

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno da Rua B-21, em Piracicaba, compreendendo o lote 1 da quadra 24 do Setor B, do loteamento "Santa Rita", situado no Bairro de Dois Córregos, que assim se descreve: mede trinta e um metros (31,00) em linha reta de frente para a rua B-21; mede oitenta metros (80,00) em linha reta fazendo divisa com o lote nº 2; mede quarenta e um metros (41,00) em linha reta fazendo divisa com o lote nº 10; mede setenta metros (70,00) em linha reta de frente para a rua B-8; mede quinze metros e setenta e um centímetros (15,71) em linha curva na confluência das ruas B-8 com a rua B-21; com a área de 3.258,5 m²., na quadra formada pelas ruas B-21, B-22, sistema de recreio nº 18, Av. 1 trecho II e rua B-8.

MATRÍCULA: 5 764 (Lot. 3-1/015).

PROPRIETÁRIOS: IMOBILIÁRIA MONTE ALEGRE S/A, (CGC 46.254.629/0001-69), com sede em Piracicaba, Piracicaba, 23 de fevereiro de 1 977. O Oficial maior, *Ran. Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 16 568.

R-01 - REGISTRO - R-01/5977 - Por compromisso particular de venda e compra, datado de Piracicaba, 15 de maio de 1 979, a proprietária, compromissou à IRINEU ANTONINO - TRAVALINI, (CIC 380.150.488-34), empresário, casado com Sidneia Costa de Oliveira Travali, do lar, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 977.550,00, o imóvel - objeto desta matrícula, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 07 de junho de 1 979. O Oficial maior, *Ran. Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 43 599. C. Cr\$ - \$ 1.028,00

AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/5977 - Averbado que fica cancelado o compromisso inscrito sob nº R-01/5977, conforme termo de rescisão de compromisso particular de compra e venda, datado de Piracicaba, 18 de agosto de 1 980, assinado pelas partes e testemunhas. Piracicaba, 15 de setembro de 1 980. A escrevente autorizada, *Ran. Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 57 914. C.: Cr\$ 450,00

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/5977 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a IMOBILIÁRIA MONTE ALEGRE S/A., passou a ter a nova denominação de IMOBILIÁRIA MONTE ALE-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5977	Ficha: -01- (verso)
GRE LTDA., conforme ata da Assembléia Geral extraordinária de 05/11/1981, registrada na JUCESP sob nº 6473/81, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 19/01/1982. Piracicaba, 03 de junho de 1982. A escrevente autorizada, <i>Shirley</i> . Proto- colado e Microfilmado sob nº 81 896 C.: \$ 300,00		
<p>R-04 - REGISTRO - R-04/5977 - Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária de Interveniante garantidor, de 12/05/1982, do 11º tabelião de São Paulo, a USINA TAMOIO S/A AÇÚCAR E ALCOOL, (CGC 50.399.468/0001-79), com sede em Araquara, neste Estado, no Km 263 da Rodovia Washington Luiz, e GUATAPARÁ S/A - AGROPECUÁRIA, (CGC 50.423.698/0001-26), com sede em Piraci, digo com sede em Ribeirão Preto, neste Estado, no Km 40 da Rodovia SP-255, hipotecaram à CIA. RIOGRANDENSE DE ADUBOS - CRA., (CGC 92.691.120/0001-09), com sede na Capital do Rio Grande do Sul, na Av. Julio de Castilhos, 10, 16º andar, em 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 37.487.307,00, incluindo o valor de outros imóveis, sendo que o atual débito, prorrogado terá vencimento em 18/06/82, época em que lhe será acrescido juros de 12% a.a., mais correção monetária, de conformidade com os índices dados pelo governo federal nas ORTN, e como Interveniante garantidor a IMOBILIÁRIA MONTE ALEGRE LTDA., (CGC 46.254.629/0001-69), com sede em Piracicaba, no Bairro Monte Alegre, e IMOBILIÁRIA GUATAPARÁ S/A., (CGC 54.391.677/0001-07), com sede em Piracicaba, no Bairro Monte Alegre, sendo que os imóveis foram avaliados em Cr\$ 71.043.000,00, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de junho de 1982. A escrevente autorizada, <i>Shirley</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 81 897 C.: \$ 9.200,00</p>		
<p>R-05 - REGISTRO - R-05/5977 - Por Carta Precatória extraída pela 8ª Vara Cível de São Paulo, em 13/02/1985, dos autos de execução contra devedor solvente (Processo nº 1602/83), assinado pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de São Paulo, Dr. Cristiano Ferreira Leite, e auto de Penhora e depósito de 08/03/1985, e aditamento à Carta Precatória de 05/06/1985, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível Dr. Fernando Antonio Ferreira Rodrigues, e J. Atenda-se de 05/08/1985, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. Jorge Panzerini, o imóvel -</p>		
MICROFILMAGEM	Codificação :	Indexação :
		Eliminação :

