

MATRÍCULA Nº: 21.173

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 01

Data: 19 de novembro de 2014

Registro de Imóveis de  
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial  
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

**UM IMÓVEL RESIDENCIAL**, denominado **Casa 04**, situado na cidade de Araporã, comarca de Tupaciguara-MG, no Condomínio Residencial Reserva Beira Rio, na Quadra A, Rua 1, com área privativa principal de 88,20 m<sup>2</sup>, outras áreas privativas acessórias de 67,20 m<sup>2</sup>, área privativa total de 155,40 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 75,3344 m<sup>2</sup>, área real total de 230,7344 m<sup>2</sup>, área de terreno de uso exclusivo de 155,40 m<sup>2</sup>, área de terreno de uso comum de 75,3344 m<sup>2</sup>, área de terreno total de 230,7344 m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade 0,003285% do terreno, com a área superficial de 71.466,86 m<sup>2</sup>, de forma irregular, medindo e confrontando: pela **FRENTE**, 219,85 metros com a Av. Santa Bárbara; pela **DIREITA**, 377,27 metros com Alvorada Administração e Participações S/A; pela **ESQUERDA**, 305,22 metros com Talismã Construtora Ltda, Construtora Pouso Alto Ltda, Meta Empreendimentos e Serviços Ltda-ME e José Henrique Garcia; e, pelos **FUNDOS**, 200,07 metros com Talismã Construtora Ltda, Construtora Pouso Alto Ltda, Meta Empreendimentos e Serviços Ltda-ME e José Henrique Garcia. **REGISTROS ANTERIORES:** No Livro 2, sob registros nºs R-2-17.586, do dia 22 de fevereiro de 2013 e R-3-17.586, do dia 19 de novembro de 2014, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIA:** **BEIRA RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ sob nº 17.005.932/0001-20, com sede na Rua 13, Qd F-8, Lt 07, nº 61, sala 09, Setor Oeste, Goiânia-GO. **PROTOCOLO Nº 68.493 - de 19/11/2014 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6506** - Emol.: R\$15,81; Taxa Fisc. Judiciária: R\$4,97; Total: R\$20,78. Nada mais. Dou fé. - Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de novembro de 2014. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

**AV - 1 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 68.493 - de 19/11/2014 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "Condomínio Reserva Beira Rio" está registrada sob o nº 11.604, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol.: R\$12,57; Taxa Fisc. Judiciária: R\$3,95; Total: R\$16,52. Nada mais. Dou fé. - Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de novembro de 2014. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

**AV - 2 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 68.493 - de 19/11/2014 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 06/09/2015. Incorporação registrada sob nº R-6, da matrícula 17.586, em Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia em 19/11/2014. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção

(continua no verso...)

não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emol.: R\$12,57; Taxa Fisc. Judiciária: R\$3,95; Total: R\$16,52. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de novembro de 2014. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

