

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

76.812

FICHA

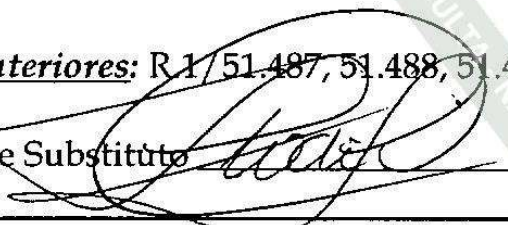
01

Tatui, 05 de Abril de 2012

Terreno (lotes 11, 12, 23 e 24, quadra A), rua Júlia de Melo Machado, esquina com a rua Domingos Cárdenas Júnior, loteamento Parque Tatui 1, Município de Tatui(SP), com a seguinte descrição: inicia-se no ponto em comum da rua Júlia de Melo Machado; do lote 10, e do imóvel em questão; deste segue por 41,94m, pela frente, confrontando com a rua Júlia de Melo Machado; deflete à direita, em curva, por 13,98m, na confluência das ruas Júlia de Melo Machado e Domingos Cárdenas Júnior; deste segue, em reta, por 85,00m, confrontando com a rua Domingos Cárdenas Júnior; deflete à direita, em curva, por 14,29m, na confluência das ruas Domingos Cárdenas Júnior e Israel José da Mota; deste segue, em reta pelos fundos, por 41,62m, confrontando com a rua Israel José da Mota; deflete à direita e retorna ao ponto de partida por 103,44m, confrontando com os lotes 22 e 10, perfazendo a área de 5.207,17m². Cadastro nº 1092.0002.

Proprietário: JK - Tatui Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP, CNPJ nº 00.758.266/0001-06, com sede neste Município de Tatui(SP), na rua Júlia de Melo Machado, nº 270.

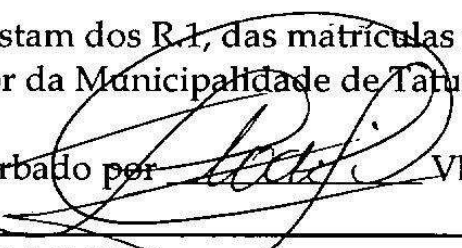
Registros anteriores: R.1/51.487, 51.488, 51.489 e 51.490, livro 02, em 18.10.2000.

O Escrevente Substituto  Vladir Aparecido Oliveira Silva.

AV.1/76.812

Tatui, 05 de abril de 2012.

Constam dos R.1, das matrículas nºs 51.487, 51.488, 51.489 e 51.490 encargos em favor da Municipalidade de Tatui(SP).

Averbado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.2/76.812

Tatui, 05 de abril de 2012.

Sobre o terreno foi construído um prédio comercial de 2.709,29m², sendo o pavimento inferior, com um galpão industrial, três salas para compressores/encarregados/elétrica, um almoxarifado, um hall, um refeitório e um vestiário, e o pavimento superior, com quatro salas, um hall, um refeitório e um banheiro, o qual recebeu o nº 270, da rua Júlia de Melo Machado, conforme certidão de regularização expedida pela Prefeitura local, em 29 de novembro de 2.011.

Continua no verso.

MATRÍCULA

76.812

FICHA

01

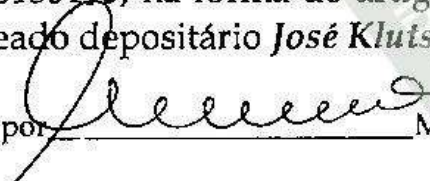
verso

Requerente apresentou CND nº 13436.2011, expedida em 27.12.2011, pelo INSS.

Averbado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

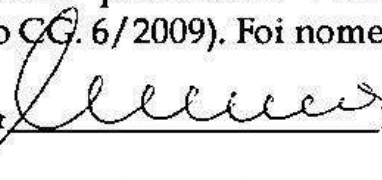
AV.3/76.812 (Protocolo nº 251.852 de 19/08/2016) Tatuí, 30 de agosto de 2016

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 221.723,11 (duzentos e vinte e um mil, setecentos e vinte e três reais e onze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1000611-48.2016, em 19 de agosto de 2016, promovida por **Itaú Unibanco S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**, perante a 1ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000135145, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário **José Klutschinkov**.

