



Tabeliães e Registradoras Substitutas

Ioneide Garrêto Carvalho  
Thais de Abreu Gonçalves

Felipe Madruga Truccolo  
Tabelião e Registrador

Escreventes Autorizados

Ivaneide Garrêto Carvalho  
Erika Bianca Pereira Silva  
Sarah Gabriela Ribeiro Cardoso  
Maurício Facundes Cardoso  
Mônica Sampaio Gomes  
Luciellen Marques Sousa  
Hellen Katellyn Martins de Sousa  
Danyllo Dgabriel Sousa Queiroz  
Jessica Tavares Paixão  
Carolina de Lima Lopes  
Emylle Almeida de Melo

## Certidão Vintenária

Certifico que, do **Livro 2 (Registro Geral)** deste Serviço, consta a **Matrícula nº 21.898**, com o seguinte teor:

**A) Uma área de terra própria denominada "Área Cohab 02", situada entre as Ruas 61, 7-A Avenidas 12 e 13, e a área reservada à CAEMA, do loteamento denominado "Maioba", situado no lugar Bacuritua, anteriormente registrado em São José de Ribamar-MA, no entanto, fazendo parte integrante deste Município, conforme Lei Estadual nº 1.890, de 07.12.1959, com as seguintes dimensões, limites e área: seu ponto inicial no marco 01, formando um vértice, com ângulo interno igual a 90°00'; do ponto 01-02, a Noroeste, mede 280,00m, tem ângulo interno igual a 90°00' e limita-se com a Avenida 13; do ponto 2-3, a Nordeste, mede 230,00m, tem ângulo interno igual a 90°00' e limita-se com a Rua 61; do ponto 3-4, a Sudeste, mede 280,00m, tem ângulo interno igual a 90°00' e limita-se com a Avenida 12; do ponto 4-5, a Sudoeste, mede 70,00m, tem ângulo interno igual a 90°00' e limita-se com a Rua 79; do ponto 5-6, a Noroeste, mede 80,00m, tem ângulo interno igual a 270°00' e limita-se com a área reservada a Caema; do ponto 6-7, a Sudoeste, mede 52,00m, tem ângulo interno igual a 270°00' e limita-se com a área reservada a Caema; do ponto 7-8, a Sudeste, mede 80,00m, tem ângulo interno igual a 90°00' e limita-se com a área reservada a Caema; do ponto 8-1, a Sudoeste, mede 108,00m, tem ângulo interno igual a 90°00' e limita-se com a Rua 79, e fechando a poligonal no marco 01. Configuração geométrica de um polígono irregular, com área igual a 60.240,00m<sup>2</sup> (sessenta mil, duzentos e quarenta metros quadrados) e perímetro igual a 1.100,00m (um mil e cem metros) lineares, de propriedade de Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 06.281.794/0001-95, com sede na Rua da Estrela, nº 473, Centro, na cidade de São Luís-MA, nova denominação social da Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA, conforme Lei Estadual nº 7356/98; referido imóvel encontra-se gravado com hipoteca em favor do Banco Nacional de Habitação - BNH, incorporado pela Caixa Econômica Federal-CEF;**

B) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em uma área de 1.705,40m<sup>2</sup> (um mil e setecentos e cinco metros e quarenta centímetros quadrados), a ser transferida para a **Igreja Messiânica Mundial do Brasil**, ficando o remanescente da área com 58.534,60m<sup>2</sup> (cinquenta e oito mil, quinhentos e trinta e quatro metros e sessenta centímetros quadrados), nos termos do requerimento passado em 08.01.2007, na cidade de São Luís-MA; devidamente averbada sob o n° 01, na Matrícula n° 21.898, do L° 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1° Ofício Extrajudicial, em 11 de janeiro de 2007;

C) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em área de 375,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta cinco metros quadrados), a ser transferida para **José Wilson Pires Sampaio**, notário e Registrador, portador da CI n° 104.620-SSP/MA, expedida em 15.05.1990, CPF n° 032.159.033-34, filho de Wilson Sampaio e Francisca Pires Sampaio, e sua esposa **Jozenilde Castro Sanches Sampaio**, Notário e Registradora Substituta, portadora da CI n° 656.967-SSP/MA, expedida em 15.05.1990, CPF n° 374.303.432-87, filha de José Firmino Sanches e Zanilde Castro Sanches, ambos brasileiros, casados em 19.01.1985, sob o regime da comunhão parcial de bens, anterior a vigência da Lei n° 10.406, de 10.01.2002, do Código Civil Brasileiro, conforme Certidão de Casamento n° 15.528, Fls. 177, L° 050, do Cartório do Registro Civil da 3ª Zona, João Paulo, da Comarca e cidade de São Luís-MA, residentes e domiciliados na Av. 13, Quadra 132, n° 18, Conj. Maiobão, neste Município, ficando o remanescente da área com 558.159,60m<sup>2</sup> (cinquenta e oito mil, cento e cinquenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados); devidamente averbada sob o n° 02, na Matrícula n° 21.898, do L° 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1° Ofício Extrajudicial, em 27 de agosto de 2008;

D) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em área de 750,00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados), a ser transferida para **José Wilson Pires Sampaio** e sua esposa **Jozenilde Castro Sanches Sampaio**, acima qualificados, ficando o remanescente da área com 57.409,60m<sup>2</sup> (cinquenta e sete mil, quatrocentos e nove metros e sessenta centímetros quadrados); devidamente averbada sob o n° 03, na Matrícula n° 21.898, do L° 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1° Ofício Extrajudicial, em 27 de agosto de 2008;

E) Que o imóvel da presente matrícula foi



Tabeliães e Registradoras Substitutas

Ioneide Garrêto Carvalho  
Thais de Abreu Gonçalves

Felipe Madruga Truccolo  
Tabelião e Registrador

Escreventes Autorizados

Ivaneide Garrêto Carvalho  
Erika Bianca Pereira Silva  
Sarah Gabriela Ribeiro Cardoso  
Maurício Facundes Cardoso  
Mônica Sampaio Gomes  
Luciellen Marques Sousa  
Hellen Katellyn Martins de Sousa  
Danyllo Dgabriel Sousa Queiroz  
Jessica Tavares Paixão  
Carolina de Lima Lopes  
Emylle Almeida de Melo

desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em área de 375,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), a ser transferida para a **Diuarlem Sousa de Moraes**, brasileiro, vendedor, portador da C.I. nº 27466794-0-SESP-MA, expedida em 03.06.1994, CPF nº 804.281.853-04, residente e domiciliado na Rua 01, Quadra 01, nº 13, Vinhais, na cidade de São Luís-MA, ficando o remanescente da área com 57.034,60m<sup>2</sup> (cinquenta e sete mil, trinta e quatro metros e sessenta centímetros quadrados); devidamente averbada sob o nº 04, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 27 de agosto de 2008;

F) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em área de 54,95m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros e noventa e cinco centímetros quadrados), a ser transferida para **Luiz Magno dos Santos**, brasileiro, autônomo, portador da C.I. nº 035781132008-2-SESC-MA, expedida em 06.08.2008, CPF nº 126.063.673-91, casado em 23.10.1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Rosenilde Borges dos Santos**, brasileira, agente civil, portadora da C.I. nº 458.533-SSP-MA, expedida em 20.01.1982, conforme Certidão de Casamento nº 692, Fl. 96, Lº 4-B aux., do Registro Civil da 2ª Zona, Centro, da cidade de São Luís-MA, residente e domiciliado na Avenida 13, Quadra 158, nº 03, Maiobão, neste Município, ficando o remanescente da área com 56.979,65m<sup>2</sup> (cinquenta e seis mil, novecentos e setenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados); devidamente averbada sob o nº 05, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 18 de junho de 2009;

G) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em área de 2.100,00m<sup>2</sup> (dois mil e

cem metros quadrados), a ser transferida para **Rodrigo Barros de Oliveira**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da C.I. n° 43258195-2-SSP/MA, CPF n° 980.218.343-15, residente e domiciliado na Av. 08, Bloco 05, Apt°. 101, Condomínio Miramar, Habitacional Turú, na cidade de São Luís-MA, ficando o remanescente da área com 54.879,65m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro mil, oitocentos e setenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados); devidamente averbada sob o n° 06, na Matrícula n° 21.898, do L° 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1° Ofício Extrajudicial, em 26 de outubro de 2009;

H) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em área de 910,00m<sup>2</sup> (novecentos e dez metros quadrados), a ser transferida para **Ivonete Lemos Lanzarin**, brasileira, funcionária pública, portadora da CI n° 0448084953-GEJUSPC/MA, CPF n° 149.749.323-49, casada com **Merquiades Lanzarin**, brasileiro, aposentado, portador da CI n° 45488095-2-SSP/MA, CPF n° 285.369.089-04, residente e domiciliada na BR 316, Km 350, Povoado Sítio Novo, na cidade de Bacabal-MA, ficando o remanescente da área com 53.969,65m<sup>2</sup> (cinquenta e três mil, novecentos e sessenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados); devidamente averbada sob o n° 07, na Matrícula n° 21.898, do L° 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1° Ofício Extrajudicial, em 26 de outubro de 2009;

I) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em área de 1.989,87m<sup>2</sup> (onze mil, novecentos e oitenta e nove metros e oitenta e sete centímetros quadrados), a ser transferida para **Supermercados Maciel Ltda**, empresa no ramo de comércio varejista de mercadorias em geral, com sede na Rua Euclides Faria, n° 68-B, Cohama, na cidade de São Luís-MA, inscrito no **CNPJ/MF sob o n° 01.172.655/0001-00**, com sua filial na Av. dos Holandeses, Quadra 56, Lote 01, Loteamento Quintas do Calhau, na cidade de São Luís-MA, inscrito no **CNPJ/MF sob o n° 01.172.655/0005-33**, ficando o remanescente da área com 41.979,78m<sup>2</sup> (quarenta e um mil, novecentos e setenta e nove metros e setenta e oito centímetros quadrados); devidamente averbada sob o n° 08, na Matrícula n° 21.898, do L° 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1° Ofício Extrajudicial, em 26 de outubro de 2009;

J) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em área de 91,96m<sup>2</sup> (noventa e um metros e noventa e seis centímetros quadrados), que será denominada como **lote 07, Quadra B, na Avenida 12**, a ser transferida para **José Ribamar Souza**, brasileiro, aposentado,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS  
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR  
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR  
Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA  
Telefone (98) 3274-3980



Tabeliães e Registradoras Substitutas

Ioneide Garrêto Carvalho  
Thais de Abreu Gonçalves

Felipe Madruga Truccolo  
Tabelião e Registrador

Escreventes Autorizados

Ivaneide Garrêto Carvalho  
Erika Bianca Pereira Silva  
Sarah Gabriela Ribeiro Cardoso  
Maurício Facundes Cardoso  
Mônica Sampaio Gomes  
Luciellen Marques Sousa  
Hellen Katellyn Martins de Sousa  
Danyllo Dgabriel Sousa Queiroz  
Jessica Tavares Paixão  
Carolina de Lima Lopes  
Emylle Almeida de Melo

portador da CI nº 018794782001-7-SESP/MA, expedida em 29.09.2006, CPF nº 985.537.473-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 6.509, à Fl. 028, do Lº 026-B, do Registro Civil da 4ª Zona, da cidade de São Luís-MA, com **Francisca Dotiva de Souza**, brasileira, aposentada, portadora da CI nº 607.762-SSP/MA, expedida em 26.06.1980, CPF nº 103.414.393-04, residente e domiciliado na Av. 12, Quadra 110, nº 33, Conj. Maiobão, neste Município, ficando o remanescente da área com **41.887,82m<sup>2</sup> (quarenta e um mil, oitocentos e oitenta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados)**; devidamente averbada sob o nº 09, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 14 de outubro de 2010;

K) Que o imóvel da presente **matrícula** foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em **250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)** que será denominada como **lote 23, Quadra B, na Avenida 12**, a ser transferida para **Francisco Soares Reis**, advogado, portador da C.I. nº 91.424-SSP/MA, CPF nº 054.821.273-20, filho de José Reis e Lenir Soares Reis, e sua esposa **Joana de Fátima Silva Reis**, funcionária pública, portadora da C.I. nº 167.995-SJSP/MA, expedida em 27.09.1984, CPF nº 054.821.273-78, ambos brasileiros, casados, conforme documento de identidade, constando os seguintes dados: Cas. nº 1.413, Fls. 010v, Lº B-05, Cart. 2ª Zona, exp. 12.06.78, residentes e domiciliados na Rua Turiaçu, nº 38, Residencial Vinhais, na cidade de São Luís-MA, ficando o remanescente da área com **41.637,82m<sup>2</sup> (quarenta e um mil, seiscentos e trinta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados)**; devidamente averbada sob o nº 10, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 21 de dezembro de 2010;

L) Que o imóvel da presente **matrícula** foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em **375,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e**

cinco metros quadrados) que será denominada como lote 38, Quadra A, na Avenida 13, a ser transferida para Maria Juscileida da Silva, brasileira, solteira, comerciarista, portadora da CI nº 353432954-SESP/MA, CPF nº 788.642.083-72, residente e domiciliada na Rua Maria Izabel, nº 03, Bequimão, na cidade de São Luís-MA, ficando o remanescente da área com 41.262,82m<sup>2</sup> (quarenta e um mil, duzentos e sessenta e dois metros e oitenta e dois decímetros quadrados); devidamente averbada sob o nº 11, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 21 de janeiro de 2011;

M) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP, nova denominação social da Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA, acima qualificada, em 1.270,92m<sup>2</sup> (um mil duzentos e setenta metros e noventa e dois decímetros quadrados) que será denominada como lote 01, Quadra B, na Rua 61, a ser transferida para Igreja Presbiteriana Renovada, inscrita no CNPJ sob o nº 35191501/0001-87, com sede na Avenida 12, Rua 61, nº 01, Maioba, neste Município, ficando o remanescente da área com 39.991,90m<sup>2</sup> (trinta e nove mil, novecentos e noventa e um metros e noventa decímetros quadrados); devidamente averbada sob o nº 12, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 22 de fevereiro de 2011;

N) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP, nova denominação social da Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA, acima qualificada, em 1.013,40m<sup>2</sup> (um mil e treze metros e quarenta decímetros quadrados) que será denominada como lote 37, Quadra A, na Avenida 13, a ser transferida para Luiz Gonzaga Sousa Santos, brasileiro, divorciado, motorista, portador da C.I. nº 036916162009-7-SESC/MA, CPF nº 095.062.253-20, residente e domiciliado na Rua 14, Quadra 25, nº 07, novo Cohatrac, na cidade de São Luís-MA, ficando o remanescente da área com 38.978,50m<sup>2</sup> (trinta e oito mil, novecentos e setenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados); devidamente averbada sob o nº 13, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 24 de fevereiro de 2011;

O) Que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado pela Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP, nova denominação social da Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA, acima qualificada, em 709,63m<sup>2</sup> (setecentos e nove metros e sessenta e três decímetros quadrados), que será denominada como um terreno situado na Avenida 13, Quadra A, na linha de fundo do lote nº 37, na área denominada Área Cohab 02, a ser transferida para Luiz Gonzaga Sousa Santos, brasileiro, divorciado, motorista, portador da CI nº 036916162009-7-SESC/MA, CPF nº 095.062.253-20, residente e domiciliado na Rua 14, Quadra 25, nº 07, novo Cohatrac, na cidade de São Luís-MA, ficando o

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS  
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR  
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR  
Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA  
Telefone (98) 3274-3980



Tabeliães e Registradoras Substitutas

Ioneide Garrêto Carvalho  
Thais de Abreu Gonçalves

Felipe Madruga Truccolo  
Tabelião e Registrador

Escreventes Autorizados

Ivaneide Garrêto Carvalho  
Erika Bianca Pereira Silva  
Sarah Gabriela Ribeiro Cardoso  
Maurício Facundes Cardoso  
Mônica Sampaio Gomes  
Luciellen Marques Sousa  
Hellen Katellyn Martins de Sousa  
Danyllo Dgabriel Sousa Queiroz  
Jessica Tavares Paixão  
Carolina de Lima Lopes  
Emylle Almeida de Melo

remanescente da área com 38.268,87m<sup>2</sup> (trinta e oito mil, duzentos e sessenta e oito metros e oitenta e sete decímetros quadrados); devidamente averbada sob o nº 14, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 30 de novembro de 2012;

P) Que o imóvel da presente matrícula constou **Bloqueio e Indisponibilidade**, nos termos do Ofício nº 58/2014-GJ-VIDC, da Vara de Interesses Difusos e Coletivos - Comarca da Ilha de São Luís, extraído da ação civil pública nº 18661-83.2014.8.10.0001 (202562014), no qual figuraram como autor: **Ministério Público Estadual do Maranhão** e réus: **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A-EMARHP; Estado do Maranhão; Monteplan Engenharia Ltda e Vila do Conde Construção e Comércio Ltda**, assinado em 06.06.2014 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Clésio Coelho Cunha, recebido em 10.06.2014 protocolado sob o nº 34.853 Lº 01, deste 1º Ofício Extrajudicial para constar o **Bloqueio e Indisponibilidade** do imóvel remanescente da presente matrícula, em nome da **EMARHP**; devidamente averbado sob o nº 15, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 21 de julho de 2014;

Q) Que o imóvel da presente matrícula constou o **Desbloqueio**, conforme termos do Ofício nº 19/2014-VIDCL, extraído da ação civil pública nº 18661-83.2014.8.10.0001 (202562014), da Vara de Interesses Difusos e Coletivos - Comarca da Ilha de São Luís, no qual figuraram como autor: **Ministério Público Estadual do Maranhão** e réu: **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A-EMARHP e outros**, assinado em 02.10.2014 pelo MM. Juiz de Direito Titular Dr. Douglas de Melo Martins, recebido em 12.11.2014 e protocolado sob o nº 36.127, no Lº 01, deste 1º Ofício Extrajudicial, para constar a **desbloqueio e cancelamento de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula, em nome da **EMARHP**; devidamente averbado sob o nº 16, na Matrícula nº 21.898, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 14 de novembro de 2014;

R) Que o imóvel da presente **matrícula** foi

desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em **98,99m<sup>2</sup>** (noventa e oito metros e noventa e nove centímetros quadrados), que será denominada como **Área Cohab 2**, situado na **Avenida 12, Quadra B, lote 09**, a ser transferida para **BERNARDINO AMARAL DE CARVALHO**, policial militar, portador da Carteira Profissional n° 06474-PMMA, expedida em 29.03.2010, **CPF n° 330.981.743-15**; e sua esposa **MARIA APARECIDA PINHO CARVALHO**, professora, portadora da C.I n° 049542612013-0-SSP/MA, expedida em 23.08.2013, **CPF n° 237.596.233-87**, ambos brasileiros, casados em 02.03.1991, sob o regime da comunhão parcial de bens conforme a Certidão de Casamento n° 17, fls. 09, L° 01-B-Auxiliar, Cartório do Registro Civil em Morros-Ma, residente e domiciliada na Avenida n° 12, Quadra 110, casa 36, Maiobão, neste Município, ficando o remanescente da área com **38.169,88m<sup>2</sup>** (trinta e oito mil, cento e sessenta e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados); devidamente averbada sob o n° 17, na Matrícula n° 21.898, do L° 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1° Ofício Extrajudicial, em 09 de dezembro de 2014;