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5977	DATA: 23 de agosto de 1985	Ficha: -02-
------------------------------	-----------------	----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: objeto desta matrícula, fica penhorado em favor da CIA RIOGRANDENSE DE ADUBOS S/A., (CGC 92.691.120/0001-09), com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na Avenida Júlio de Castilhos, nº 10, 16º andar, pelo valor de Cr\$. . . \$ 37.487.307, incluindo o valor dos imóveis matriculados sob nºs 5866, 5867, 5873, 5874, 5972, 5969, 5970, 5971, 5978, 5910, 5911, 5912, 5913 e 5935, de acordo com a ação que a CIA. RIOGRANDENSE DE ADUBOS S/A., C.R.A., move contra USINA TAMOIO S/A - AÇÚCAR E ALCÓOL; (CGC 50.399.468/0001-79), com sede em Araraquara, neste Estado, no quilometro 40 da Rodovia Washington Luiz, GUATAPARÁ S/A - AGROPECUÁRIA (CGC 40.423.698/0001-26), com sede em Araraquara, no quilometro 40 da Rodovia Washington Luiz, bem como, as Intervenientes Garantidoras: IMOBILIÁRIA MONTE ALEGRE LTDA., (CGC 46.254.629/0001-69), e IMOBILIÁRIA GUATAPARÁ S/A., (CGC 54.391.677/0001-07), com sedes em Piracicaba, a Avenida Dr. Amaurí Alai, 454, Vila Rezende, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 23 de agosto de 1985. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 5072.

R-06 - REGISTRO - R-06/5977 - Por escritura de dação em pagamento e quitação de 06/04/1989, 11º Tabelião de São Paulo, a IMOBILIÁRIA MONTE ALEGRE LTDA., (CGC 46.254.629/0001-69), com sede em Piracicaba, no Bairro Monte Alegre, transmitiu a CIA. RIOGRANDENSE DE ADUBOS S/A. CRA, sediada em Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Av. - Maua, 1481, (CGC 92.691.120/0001-09), pelo valor de NCZ\$ 488,77, o imóvel objeto desta matrícula, que está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, distr. 01 - setor 17, quadra 0093, lote 0201, sub-lote 0000, código CPD. 29126.2, continuando em pleno vigor a penhora inscrita sob nº R-05/5977. Piracicaba, 18 de maio de 1989. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 3139