Averbado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/76.812 (Protocolo nº 256.451 de 27/03/2017) Tatuí, 04 de abril de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 56.574,03 (cinquenta e seis mil, quinhentos e setenta e quatro reais e três centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1003476-78-2015-8-26-0624, em 27 de março de 2017, promovida por **Perfortex Industria de Recobrimento de Superfície Ltda.**, CNPJ nº 67.126.854/0001-90, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000158078, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/76.812 (Protocolo nº 256.763 de 10/04/2017) Tatuí, 20 de abril de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 918.124,39 (novecentos e dezoito mil, cento e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1004674-53.2015, em 10 de abril de 2017, promovida pelo **Itaú Unibanco S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-

Continua na ficha 02

Livro Nº 2 - Registro Geral

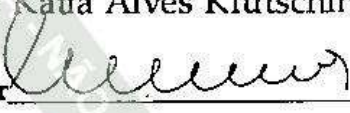
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
76.812

FICHA
02

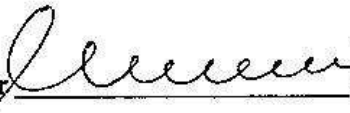
Tatui, 20 de abril de 2017

04, em face de JK - Tatui Industria Metalúrgica Ltda. - EPP, perante a 1ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000160044, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária Katia Alves Klutschinkov.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

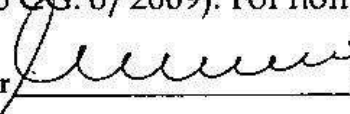
AV.6/76.812 (Protocolo nº 258.788 de 06/07/2017) Tatui, 21 de julho de 2017

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 13.605,62 (treze mil, seiscentos e cinco reais e sessenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1002641-90.2015.8.26.0624, em 06 de julho de 2017, promovida por Ananda Metais Ltda., CPF nº 04.215.721/0001-70, em face de JK - Tatui Industria Metalúrgica Ltda. - EPP, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000171162, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/76.812 (Protocolo nº 259.687 de 16/08/2017) Tatui, 22 de agosto de 2017

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 68.066,33 (sessenta e oito mil e sessenta e seis reais e trinta e três centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1003632-32.2016.8.26.0624, em 16 de agosto de 2017, promovida por Pontopar Comércio de Parafusos e Ferramentas Ltda., CNPJ nº 04.060.473/0001-35, em face de JK - Tatui Industria Metalúrgica Ltda. - EPP, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000176953, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.8/76.812 (Protocolo nº 259.880 de 25/08/2017) Tatui, 14 de setembro de 2017

Continua no verso

MATRÍCULA

76.812

FICHA

02

verso

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 271.831,88 (duzentos e setenta e um mil, oitocentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0003307-40-2017-8-26-0624, em 25 de agosto de 2017, promovida por **Itaú Unibanco S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**; **Tania Maria Alves Klutschinkov**, CPF nº 630.971.096-68, e **Katia Alves Klutschinkov**, CPF nº 294.487.098-03, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000178523, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**.

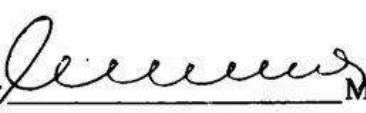
Averbado por


Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.9/76.812 (Protocolo nº 260.381 de 19/09/2017) Tatuí, 16 de outubro de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 346.332,52 (trezentos e quarenta e seis mil, trezentos e trinta e dois reais e cinquenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0002215-27.2017.8.26.0624, em 19 de setembro de 2017, promovida por **Comércio de Veículos Pozitel Ltda. - EPP**, CNPJ nº 54.613.518/0003-91, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000181791, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por


Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.10/76.812 (Protocolo nº 266.354 de 13/06/2018) Tatuí, 19 de junho de 2018

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 339.612,28 (trezentos e trinta e nove mil, seiscentos e doze reais e vinte e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 123000-36.2003, em 12 de junho de 2018, promovida por **Samuel Mariano**, CPF nº 099.347.278-89, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**, perante a Vara do Trabalho local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico -

Continua na ficha 03

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

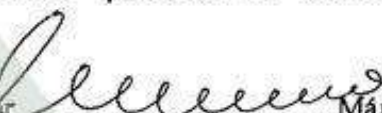
MATRÍCULA
76.812

FICHA
03

CNS(CNJ): 11.999-0

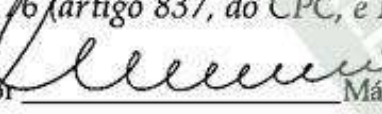
Tatuí, 19 de junho de 2018

penhora on line - protocolo nº PH000215044 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

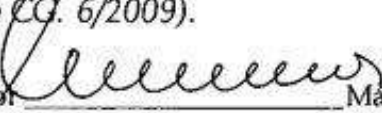
AV.11/76.812 (Protocolo nº 267.575 de 03/08/2018) Tatuí, 13 de agosto de 2018

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 308.606,12 (trezentos e oito mil, seiscentos e seis reais e doze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1003422-78.2016.8.26.0624, em 03 de agosto de 2018, promovida pela *Cooperativa de Crédito Crediceripa - Sicoob Crediceripa.*, CNPJ nº 00.966.246/0001-12, em face de *JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP*, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária *Katia Alves Klutschinkov. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000223176 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009)*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.12/76.812 (Protocolo nº 269.395 de 15/10/2018) Tatuí, 24 de outubro de 2018

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 48.304,90 (quarenta e oito mil, trezentos e quatro reais e noventa centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00043622620178260624, em 15 de outubro de 2018, promovida por *Bruno Henrique Gonçalves*, CPF nº 145.782.368-38, em face de *JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP*, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária *Katia Alves Klutschinkov. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000235115 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.13/76.812 (Protocolo nº 275.935 de 16/08/2019) Tatuí, 05 de setembro de 2019
Selo digital.1199903210275935KN326T19V

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 99.652,81 (noventa e nove mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e oitenta e um

Continua no verso.

MATRÍCULA

76.812

FICHA

03

verso

centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 10052106420158260624, em 16 de agosto de 2019, promovida pelo **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária Katia Alves Klutschinkov. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000281806 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por

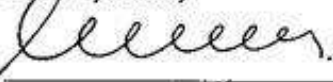


Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.14/76.812 (Protocolo nº 275.936 de 16/08/2019) Tatuí, 05 de setembro de 2019
Selo digital.119990321027593640PZP719T

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 75.696,00 (setenta e cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 10034192620168260624, em 16 de agosto de 2019, promovida pela **Cooperativa de Crédito Crediceripa - Sicoob Crediceripa**, CNPJ nº 00.966.246/0001-12, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária Katia Alves Klutschinkov. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000281816 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por



Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.15/76.812 (Protocolo nº 277.397 de 18/10/2019) Tatuí, 30 de outubro de 2019
Selo digital.1199903210277397DOVIF8199

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.188.660,29 (um milhão, cento e oitenta e oito mil, seiscentos e sessenta reais e vinte e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 10017771820168260624, em 18 de outubro de 2019, promovida pelo **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária Katia Alves Klutschinkov. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000292988 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por



Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua na ficha 04

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
76.812

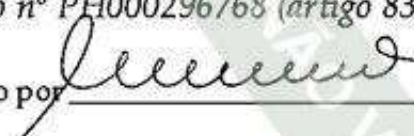
FICHA
04

Tatuí, 05 de dezembro de 2019

AV.16/76.812 (Protocolo nº 277.920 de 11/11/2019) Tatuí, 05 de dezembro de 2019
Selo digital.1199903210277920TVCQPH19Z

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 205.391,92 (duzentos e cinco mil, trezentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00019424820178260624, em 11 de novembro de 2019, promovida pelo **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **JK - Tatuí Indústria Metalúrgica Ltda. - EPP**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária Katia Alves Klutschinkov. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000296768 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por

 Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.