**R - 3 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 69.481 - de 16/04/2015 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO DE ABERTURA DE CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E, CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS - DEVEDORA: BEIRA RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA**, com sede na cidade de Araporã-MG, na Rua Santa Barbara, 13, inscrita no CNPJ sob nº 17.005.932/0001-20. **CREADOR: BANCO RODOBENS S/A**, Instituição Financeira do Sistema Financeiro Nacional, com sede e foro na cidade de São Paulo-SP, na Rua Estado de Israel, 975, Vila Clementino, inscrito no CNPJ sob nº 33.603.457/0001-40. **FIADORES: Pedro Henrique Dimas de Souza**, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, maior, empresário, CI 4703353-2, DGPC-TO, CPF 810.690.731-72, residente e domiciliado em Goiânia-GO, na Avenida D, 625, QD J10, apto. 1401; **Petropolis Construções Ltda**, com sede na cidade de Goiânia-GO, na Rua 13, nº 61, quadra F-08, lote 06, sala 01, Setor Oeste, CNPJ 08.855.276/0001-63, na forma da representação constante da cédula; **Forma Participação Investimentos Ltda**, com sede na cidade de Goiânia-GO, na Rua 13, nº 61, Quadra F-08, Lote 06, Setor Oeste, CNPJ 08.745.512/0001-99, na forma da representação constante da cédula. **DATA DA ASSINATURA: 18 de março de 2015. DATA DO VENCIMENTO: Em 23 de junho de 2016. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais). CONDIÇÕES DA ABERTURA DE CRÉDITO: Valor máximo da abertura de crédito: R\$8.000.000,00; Taxa de juros: 14,280000% nominal ao ano e 15,252711% efetiva ao ano; Prazo máximo para liberação da 2ª parcela: 90 dias; Índice de liquidez (mínimo): 120%; Percentual de financiamento do custo de construção do empreendimento: 48%; Índice de atualização monetária: Taxa referencial - TR; Data de apuração da dívida: 23/12/2015; Data do término da carência e de vencimento da dívida: 23/06/2016; Data para pagamento mensal da atualização monetária e dos juros e das liberações de parcelas: Todo dia 23 de cada mês, durante a vigência deste instrumento, até a liquidação total da dívida; Taxa de estruturação da operação (TEO): R\$320.000,00 equivalentes ao percentual de 4% do valor total do financiamento concedido, a ser liberada na data de assinatura deste instrumento, devendo ser liquidado nos mesmos termos e condições aplicáveis aos valores financiados pelo presente instrumento; Taxa de fiscalização: R\$2.400,00 por mês, com vencimento todo dia 23 de cada mês, durante todo o prazo de execução da obra. GARANTIA: EM HIPOTECA DE PRIMEIRO, ÚNICO E ESPECIAL GRAU, sobre a totalidade dos imóveis constantes das matrículas nºs 21.170, 21.171, 21.172, 21.173, 21.174, 21.175, 21.176, 21.177, 21.178, 21.182, 21.183, 21.184, 21.185, 21.186, 21.188, 21.189, 21.190, 21.191, 21.192, 21.194, 21.195, 21.196, 21.197, 21.198, 21.199, 21.200, 21.201, 21.202, 21.203, 21.204, 21.205, 21.206, 21.207, 21.208, 21.209, 21.210, 21.211, 21.212, 21.213, 21.214, 21.215, 21.216, 21.217, 21.221, 21.223, 21.224, 21.225, 21.226, 21.227, 21.228, 21.230, 21.231, 21.232, 21.234, 21.235, 21.236, 21.237, 21.238, 21.241, 21.243, 21.245, 21.248, 21.249, 21.254, 21.256, 21.257, 21.259, 21.321, 21.322, 21.323, 21.324, 21.325, 21.327, 21.328, 21.329, 21.330, 21.331, 21.332, 21.357, 21.358, 21.359, 21.360, 21.361, 21.362, 21.363, com todas as acessões e benfeitorias existentes e as que se lhe acrescerem referentes ao empreendimento denominado Condomínio Residencial Reserva Beira Rio em construção. **FORO: É o da comarca de São Paulo-SP. OBSERVAÇÕES: Apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Beira Rio Empreendimento Imobiliário - SPE Ltda, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 06/03/2015, válida até 02/09/2015. Nada mais. Dou fé.-****

Tupaciguara-MG, 16 (dezesseis) de abril de 2015. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

(Continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº: 21.173

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Data: 04 de abril de 2016

Registro de Imóveis de  
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala  
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

**AV - 4 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 71.996 - de 04/04/2016 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Conforme certidão datada de 16 de novembro de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº 748, em 13 de novembro de 2015 foram concedidos o "habite-se parcial" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$127.069,03, conforme alvará nº 289/2015, de 13 de novembro de 2015, em nome de Beira Rio Empreendimento Imobiliário - SPE LTDA. Emol.: R\$76.448,73; Taxa Fisc. Judiciária: R\$35.101,72; Total: R\$111.550,45. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de abril de 2016. O Oficial Substituto:

**AV - 5 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 71.996 - de 04/04/2016 - CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000172016-88888694, referente a área construída de obra nova de 11.878,29 m². Emol.: R\$76.448,73; Taxa Fisc. Judiciária: R\$35.101,72; Total: R\$111.550,45. Nada mais. Dou fé.-

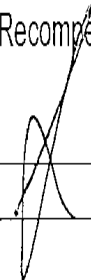
Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de abril de 2016. O Oficial Substituto:

**AV - 6 - 21.173** - Certifico que conforme Autorização do dia 01 de novembro de 2017, firmada pelo Banco Rodobens S/A, através de seus Procuradores, Srs. André Luiz de Giovani e Gabriel da Silva Temotio (Procuração Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas da comarca de São José do Rio Preto-SP, no Livro 685, fls. 283/284, do dia 09 de fevereiro de 2017), protocolada no dia 08-12-2017, no Livro 1-E, fls. 097, sob nº 76.222, fica **CANCELADO** o registro da Hipoteca de Primeiro Grau que gravava este imóvel, ficando, em consequência, **BAIXADO** o registro nº **R-3-21.173**, Livro 2, do CRI de Tupaciguara-MG. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 42, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$1.767,57, Recompe: R\$105,96; T.J.F./R\$579,80; Total: R\$2.453,33. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 08 (oito) de dezembro de 2017. O Oficial Substituto:

Continua no verso...

R - 7 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 78.438 - de 29-10-2018 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6506 - ADQUIRENTE: RODRIGO RODRIGUES ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, enfermeiro, RG 3.229.457, 2ª Via, SPTC/GO, CPF 047.029.246-64, residente e domiciliado na Rua 30, nº 426, Quadra 411, Setor Santa, Itumbiara-GO. TRANSMITENTE: BEIRA RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.005.932/0001-20, com sede situada na Rua Santa Bárbara, 13 CO, área urbana, Araporã-MG, na forma da representação constante do instrumento particular. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000925475-7, em três vias, datado de 14 de setembro de 2018. VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). VALOR DA ENTRADA: R\$100.000,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$200.000,00. CONDIÇÕES: Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula. OBSERVAÇÕES: 1) Apresentou Guia de Informação ITBI - "Inter-Vivos", datada de 21-09-2018, com a respectiva avaliação de R\$300.000,00, feita pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal de Araporã-MG. 2) O imposto de transmissão "Inter-Vivos" foi recolhido sobre o valor de avaliação, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM de nº 160261, no valor de R\$3.006,75 (juntamente com outra taxa), no Banco Bradesco S/A, conforme autenticação nº 628. 3) Apresentou Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Municipal de Araporã-MG, em nome de Beira Rio Empreendimento Imobiliário - SPE Ltda, datada de 21-09-2018. 4) No ato do presente registro foi apresentada a Certidão Negativa de Ônus e Certidão Negativa de Registro de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, datada de 29-10-2018, fornecida pelo Oficial Substituto do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. 5) Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome de Beira Rio Empreendimento Imobiliário - SPE Ltda, emitida em 18-10-2018, válida até 16-04-2019. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 22, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$1.680,51, Recompê: R\$100,77; T.J.F: R\$892,75 ISSQN: R\$33,53; Total: R\$2.707,56. Nada mais. Dou fé.  
Tupaciguara-MG, 29 (vinte e nove) de outubro de 2018. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_



R - 8 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 78.438 - de 29-10-2018 - DEVEDOR: RODRIGO RODRIGUES ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, enfermeiro, RG 3.229.457, 2ª Via, SPTC/GO, CPF 047.029.246-64, residente e domiciliado na Rua 30, nº 426, Quadra 411, Setor Santa, Itumbiara-GO. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, na forma da representação constante do instrumento particular. ÔNUS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, havido através do registro nº R-7-21.173. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000925475-7, em três vias, datado de 14 de setembro de 2018. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$240.000,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$200.000,00. VALOR LIQUIDO A LIBERAR: R\$200.000,00. PRAZO REEMBOLSO: 360 meses. VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$25,00. VALOR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA: R\$3.100,00. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$2.061,51. TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 8,56% A.A 8,90% A.A. SEGURO MENSAL MORTE / INVALIDEZ PERMANENTE: R\$56,16. SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS IMÓVEL: R\$21,60. VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$2.139,27. DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 14-10-2018. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC. RAZÃO DE  
(continua na ficha 03)

BAIXADO

Registro de Imóveis de  
Tupaciguara - MG

Data: 29 de outubro de 2018

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial  
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