AV-07 - AVERBAÇÃO - AV.07/5977 - Procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-04/5977, mediante escritura de dação em pagamento - e quitação de 06.04.1989, do 11º tabelião de São Paulo. Piracicaba, 18 de maio de 1989. A escrevente autroi digo autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 3139.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5977	DATA: 01 de novembro de 1 989	Ficha: 2 (verso)
<p>AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/5977 - Procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob nº R-05/5977, conforme mandado extraído em 17/10/1989, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de São Paulo, Dr. UBIRATAN DE ARRUDA, e Cumpra-se de 23/10/1989, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. FRANCISCO ALBERTO MARCIANO DA FONSECA. Piracicaba, 01 de novembro de 1 989. A escrevente autorizada, <i>Alcides</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 7093</p>			
<p>R-09 - REGISTRO - R-09/5977 - Por escritura de venda de 22/06/1989, do 2º tabelião, a proprietária, transmitiu a ELIAS MELOTTO, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com Helena Montewka Melotto, brasileira, economista doméstica, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliado em Piracicaba, à Rua Bom Jesus nº 670, apt.º 41, inscrito no CPF sob nº 775.044.538-20, pelo valor de NCz\$ 10.427,20., o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 01 de novembro de 1 989. A escrevente autorizada, <i>Alcides</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 7098</p>			
<p>R-10 - REGISTRO - R-10/5977 - Por escritura de venda de 01/02/1990, do 2º tabelião, os proprietários, transmitiram a EZEQUIEL MELOTTO, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Odila Romani Melotto, inscrito no CPF sob nº 184.740.558-49, domiciliado em Piracicaba, à Rua Bom Jesus nº 509, brasileiros pelo valor de NCz\$ 40.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 16 de fevereiro de 1 990. A Oficial, <i>Antônio Alberto</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 1194</p>			
<p>R-11 - Em 07 de abril de 1 994 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 29/03/1994, Livro 1179 - fls. 109, do 1º tabelião local, EZEQUIEL MELOTTO, RG nº 5.352.568-SP, e sua mulher ODILA ROMANI MELOTTO, RG nº 10.511.392-SP, retro qualificados, vendeu a m o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 7.000.000,00, a WALDIR ROBERTO TREMOCOLDI, brasileiro, securitário, RG nº 6.990.542-SP, CPF nº 772.928.218-00, casa-</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. na ficha 03)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5977	DATA: 07 de abril de 1994	Ficha: -03-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - continuação da ficha 02 - do sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARLI - MENGATTO TREMOCOLDI, brasileira, do lar, RG nº 8.772.050-SP, domiciliados em Piracicaba, à Rua Mascarenhas de Moraes nº 184. A escrevente autorizada, <i>na</i> Protocolo e Microfilmado sob nº 34 672 (PE 73 684)</p>			
<p>AV-12 - Em 29 de julho de 1997 - <u>REFERÊNCIA (CIC)</u> - Procede-se esta averbação para constar que MARLI MENGATTO TREMOCOLDI, é portadora do CPF nº 948.031.888-15, conforme certidão fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em 04/11/96. A escrevente autorizada, <i>na</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 49907</p>			
<p>R-13 - Em 29 de julho de 1997 - <u>PARTILHA</u> - Do formal de partilha de 15/07/1997, assinado pelo M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. HAMID CHARAF BDINE JUNIOR, e extraído dos autos de Inventário nº 1686/96, consta que na partilha dos bens deixados por MARLI MENGATTO TREMOCOLDI, falecida em 20/07/96, sem deixar testamento, homologada por sentença de 28/04/1997, transitada em julgado em 24/06/1997, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 8.331,36, foi atribuído a WALDIMIR ROBERTO TREMOCOLDI, brasileiro, viúvo, corretor de seguros, CIC nº 722.958.218-00, RG nº 6.990.542, domiciliado em Piracicaba, à Rua Mascarenhas de Moraes nº 184, Nova Piracicaba, e herdeiros filhos: DANIEL EDUARDO TREMOCOLDI, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, <u>DANILO ROBERTO TREMOCOLDI</u>, brasileiro, solteiro, relativamente capaz, e <u>ANNELISE ROBERTA TREMOCOLDI</u>, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, domiciliados em Piracicaba, à Rua Mascarenhas de Moraes nº 184, Nova Piracicaba, passando a pertencer aos mesmos na proporção de 50% para o viúvo e 16,6666% para cada herdeiro filho. A escrevente autorizada, <i>na</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 49907</p>			
<p>AV-14 - Em 15 de junho de 1.998 - <u>RESTRICÇÕES</u> - Com fundamento no art. 213, § 1º da Lei 6015/73, é feita a presente averbação "Ex-Ofício", para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, constam as seguintes restrições: no lote só será permitida a construção de uma única residência e respectivas dependências; Fica proibida a construção de prédio não residencial de apartamentos ou habitação coletiva. A residência não poderá ser usada nem adaptada para fins comerciais, industriais ou quaisquer outros não residenciais, por forma a nunca se exercer nela comércio ou indústria de qualquer natureza, nem serem na mesma instalados colégios, ou estabelecimentos de ensino, hospitais, clínicas, templos, cinemas, continua no verso</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5977	DATA: 15 de junho de 1.998	Ficha: 03 (verso)
<p>teatros, hotéis, pensões, clubes, etc. área mínima p/cada lote 2.500,00 m2. frente mínima de 35,00 m2. e demais restrições constantes no contrato de compromisso de venda e compra, arquivado em microfilme no processo do loteamento(nº 15). A oficial, <i>Paulo Sérgio</i></p>			
<p>AV-15 - Em 15 de junho de 1998 - <u>CADASTRO</u> - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 17, quadra 0093, lote 0201, sub-lote 0000, CPD. 0029126.2, conforme IPTU de 1998. A escrevente autorizada, <i>Nea</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 55057</p>			
<p>R-16 - Em 15 de junho de 1998 - <u>VENDA E COMPRA</u> - Pela escritura de 30/03/1998, Livro nº 383, pag. 182/184, do 3º tabelião local, reproduzida por certidão de 01/04/1998, das mesmas notas, e escritura de Re-Ratificação de 01/06/1998, Livro 387, pag. 319/320, do 3º tabelião local, reproduzida por Certidão de 02/06/1998, das mesmas notas, WALDIR ROBERTO TREMOCOLDI, viúvo, e seus filhos, DANILO ROBERTO TREMOCOLDI, nascido em 06/07/1981 DANIEL EDUARDO TREMOCOLDI, nascido em 16/01/84, e ANNEISE ROBERTA TREMOCOLDI, nascida em 07/04/86, todos retro qualificados, sendo o primeiro assistido, os demais representados por seu pai e tutor nato Waldimir Roberto Tremocoldi, e autorizado nos termos do alvará Judicial, transcrito na escritura, <u>v e n d e r a m o i m ó v e l o b j e t o d e s t a m a t r í c u l a</u>, pelo preço de R\$ 27.000,00, a PAULO SERGIO MORAES SAMPAIO, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 11.398.701-SP, casado com ANA MARIA ZANGIROLAMO MORAES SAMPAIO, brasileira, professora, portadora do RG.nº 12.874.319-SP, portadores do CIC 062.859.918-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua Mathias Schmidt, 177, aptº 21, 2º andar, sendo que a venda foi feita com a cláusula denominada PACTO COMISSÓRIO. A escrevente autorizada, <i>Nea</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 55057</p>			
<p>AV-17/5977: - Protocolo nº. 115.246 de 07/12/2006. RETIFICAÇÃO DE Nº. DO CPF - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com o documento (cartão de identificação do contribuinte) apresentado, é lavrada a</p>			
<p>Continua na ficha 04</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.977	DATA: 27/12/2006	Ficha: 04F
------------------------------	------------------	------------------	------------

