

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

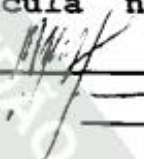

MATRÍCULA  
179.454

FICHA  
001

São Paulo, 07 de Abril de 2005

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Rua Pedro, designado como lote "A" da planta de desdobro, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 50,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 500,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote "B" da planta de desdobro, do lado esquerdo na mesma posição, com José Ferreirados Santos, e nos fundos com Manoel Fernandes. Contribuinte nº 070.010.0016-7 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO GIGLIO, engenheiro, RG nº 3.231.703/SSP/SP, e sua mulher MARLENE GIGLIO, do lar, RG nº 5.685.739/SSP/SP, CPF em comum nº 088.192.628/010, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Boschetti nº 1055.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 em 1º de novembro de 1989 e Av.4 em 07 de abril de 2005 na matrícula nº 119.014 deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).



Av.01 - 179.454 - São Paulo, 13 de dezembro de 2005.

Da escritura de 10 de novembro de 2005, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2.737, páginas 045/048, verifica-se que o dígito correto da inscrição no CPF/MF. de EDUARDO GIGLIO é 088.192.628-00; e MARLENE GIGLIO é atualmente inscrita no CPF/MF. sob nº 135.519.078-97, conforme provam Comprovantes de Inscrições e de Situações Cadastrais no CPF, emitidos em 08 de dezembro de 2005, via

Continua no Verso

MATRÍCULA  
179.454

FICHA  
001  
VERSO

Internet. O Escrevente autorizado,   
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  
  
(Nelson Amoroso).

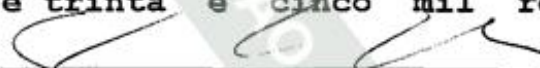
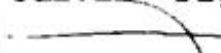
R.02 - 179.454 - São Paulo, 13 de dezembro de 2005.

TRANSMITENTES: EDUARDO GIGLIO, engenheiro, RG. n°  
3.231.703-SSP/SP, CPF/MF. n° 088.192.628-00, e sua mulher  
MARLENE GIGLIO, do lar, RG. n° 5.685.739-SSP/SP, CPF/MF. n°  
135.519.078-97, brasileiros, casados pelo regime da  
comunhão universal de bens, anterior à Lei n° 6.515/77,  
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Camaraípe  
n° 07.

ADQUIRENTE: MARIA FAYAD, brasileira, corretora de  
imóveis, divorciada, RG. n° 6.032.994-SSP/SP, CPF/MF. n°  
040.151.098-05, residente e domiciliada nesta Capital, na  
Rua Pedro n° 556.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de novembro de 2005, do  
23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 2.737,  
páginas 045/048.

VALOR: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).  
O Escrevente autorizado,   
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  
  
(Nelson Amoroso).

Av.03 - 179.454 - São Paulo, 30 de abril de 2007.

(Prenotação n° 519.337 - 19.04.2007)

Da escritura de 04 de abril de 2007, de Notas do Tabelião  
por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro  
1336, páginas 371/376, verifica-se que o imóvel da  
matrícula, foi cadastrado individualmente n°

Continua na ficha 002



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRICULA

179.454

FICHA

002

São Paulo, 30 de Abril de 2007

070.010.0057-4, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais, emitida em 21 de março de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.04 - 179.454 - São Paulo, 30 de abril de 2007.

(Prenotação nº 519.337 - 19.04.2007)

TRANSMITENTE: MARIA FAYAD, brasileira, corretora de imóveis, RG nº 6.032.994-SSP-SP, CPF nº 040.151.098-05, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pedro nº 556, Tremembé.

ADQUIRENTE: LUIZ HENRIQUE SACOMAN, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 32.271.636-6-SSP-SP, CPF nº 284.744.368-18, casado com LIVIA CARNICER SACOMAN, brasileira, administradora de empresas, RG nº 30.666.224-3-SSP-SP, CPF nº 260.229.458-60, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29 de março de 2003, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco da Lira, nº 80, apto.63, Bloco "G", Jd. Leonor Mendes de Barros.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de abril de 2007, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1336, páginas 371/376.

