

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

1	MATRÍCULA	2	3		CADASTRO	
	7862	APTO Nº 13-B - EDIFÍCIO TROPICAL - Av. Manoel da Nobrega, nº 155, SV	71	-	155	16
Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua	N.º	Setor

SV

O APARTAMENTO NUMERO 13-B, localizado no 13º andar, do EDIFÍCIO TROPICAL, com entrada pelo numero 155, da Avenida Manoel de Nobrega, nesta cidade, contendo vestíbulo, living, sala de jantar, lavabo, treis-dormitórios, um banheiro completo, um meio banheiro, cozinha, quarto para serviçais, W.C. de empregada e área de serviço, divide de um lado com o hall de serviço, elevador de serviço, caixa das escadas, - apartamento 13-A, hall e elevador social, de outro com a area lateral externa (Jardim), hall e elevador social, de outro com a área externa fronteira do Edifício Jamaica, hall e elevador social, e de outro com a área lateral externa, hall e elevador social e tem a área útil construída de 154,0000 metros quadrados, mais a área construída de 42,2482 m2., correspondentes as coisas indivisíveis e de propriedade e uso comum, na qual está incluída a garagem coletiva para estacionamento de um automovel de passeio - no sub solo ou andar térreo, totalizando a área vendável de 196,2482 m2; a parte ideal do terreno correspondente a área útil e construída e nas coisas de propriedade e uso comum é de 24,8805 m2., ou sejam, 0,64374% .-

5 Antecedentes dominiais

Trs. nº 60,323 da 3ª Circ. de Santos, SP .-

Continua no verso e nas
folhas seguintes

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	8	CANCELAMENTOS
	<p>PRÓPRIETÁRIO :- HILDA FIGUEIREDO, brasileira, viuva, pro- prietária, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, à rua Padre João Manoel, 983, portadora da C.I. RG nº 576.316 .-</p> <p>R.1 M. 7862 - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 30 de junho de 1.976, nas Notas do 22º Cartório de São Paulo, Capital, pelo valor de Cr\$. \$ 275,65 (V/V - Cr\$ 184.000,00), o imóvel foi vendido a -/ LUCIANO VELLOSO BARROSO, brasileiro, funcionário federal, portador da C.I. RG nº 711.491 e do CIC 019674288, casado com dona Cecy Silva Barroso, no regime da comunhão de bens domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 1.456 .-</p> <p>Prot. 101.256 / 188 .-</p> <p>São Vicente, 17 de agosto de 1.976 .-</p> <p>O Escriv. <i>Nelson Robertti</i></p> <p>AV.02, em 06 de dezembro de 1991.</p> <p>Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no re- gistro seguinte, para constar que o imóvel objeto desta matricu- la, atualmente é lançado com o contribuinte 2.16.91.0071.00155. 077, conforme prova o recibo de impostos - ano 1991, expedido - pela Prefeitura Municipal de São Vicente.</p> <p>O Oficial, <i>Nelson Robertti</i> ^{Remido} ^{Leira da Costa} ^{Oficial} ^{MAIOR}</p> <p>Microfilme: Prot.292.509 ^{Rolo 2.925}</p> <p>R.03, em 06 de dezembro de 1991.</p> <p>Por escritura de 31 de outubro de 1991, do 13º Cartório de No-/ -CONTINUA ÀS FLS.02-</p>	<p>ÔNUS, ETC.</p>	<p>8</p>	<p>CANCELAMENTOS</p>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

7862

ficha

-02-

Livro n.º 2 - Registro Geral

Notas de São Paulo, Capital, Lv.2.837, fls.134, os adquirentes pelo R.01, LUCIANO VELLOSO BARROSO, já qualificado e sua mulher CECY SILVA BARROSO, brasileira, do lar, RG.861.654-SSP/SP e CPF 871.472.988-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, representados por Armando Padilha Junior, RG.8.881.862-SSP/SP e CPF 019.991.498-23, transmitem o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a FLORIANO PEIXOTO PEREIRA JUNIOR, brasileiro, advogado, RG.1.497.330-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 031.741.668-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BENEDICTA SILVEIRA TAVARES PEREIRA, brasileira, funcionária pública, CPF/MF 023.050.538-43, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, Avenida Braz Leme, 2.242, pelo valor de Cr\$35,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Prot.292.509

Rolo 2.925

AV.04, em 06 de dezembro de 1991.

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro anterior, para ficar consignado que, conforme constou da escritura, para o imóvel objeto desta matrícula, foi expedida a Certidão nº 01372/91, pelo Departamento do Patrimônio da União - Delegacia no Estado de São Paulo, na qual consta que, sob RIP nº 7121033150009 encontra-se inscrito naquela Delegacia, LUCIANO VELLOSO BARROSO, como ocupante do imóvel, nos termos do artigo 127 "caput" e 131 do Decreto Lei 9.760, de 05/09/45, obrigado ao pagamento da taxa de ocupação. Consta do título o recolhimento do Laudêmio através do DARF no valor de Cr\$150.000,00

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Prot.292.509

Rolo 2.925

Av.05, em 28 de julho de 2000.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 6, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 16-00091-0071-00155-077, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.000, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 343.586

ROLO Nº 5.045

R.06, em 28 de julho de 2000.

Por escritura de 27 de junho de 2.000, do 25º. Tabelião de Notas da comarca de São Paulo, capital, (Lº.

CONTINUA NO VERSO

7862

ficha
2

Livro n.º 2 - Registro Geral

1.311, fls. 163/168), os adquirentes pelo R. 3, FLORIANO PEIXOTO PEREIRA JÚNIOR e sua mulher BENEDICTA SILVEIRA TAVARES PEREIRA, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, atualmente na rua Lúcio Rosales, n.º 170, *transmitem o imóvel*, objeto desta matrícula, a título de *doação*, a SÍLVIA TEREZINHA TAVARES PEREIRA, brasileira, divorciada, advogada, RG. 6.859.056-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob n.º 035.848.278/09 e FLORIANO PEIXOTO PEREIRA NETO, brasileiro, solteiro, arquiteto e advogado, RG. 9.791.656-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob n.º 979.009.828/68, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Lúcio Rosales, n.º 170. Consta do título que os donatários aceitaram a doação feita, sendo atribuído à mesma, para efeitos fiscais, o valor de R\$132.987,61. A presente doação é feita com cláusula de reversão, nos termos do artigo 1174 do Código Civil Brasileiro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 343.586

ROLO N.º 5.045

R.07, em 28 de julho de 2000.

Por escritura referida no R. 6, os doadores, FLORIANO PEIXOTO PEREIRA JÚNIOR e sua mulher BENEDICTA SILVEIRA TAVARES PEREIRA, já qualificados, *reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel*, com a condição de que, por morte de um dos usufrutuários, a parte do pré-morto acresça à do sobrevivente, atribuindo-se ao referido usufruto, para efeitos fiscais, o valor de R\$44.329,20

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 343.586

ROLO N.º 5.045

Av.08, em 28 de julho de 2000.

Da escritura referida no R. 6, consta que os doadores, FLORIANO PEIXOTO PEREIRA JÚNIOR e sua mulher BENEDICTA SILVEIRA TAVARES PEREIRA, já qualificados, gravaram o imóvel com a cláusula de *INCOMUNICABILIDADE*, extensiva aos frutos e rendimentos.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 343.586

ROLO N.º 5.045

CONTINUA NA FICHA N.º 3

WALTER MÜLLER JUNIOR
OFICIAL DESIGNADO

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
7.862

ficha
03

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 9, em 04 de junho de 2019.

Da certidão datada de 06 de maio de 2019, emitida por Adriana de Souza Pimentel, pelo **Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000264365)**, nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1015543-46.2016.8.26.0590), em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TROPICAL, CNPJ/MF 52.253.952/0001-10, e como executados SILVIA TEREZINHA TAVARES PEREIRA, CPF/MF 035.848.278-09, e FLORIANO PEIXOTO PEREIRA NETO, CPF/MF 979.009.828-68, ambos já qualificados, verifica-se que a *nua propriedade* do imóvel objeto desta matrícula *foi PENHORADA*, para garantia da dívida de R\$85.711,17, tendo sido nomeada como depositária a coexecutada acima mencionada.

O OFICIAL DESIGNADO, _____

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 477.678