presente averbação para ficar constando que **ANA MARIA ZANGIROLAMO MORAES SAMPAIO**, encontra-se inscrita no **CPF sob nº. 062.916.478-93** e não como constou. Piracicaba/SP, 27 de dezembro de 2006. As escreventes autorizadas: *Antonia Tabai Alves* (Antonia Tabai Alves) e *Izaura Tabai Rodrigues de Moraes* (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

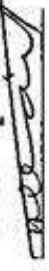
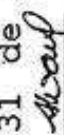
AV-18/5977: - Protocolo nº. 115.246 de 07/12/2006.
CANCELAMENTO (PACTO COMISSÓRIO) - Pelo requerimento datado de 05/12/2006, firmado em Piracicaba/SP e recibo datado de 30/10/1998, firmado em Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **WALDIR ROBERTO TREMOCOLDI; DANILO ROBERTO TREMOCOLDI; DANIEL EDUARDO TREMOCOLDI; e ANNELISE ROBERTA TREMOCOLDI**, retro qualificados, **DERAM QUITAÇÃO** de todo o preço ajustado na escritura de compra e venda a que se refere o registro de nº. 16 retro, ficando, em consequência, cancelada e sem efeito a cláusula de pacto comissório. Piracicaba/SP, 27 de dezembro de 2006. As escreventes autorizadas: *Antonia Tabai Alves* (Antonia Tabai Alves) e *Izaura Tabai Rodrigues de Moraes*.

R-19/5977: - Protocolo nº. 154.092 de 25/05/2010.
COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 20/05/2010, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1328, nas páginas 363/365 e ata notarial datada de 24/05/2010, lavrada no livro 1329, na página 046, das mesmas Notas, os proprietários **PAULO SÉRGIO MORAES SAMPAIO** e sua mulher **ANA MARIA ZANGIROLAMO MORAES SAMPAIO**, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Felício Fantini nº. 272, Bairro Santa Rita, retro qualificados, transmitiram por compra e venda a **LOTEMÉTRICA CONSTRUTORA LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Avenida Dois Córregos

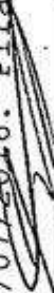
Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

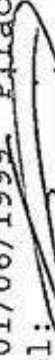
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.977	DATA: 31/05/2010	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
--	-------------------------	-------------------------	---

nº. 2.957, Bairro Dois Córregos, C.N.P.J. nº. 03.379.331/0001-72, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 56.000,00. Consta do título emissão da DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 31 de maio de 2010. As substitutas do oficial:  (Antonia Tabai Alves) e  (Sônia Maria Herling Lambertucci).

AV-20/5977:- Protocolo nº. 232.949 de 25/01/2016.

CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento datado de 21/01/2016, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com o "Visto de Conclusão" de nº. 475 (processo nº. 2.015/48.662-1), expedido em 20/03/2015, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº. 260 da Rua B-21, com área construída de **217,440 m²**, a qual foi atribuído o valor de R\$ 350.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 000132016-8888333, datada de 20/01/2016, válida até 18/07/2016. Piracicaba/SP, 05 de fevereiro de 2016. O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto).

AV-21/5977:- Protocolo nº. 232.949 de 25/01/2016.

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS - Pelo mesmo requerimento de que trata a averbação anterior, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a Avenida 01 - Trecho I, do loteamento "Santa Rita" denomina-se **Avenida João Flávio Ferro** de acordo com a Lei Municipal nº. 3.518 de 28/10/1992; a Rua B-8 denomina-se **Rua Fernando Antonio Marconi** e as Ruas B-21 e B-22 denominam-se **Ruas Felício Fantini**, de acordo com a Lei Municipal nº. 4.659 de 01/06/1999. Piracicaba/SP, 05 de fevereiro de 2016. O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto).

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 5.977

DATA:

14/02/2017

Ficha: 05F

R-22/5977: - Protocolo nº. 246.961 de 07/02/2017.

COMPRA E VENDA (COM CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA) - Pela escritura datada de 06/02/2017, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1065, nas páginas 045/048, a proprietária **LOTEMETRICA CONSTRUTORA LTDA**, com sede em Piracicaba/SP, na Praça José Bonifácio nº. 799, sala 32, Centro, CNPJ nº. 03.379.331/0001-72, transmitiu por compra e venda a **MARCELO MACIEL**, corretor de imóveis, RG nº. 29.985.949-6-SSP/SP, CPF nº. 289.426.168-36, e sua mulher **SILVANA APARECIDA DA SILVA LEME MACIEL**, corretora de imóveis, RG nº. 19.443.814-4-SSP/SP, CPF nº. 115.246.768-96, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Felício Fantini nº. 272, Santa Rita, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 700.000,00, que será pago da seguinte forma: R\$ 507.500,00 no ato e o restante, ou seja, R\$ 192.500,00 através de 11 notas promissórias no valor de R\$ 17.500,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 28/02/2017 e as demais nos dias 30 dos meses subsequentes, até o final liquidação, vencendo a última dia 30/12/2017, todas de emissão do comprador, em favor da vendedora. **Consta da escritura que a presente venda é feita com a cláusula resolutiva expressa, ou seja, se os compradores não quitarem o preço da cláusula de venda e compra, ou ainda uma das parcelas em seu respectivo vencimento, a venda ficará desfeita de pleno direito, conforme preceitua os artigos nºs. 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro (Lei nº. 10.405 de 10/01/2002).** Piracicaba/SP, 14 de fevereiro de 2017. A escrevente autorizada responsável: Viviane Faulin Polizel (Viviane Faulin Polizel).

AV-23/5977: - Protocolo nº. 252.209 de 12/06/2017.

CANCELAMENTO (CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA MENCIONADA NO REGISTRO DE Nº 22)

Continua no verso.


LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.977	DATA: 19/06/2017	Ficha: 05V
-----------------------------	------------------	------------------	------------

TÍTULO: Instrumento particular datado de 07/06/2017, firmado em Piracicaba/SP.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA.

CAUSA DO CANCELAMENTO: Autorização expressa da credora **LOTEMÉTRICA CONSTRUTORA LTDA**, com sede em Piracicaba/SP, na Praça José Bonifácio nº. 799, sala nº. 32, Centro, C.N.P.J. nº. 03.379.331/0001-72, contida no documento apresentado.

