

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS**

Processo: 0000871-78.2017.5.08.0004

Exequente: CESAR AUGUSTO LIMA DA SILVA

Executado: **VIDICON - SERVICOS DE VIGILANCIA LTDA**

Valor da Execução: R\$ - **27.739,59** (Vinte e sete mil, setecentos e trinta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, em cumprimento à determinação judicial constante no Mandado de Penhora Id c2d31dc , exarada nos autos do processo trabalhista acima mencionado, cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora do IMÓVEL: TERRENO URBANO, EDIFICADO, FORMADO PELA UNIFICAÇÃO DOS LOTES Nº 20, 21 e 22, COLETADO PELO NÚMERO 22, SITUADO NA PASSAGEM JARDIM ESTRELA, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO JARDIM ESTRELA, LOCALIZADO NA MARGEM ESQUERDA DA RODOVIA BR 316, KM 04, BAIRRO LEVILÂNDIA, MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANINDEUA/PA, ONDE FUNCIONA A SEDE DA EXECUTADA, MEDINDO AO TODO 75,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 98,50 METROS DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 7.387,50m², CONFINANDO PELA LATERAL DIREITA COM O LOTE Nº 23 E PELA LATERAL ESQUERDA COM O LOTE Nº 19. IMÓVEL CADASTRADO NO IPTU/PMA SOB A INSCRIÇÃO Nº 028774/1. NO TERRENO CONSTAM AS SEGUINTE BENFEITORIAS: A) **EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA**, APROXIMADAMENTE 270m², ONDE FUNCIONA O ESCRITÓRIO DA EMPRESA, COMPOSTA DE SALA DE RECEPÇÃO, LAVABO, SALÃO AMPLO, CINCO SALAS E BANHEIROS FEMININO/MASCULINO; B) **PRÉDIO ANEXO**, COM DOIS PAVIMENTOS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 300m², INTERLIGADO AO PRINCIPAL POR UMA PASSARELA COBERTA, COM TRÊS SALAS NO ANDAR TÉRREO DESTINADAS A ALMOXARIFADO E DEPÓSITO; ANDAR SUPERIOR CONTENDO BANHEIROS FEMININO/MASCULINO, AUDITÓRIO E SALÃO PARA REFEITÓRIO/COPA COZINHA. PISO REVESTIDO DE MATERIAL COM APARÊNCIA DE PORCELANATO, COBERTURA EM TELHAS ESTILO COLONIAL, FORRO EM GESSO, NO GERAL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. O TERRENO É MURADO, PLANO E ARBORIZADO, POSSUI PORTARIA/GUARITA DE SEGURANÇA E ESPAÇO DE GARAGEM PARA VEÍCULOS. IMÓVEL REGISTRADO NO CARTÓRIO FARIA NETO, COMARCA DE ANANINDEUA, SOB A **MATRÍCULA 12407, FICHA Nº 1, LIVRO Nº 2**, CONSTANDO TAMBÉM NA CERTIDÃO CARTORÁRIA REGISTRO DE GRAVAME DE **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E PENHORAS ANTERIORES NO PROCESSO **2006.39.00.002833-2** (7ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARÁ), PROCESSO **4113.10.2016.4.01.3900** (7ª VARA DE BELÉM) E PROCESSO **10362-74.2016.4.01.3900** (6ª VARA DA COMARCA DE BELÉM). **AVALIAÇÃO: R\$-3.300.000,00 (TRÊS MILHÕES E TREZENTOS MIL REAIS).**



Sidney Costa de Loureiro
Sócio e Diretor Administrativo
Vidicon Serviços de Vigilância Ltda
CNPJ 07 060 574/0001-65

AUTO DE DEPÓSITO

Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, depois de realizada a penhora, fiz o depósito do bem penhorado em nome do Sr. SIDNEY COSTA DE LOUREIRO, sócio da executada, CPF 585.952.952-04, RG 2.647.074-PA/PA, domiciliado na Rodovia Augusto Montenegro, Ruas Asturias, 21, bairro Tapanã, Belém-PA, o qual, como depositário, obriga-se a zelar pelo imóvel, não podendo dele desfazer-se até que lhe seja autorizado pelo Juízo da execução. Feito o depósito, para constar lavrei o presente, que assino com o depositário.

Depositário



Sidney Costa de Loureiro
Sócio e Diretor Administrativo
Medicon Serviços de Vigilância Ltda
CPF: 07 069 574 0001 465



MÁRCIO ROBERTO ANDRADE
Oficial de Justiça Avaliador Federal