

OFÍCIO DE MARICÁ

20-011963

Ayrthon Caldeira Dias

Notário e Oficial do Registro de Imóveis

Ronaldo Maiatto Dias

Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 - Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ-RJ

AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO

RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO

CARLOS FERNANDO DOS SANTOS
SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARICÁ RJ

98184

Ayrthon Caldeira Dias Oficial

Matrícula nº 98.184

6 de agosto de 2013.

Imóvel: Unidade 03, da quadra 02, do "Condominio Helena Varella I", situado no 1º distrito deste município, assim descrita e caracterizada: com 15,00m de frente para o acesso 02, fundos 5,00m para a unidade 16, lado direito 30,00m com a unidade 02, lado esquerdo 30,00m confrontando com uma servidão, com área privativa de 450,00m² e fração ideal de 0,01163.

Proprietário: - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS 3 R LTDA, CNPJ nº 0.710.347/0001-99, com sede na Rua Domicio da Gama, 89, sala 04, Centro, Maricá/RJ.

Leg. Antº: - Matrícula nº 68.757.

1 - 98.184 - Prot. 218.791 - 06/08/2013:-

Transmitente: - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS 3 R LTDA, CNPJ nº 0.710.347/0001-99, com sede na Rua Domicio da Gama, 89, sala 04, Centro, Maricá/RJ. - **Adquirente:** - JUSSARA SANTOS CARDOSO,

brasileira, separada, aposentada, portadora da identidade nº 2192266-3, DETRAN/RJ, de 04/11/2002, CPF nº 518.035.347-53, residente na rua Benjamin Constant, 132, Largo dos Barradas, Arreto, Niterói/RJ. - **COMPRA E VENDA.** Público de 01/08/2013, no Serviço Notarial de Maricá, Lº 537, fls. 92. Preço \$95.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 12362/2013, sobre o valor de \$95.000,00, na importância de R\$1.900,00, em 01/08/2013, na agência de Maricá do Banco Bradesco. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

Atº. 1 ato
RUC46728 GIZ

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 2 - 98.184 - Prot. 223.090 - 17/12/2013:- Certifico

que no lote supra descrito, foi construído por seu proprietário JUSSARA SANTOS CARDOSO uma casa residencial, constituída de sala, escritório, lavabo, 03 quartos (sendo 1 suíte), circulação, banheiro social, cozinha, despensa, área de serviço e varanda; perfazendo área total construída de 153,92m² nos termos do requerimento de Gutierrez Cardoso Viana, datado de 16/12/2013, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 786/2013, processo nº 17691/2013, da Prefeitura Municipal de Maricá em 09/12/2013, e CND para com o I.N.S.S nº 002372013-17023798, CEI nº 51.222.04798/68, de 17/12/2013, cujos dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte

Continua...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ

AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO

RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO

LUIZ EDUARDO DA SILVA
SUBSTITUTO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia e cópia autêntica de MATRÍCULA Nº 98.184 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75) O referido é verdade e eu certifico.

31 JUL 2020

Cartório do 2º OFÍCIO DE MARICÁ

MARCELO DOS SANTOS NUNES
SUBSTITUTO

MATRÍCULA 94/15692

Emolumentos: R\$109,32

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

INSCRIÇÃO Nº 10000

AAA 018782156

Continuação...

Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$374,81); FETJ (R\$74,96); Lei 6370/2012 (R\$7,48); FUNDPERJ (R\$18,74); FUNPERJ (R\$18,74); FUNARPEN (R\$14,99); Mútua/ACOTERJ (R\$10,86); totalizando R\$520,58. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

R.1 ato
R061747 MUE

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

R - 3 - 98.184 - Prot. 227.740 - 10/06/2014:-

Transmitente:- JUSSARA SANTOS CARDOSO, brasileira, separada judicialmente, aposentada, a qual não convive sob o regime de união estável, portadora da cédula de identidade nº 82.192.266-3, DETRAN/RJ em 04/11/2002 e do CPF nº 518.035.347-53, residente na Rod Ernani do Amaral Peixoto, 30115, lote 03, quadra 02, Bairro Flamengo, Maricá-RJ.- **Adquirentes:-** ANDREA AZEREDO DA SILVA e LUCIANO DA SILVA CARDOSO, os quais convivem sob o regime da união estável nos termos da lei 9.278/96 ela brasileira, divorciada, empresaria, ele brasileiro, divorciado, empresário, portadores das cédulas de identidades nºs 08.494.340-6, DETRAN/RJ, expedida em 11/05/11 e 06274906-4, DETRAN/RJ, expedida em 06/03/09, inscritos no CPF nºs 003.818.787-67 e 797.398.817-34, respectivamente residentes na Rod. Ernani do Amaral Peixoto, s/nº, lote 03, quadra 02, Bairro Flamengo, Maricá-RJ:- **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DO IMÓVEL POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS.-** Particular de 30/05/2014, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$530.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$106.000,00, em moeda corrente do país; e R\$424.000,00, mediante financiamento do HSBC, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 06/06/2014, sobre o valor tributável de R\$530.000,00, pagando de imposto R\$4.244,52, consoante guia protocolada sob nº 18195/2014, na secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico EAFO 65928 VSB. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto Mat 94/8191

R - 4 - 98.184 - Prot. 227.740 - 10/06/2014:-

Devedores/Fiduciantes:- ANDREA AZEREDO DA SILVA e LUCIANO DA SILVA CARDOSO, os quais convivem sob o regime da união estável nos termos da lei 9.278/96 ela brasileira, divorciada, empresaria, ele brasileiro, divorciado, empresário, portadores das cédulas de identidades nºs 08.494.340-6, DETRAN/RJ,

CERTIDÃO	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS Tribunal	Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA N° 94/15692 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75) O referido é verdade 31 JUL 2014
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto	
RONALDO MAIATTO DIAS Substituto	
LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto	

Continua...

2º OFÍCIO DE MARICÁ
MARCELO DOS SANTOS NUNES
SUBSTITUTO
MATRÍCULA 94/15692

OFÍCIO DE MARICÁ

20-011963 *43* **Ayrthon Caldeira Dias**
 Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
 Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ
 AYRTHON CALDEIRA DIAS
 TITULAR
 AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
 SUBSTITUTO
 RONALDO MAIATTO DIAS
 SUBSTITUTO
 CARLOS ERNANI DOS SANTOS
 SUBSTITUTO
 Ayrthon Caldeira Dias Oficial

08184

expedida em 11/05/11 e 06274906-4, DETRAN/RJ, expedida em 06/03/09, inscritos no CPF nºs 003.818.787-67 e 797.398.817-34, respectivamente residentes na Rod. Ernani do Amaral Peixoto, s/nº, lote 03, quadra 02, Bairro Flamengo, Maricá-RJ.-
Credora/Fiduciária: - HSBC BANK BRASIL SA BANCO MULTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, c/ sede em Curitiba-PR.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - Particular de 30/05/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$424.000,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$4.478,77, a taxa nominal de juros de 8,1858% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,5000% ao ano, vencível a primeira delas em 30/06/2014.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à HSBC, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições deste instrumento. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de a partir de R\$400.000,01, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$3.036,41); FETJ (R\$599,80); Lei 6370/2012 (R\$59,20); FUNDPERJ (R\$149,95); FUNPERJ (R\$149,95); FUNARPEN (R\$119,96); Mútua/ACOTERJ (R\$22,99); totalizando R\$4.138,25, respectivamente, relativos ao R-3 e R-4. Selo de Fiscalização Eletrônico EAFO 65929 RGW. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial;

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
 Substituto - Matr. 94/191

AV - 5 - 98.184 - Prot.280.310 - 31/07/2020:- Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Bradesco S/A, datado de 07/06/2019, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que fique constando nesta matrícula, a CISÃO PARCIAL, entre HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MULTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, c/ sede em Curitiba-PR e BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, c/ sede em Cidade de Deus, s/n Vila Yara Osasco-SP. O Banco HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MULTIPLO neste ato, cede e transfere ao BANCO BRADESCO S/A os direitos de créditos relativos à Carteira de financiamento imobiliário do referido HSBC BANK BRASIL S/A

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica de ficha de MATRICULA Nº *97980* que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75) O referido é verdade. **31 JUL 2020**

OFÍCIO DE MARICÁ
MARCELO DOS SANTOS NUNES
 SUBSTITUTO
 MATRICULA 94/15692

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 018782157

Continuação. . .