**DECRÉSCIMO MENSAL (RDM):** R\$4,12. **FORO ELEITO:** Tupaciguara-MG. **VALOR TOTAL FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS):** R\$208.000,00. **OBSERVAÇÕES:** Mediante o registro do presente instrumento, ora celebrado, estará constituída a propriedade fiduciária em nome do Credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o **DEVEDOR/FIDUCIANTE** possuidor direto e o Credor Fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. **OBRIGAM-SE POR TUDO O MAIS QUE CONSTA DO CONTRATO.** Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 22, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$1.680,51, Recomepe: R\$100,77; T.J.F.: R\$892,75 ISSQN: R\$33,53; Total: R\$2.707,56. Nada mais. Dou fé.  
Tupaciguara-MG, 29 (vinte e nove) de outubro de 2018. O Oficial Substituto:

**AV - 9 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 81.769 - de 05/06/2020** - Certifico que, em virtude do não atendimento pelo Fiduciante, Sr. **RODRIGO RODRIGUES ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, CI 3.229.457, 2ª Via, SPTC/GO, CPF 047.029.246-64, residente e domiciliado na Rua 30, nº 426, Quadra 411, Setor Santa, Itumbiara-GO, à notificação pessoal efetivada em 02 de março de 2020, para purgação da mora referente ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 000925475-7, datado de 14 de setembro de 2018, registrado sob nº **R-8-21.173**, Livro 2, e tendo em vista a apresentação, nesta data, da Guia de Informação ITBI - "Inter-Vivos", com a avaliação de R\$320.000,00, feita pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal de Araporã-MG, e da Guia de Recolhimento do ITBI, pelo Fiduciário, comprovando o recolhimento da quantia de R\$6.407,24 (juntamente com outra taxa), no Banco Bradesco S/A, conforme autenticação bancária nº 036358407, vai aqui averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** constante do **R-8-21.173**, Livro 2, supra, em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, consoante comando do Art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/97. **OBSERVAÇÃO:** Apresentou Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Municipal, em nome de Rodrigo Rodrigues Rocha. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$2.014,45, Recomepe: R\$120,85, T.J.F.: R\$1.152,22, ISSQN: R\$40,24, Total: R\$3.327,76. Nada mais. Dou fé.  
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de junho de 2020. O Oficial Substituto:

AV - 10 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 82.287 - de 28-08-2020 - Certifico que conforme requerimento do dia 04 de agosto de 2020, firmado pelo Banco Bradesco S/A, representado por seus procuradores (Substabelecimento Parcial de Procuração lavrado no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Santana de Parnaíba-SP, no Livro 842, fls. 331/332, do dia 13-03-2019, originário da Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas da comarca de Osasco-SP, no Livro 1425, fls. 095/096, do dia 10-01-2019), acompanhado da Ata de Primeiro Público Leilão, do dia 27-07-2020 e da Ata de Segundo Público Leilão, do dia 30-07-2020, bem como das Publicações dos 1º e 2º Leilões, dos dias 11-07-2020, 14-07-2020 e 15-07-2020, procedo a esta averbação dos **LEILÕES NEGATIVOS**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 40, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$363,00, Recompe: R\$21,75, T.J.F: R\$116,53, ISSQN: R\$7,11, Total: R\$508,39. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 31 (trinta e um) de agosto de 2020. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV - 11 - 21.173 - PROTOCOLO Nº 82.287 - de 28-08-2020 - Certifico que conforme requerimento do dia 04 de agosto de 2020, firmado pelo Banco Bradesco S/A, representado por seus procuradores (Substabelecimento Parcial de Procuração lavrado no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Santana de Parnaíba-SP, no Livro 842, fls. 331/332, do dia 13-03-2019, originário da Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas da comarca de Osasco-SP, no Livro 1425, fls. 095/096, do dia 10-01-2019), e Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, do dia 03 de agosto de 2020, no qual o Banco Bradesco S/A, na qualidade de Credor Fiduciário, declara quitada a dívida referente ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000925475-7, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Bradesco S/A e da realização dos Públicos Leilões, procedo a **BAIXA** do registro nº **R-8-21.173**, Livro 2, do CRI de Tupaciguara-MG, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 40, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$363,00, Recompe: R\$21,75, T.J.F: R\$116,53, ISSQN: R\$7,11, Total: R\$508,39. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 31 (trinta e um) de agosto de 2020. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_