S) Que o imóvel da presente **matrícula** foi desmembrado pela **Empresa Maranhense de Administração de Recursos Humanos e Negócios Públicos S.A. - EMARHP**, nova denominação social da **Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA**, acima qualificada, em **135,60m<sup>2</sup>** (cento e trinta e cinco metros e sessenta centímetros quadrados), que será denominada como **ote 03, Quadra B, na Avenida 12**, a ser transferida para **DARCILIO ALMEIDA**, aposentado, portador da CI n° 023739872003-0-GEJUSPC/MA, expedida em 20.01.2003, inscrito no **CPF n° 055.585.493-00** e sua esposa **RAIMUNDA TERESA MARQUES ALMEIDA**, aposentada, portadora da CI n° 049172422013-9-SESP/MA, expedida em 18.07.2013, inscrita no **CPF n° 088.813.163-15**, ambos brasileiros, casados em 19.11.1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento n° 640, Fls. 044, do L° B-auxiliar n° 02, do Cartório de Registro Civil da 3ª Zona, João Paulo, da cidade de São Luís-MA, residentes e domiciliados na Avenida 12, Quadra B, n° 03, Conjunto Maiobão, neste Município, ficando o remanescente da área com **38.034,28m<sup>2</sup>** (trinta e oito mil, trinta e quatro metros e vinte e oito decímetros quadrados); devidamente averbada sob o n° 18, na Matrícula n° 21.898, do L° 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1° Ofício Extrajudicial, em 15 de julho de 2015;

T) Que o imóvel da presente Matrícula, foi anteriormente registrado no L° 2-D, Matrícula n° 518, às Fls. 110, trasladado para às Fls. 293, do L° 2-GK, Av. n° 26, de Registro Geral de Imóveis do Cartório do 1° Ofício de São José de Ribamar-MA.

Certifico que a busca ora procedida do referido imóvel, atingiu um período de **08 anos e 06 meses**. Eu, AKS, Escrevente Autorizada, que confiro, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. Emols. s/Ferj R\$ 47,95; Ferj R\$ 6,55; Ferc R\$ 1,60; FEMP R\$ 2,17; FADEP R\$ 2,17; Total



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS  
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR  
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR  
Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA  
Telefone (98) 3274-3980



Tabeliães e Registradoras Substitutas

Ioneide Garrêto Carvalho  
Thais de Abreu Gonçalves

Felipe Madruga Truccolo  
Tabelião e Registrador


Escreventes Autorizados

Ivaneide Garrêto Carvalho  
Erika Bianca Pereira Silva  
Sarah Gabriela Ribeiro Cardoso  
Maurício Facundes Cardoso  
Mônica Sampaio Gomes  
Luciellen Marques Sousa  
Hellen Katellyn Martins de Sousa  
Danyllo Dgabriel Sousa Queiroz  
Jessica Tavares Paixão  
Carolina de Lima Lopes  
Emylle Almeida de Melo




R\$60,44.

hkm

Paço do Lumiar-MA, 29 de abril de 2020

  
**Hellen Katellyn  
Martins de Sousa**

Escrevente Autorizada

<p>Poder Judiciário - TJMA <b>Selo: CERIMV031534M1TGQ8T3TFWFNQ59</b> Data/Hora: 29/04/2020 12:21:31, Ato: 16.24.1, Parte(s): Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão- COHAB/MA, Total: R\$ 35,10, Emolumentos: R\$ 34,10, FERC: R\$ 1,00 Consulte a validade deste selo em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p>	
<p>Poder Judiciário - TJMA <b>Selo: CERIMV031534C1AHBW2JLF992G10</b> Data/Hora: 29/04/2020 12:25:38, Ato: 16.24.2, Parte(s): Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão- COHAB/MA, Total: R\$ 21,00, Emolumentos: R\$ 20,40, FERC: R\$ 0,60 Consulte a validade deste selo em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p>	
<p>Poder Judiciário - TJMA <b>Selo: CERIMV031534CCZESN2DS5XZZ494</b> Data/Hora: 29/04/2020 12:26:36, Ato: 16.24.2, Parte(s): Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão- COHAB/MA, Total: R\$ 7,00, Emolumentos: R\$ 6,80, FERC: R\$ 0,20 Consulte a validade deste selo em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p>	



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**