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.5 - 179.454 - São Paulo, 24 de abril de 2014.

(prenotação nº. 703.791 - 16/04/2014).

Continua no Verso


MATRÍCULA

179.454

FICHA

002

VERSO

Por requerimento de 15 de abril de 2014, instruído pela certidão emitida em 09 de abril de 2014, subscrita e assinada pelo Diretor do Fórum Regional I Santana desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1005122-86.2014.8.26.0001, distribuída em 21 de fevereiro de 2014, na 5ª Vara Cível do Fórum Regional I Santana desta Capital, no valor de R\$ 28.569,23 que JOÃO RONALDO RIVAS GIUSTINO, RG. nº 10.779.160-2, CPF. nº 065.109.118-76, move contra CARLOS ALBERTO PEREIRA FARIA, CPF nº 042.181.698-88, RG nº 16.315.596-09; BELEZA BRASILEIRA - COMÉRCIO DE COSMÉTICOS EIRELI - EPP, CNPJ nº 15.705.278/0001-31; e LUIZ HENRIQUE SACOMAN, CPF nº 284.744.368-18, RG nº 32.271.636-6; LIVIA CARNICER SACOMAN, CPF nº 260.229.458-60, RG nº 30.666.224-3; sendo os dois últimos titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:2808A939CD4BBE9075B3C2C66B8EF55E#

Av.6 - 179.454 - São Paulo, 10 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 859.813 - 24/06/2019

Por Certidão eletrônica PH000272994 passada em 24 de junho de 2019 (14:27:16) emitida por Alda Alessandra Doto Bueno, do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1008502-20.2014.8.26.0001, que o

Continua na ficha 003



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

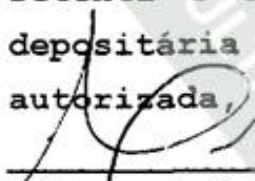
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
179.454

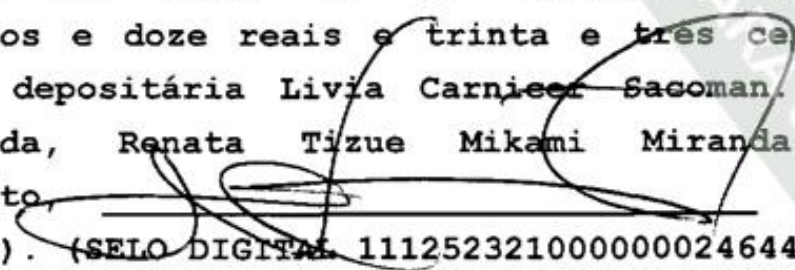
FICHA  
003

São Paulo, 10 de Julho de 2019

autor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra a ré LIVIA CARNICER SACOMAN, CPF nº 260.229.458-60, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 46.578,19 (quarenta e seis mil, quinhentos e setenta e oito reais e dezenove centavos), sendo nomeada depositária Livia Carnicer Sacoman. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial,  (SELO DIGITAL 111252321000000021831819T)  
#MD5:CA6D69F4938658AE52F7E0913A95615C#

Av.7 - 179.454 - São Paulo, 14 de agosto de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 863.057 - 02/08/2019

Por Certidão eletrônica PH000279488 passada em 01 de agosto de 2019 (18:06:20) emitida por Cristiane Lourenço da Silva Tomacheusk, Escrevente Tec. Judiciário do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0038395-10.2013, que o autor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra a ré LIVIA CARNICER SACOMAN, CPF nº 260.229.458-60, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 40.512,33 (quarenta mil, quinhentos e doze reais e trinta e três centavos), sendo nomeada depositária Livia Carnicer Sacoman. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000024644719M)  
#MD5:3157400CA6DFA08E6FA9A2DFD9F4EB30#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA