022.

ASSINADO DIGITALMENTE

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

- Ana Teresa Araújo Mello Fiúza
- Marcos Klein Antunes
- Ana Lúcia Lopes da Costa Delfino
- Antônia Mayone Vieira da Silva
- Fernanda Jamille da Silva Ferreira
- Iara Thayná da Silva Vieira
- Isabel Moraes da Costa
- Keyle Maria Rogério Nogueira
- Talita Araújo Barros
- Vanessa Farias de Sousa
- Thaís Nascimento Nogueira

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20220304000114

TOTAL EMOL.: 32,79

TOTAL FERMOJU: 1,61

TOTAL SELO.: 9,01

TOTAL FAADEP: 1,64

TOTAL FRMMP: 1,64

VALOR TOTAL: 46,69

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
Códigos: 7019, 7020

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.601, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO 08/2014 -CGJ/CE).



www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 saec