BANCO MULTIPLO, foram integralmente transferidos, nos termos deste instrumento, exclusivamente ao patrimônio e controle do BANCO BRADESCO S/A, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 07.10.2016, às 17h na sede social, registrada na JUCESP sob o protocolo nº 2.207.397/16-6, em 01.12.2016. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa a partir de R\$400.000,01, sendo Emolumentos (R\$755,51); FETJ (R\$151,10), LEI 6370/2012 (R\$14,87), FUNDPERJ (R\$37,77); FUNPERJ (R\$37,77); FUNARPEN (R\$30,22); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$15,41); totalizando R\$1.042,65. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDLJ 76800 DAE. Dou fé. Aux. Resp. O

Oficial: LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Matr 94/8191

AV - 6 - 98.184 - Prot.282.084 - 31/07/2020: Certifico que, em atenção ao requerimento de Cicero de Oliveira Moraes, datado de 05/07/2020, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, ANDREA AZEREDO DA SILVA, e LUCIANO DA SILVA CARDOSO, retros qualificados, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome da BANCO BRADESCO S/A - CNPJ nº 60.746.948.0001-12, c/ sede em Osasco, Estado São Paulo, na cidade de Deus, vila Yara, do débito contraído, firmado em 30/05/2014, objeto do R-3 e R-4 desta matrícula, valor da dívida R\$530.000,00, o imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, em 07/07/2020, sobre o valor tributável de R\$530.000,00, pagando de imposto R\$10.600,00, consoante guia protocolada sob nº 44453/2020, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa a partir de R\$400.000,01, sendo Emolumentos (R\$781,39); FETJ (R\$156,27), LEI 6370/2012 (R\$14,87), FUNDPERJ (R\$39,06); FUNPERJ (R\$39,06); FUNARPEN (R\$31,25); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$15,93); totalizando R\$1.077,83. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDLJ 76801 JXN. Dou fé. Aux. Resp. O

Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Matr 94/8191

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ ARTHUR CALDEIRA DOS SANTOS TITULAR	AYTHON CARLOS MAIATTO SARINHO RONALDO MAIATTO DIAS SUBSTITUTO LUIZ EDUARDO C. DA SILVA SUPERVISOR	CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica de uma de MATRÍCULA Nº 98.184 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015, de 31/12/73 e com Lei nº 6216, de 30/06/75). O referendo é verdade. 31 JUL 2020 Maricá, RJ, de 31 de julho de 2020.
---	--	--

CARTEIRO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ
MARCELO DOS SANTOS NUNES
SUBSTITUTO
MATRICULA 94/15692

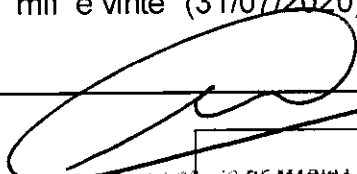
OFÍCIO DE MARICÁ

20-011963

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

CERTIDÃO: Certifico mais não existir "NENHUM OUTRO ÔNUS" que grave o imóvel objeto desta matrícula de nº. 11963, A NÃO SER O CONSTANTE DO R-4 DESTA MATRÍCULA. Certifico mais ainda que, até a presente data, não consta averbada NENHUMA CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS com relação ao referido imóvel, e ainda que a referida certidão foi expedida atendendo ao requerimento de ANDREA AZEREDO DA SILVA em data de 24/07/2020. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte (31/07/2020). Eu,  Substituto, subscrevo e assino;--

O Substituto.

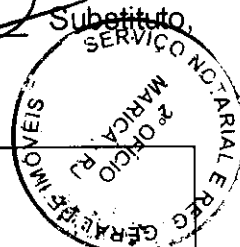
Emolumentos: R\$ 109,32

OFÍCIO DE MARICÁ
MARCELO DOS SANTOS NUNES
SUBSTITUTO
MATRÍCULA 94/15692

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDLJ 76822 JLE



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 018783133