ATO OBJETO DO CANCELAMENTO: A cláusula resolutiva mencionada no registro de nº. 22 retro.

Piracicaba/SP, 19 de junho de 2017. A escrevente autorizada responsável:

 (Priscilla Stancius Silveira Marcondes).

AV-24/5977: - Protocolo nº 272.342 de 31/10/2018.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO

TÍTULO: Requerimento.

CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL: Certidão datada de 24/07/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 16/03/2018.

PROCESSO E VARA: Processo nº. 1004171-61.2018.8.26.0451 da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP.

EXEQUENTE(S): **SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA**, CNPJ nº. 56.988.173/0001-14.

EXECUTADO(S): 1) **MARCELO MACIEL**, CPF nº. 289.426.168-36; 2) **SILVANA APARECIDA DA SILVA LEME MACIEL**, CPF nº. 115.246.768-96.

SITUAÇÃO REGISTRÁRIA DO(S) EXECUTADO(S): Os executados **MARCELO MACIEL** e **SILVANA APARECIDA DA SILVA LEME MACIEL**, retro qualificados, são proprietários do IMÓVEL

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

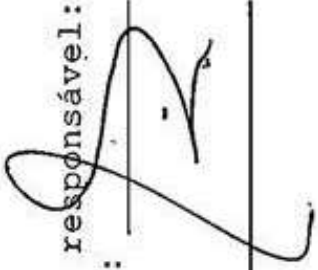
MATRÍCULA: 5.977

DATA:

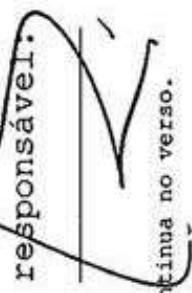
03/12/2018

Ficha: 06F

MATRICULADO.

VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 4.709,42.Piracicaba/SP, 03 de dezembro de 2018. A escrevente autorizada responsável:

(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310272342VVYZSY18D.

AV-25/5977:- Protocolo nº. 283.295 de 02/08/2019.**EXECUÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA****REQUERIMENTO:** Datado de 25/07/2019, firmado em Piracicaba/SP.**CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL:** Certidão datada de 19/07/2019, expedida pelo Ofício de Justiça da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.**OBJETO DA AVERBAÇÃO: EXECUÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.**PROCESSO E VARA:** Processo nº. 0000759-08.2019.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.**EXEQUENTE:** MARIA MIEKO ISHIKAWA MARAYAMA, CPF nº. 017.113.328-52.**EXECUTADOS:** MAKIS TERCEIRIZAÇÃO E MANUTENÇÕES PREDIAIS ME, CNPJ nº. 05.571.988/0001-62; MARCELO MACIEL, CPF nº. 289.426.168-36; e SILVANA APARECIDA DA SILVA LEME MACIEL, CPF nº. 115.246.768-96.**SITUAÇÃO REGISTRÁRIA DOS EXECUTADOS:** Os executados MARCELO MACIEL e SILVANA APARECIDA DA SILVA LEME MACIEL são proprietários do IMÓVEL MATRICULADO.**VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA:** R\$ 95.080,77 até janeiro/2019.Piracicaba/SP, 13 de agosto de 2019. A escrevente autorizada responsável:

(Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do oficial:

(Cristiano Garcia Castanheira).

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.977	DATA: 13/08/2019	Ficha: 06V (verso)
------------------------------	------------------	------------------	-----------------------

Selo digital.1125163310283295XPXSUH19L

AV-26/5977:- Protocolo nº. 286.015 de 16/10/2019.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 16/10/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 10040032520198260451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 15/08/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000292647.

EXEQUENTE(S): EAM GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ nº 24.399.478/0001-02.

EXECUTADO(S): MARCELO MACIEL, CPF nº. 289.426.168-36 e SILVANA APARECIDA DA SILVA LEME MACIEL, CPF nº. 115.246.768-96.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: O IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 29.924,35.

DEPOSITÁRIO(A): MARCELO MACIEL e SILVANA APARECIDA DA SILVA LEME MACIEL.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 23/10/2019.

Piracicaba/SP, 24 de outubro de 2019. A escrevente autorizada responsável:

Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:

(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310286015NFIJ5DH19V.