

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA
52.079

FICHA
001

Santos, 25 de outubro de 2001

IMÓVEL: O PRÉDIO sob nº.73, da Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno que mede: 10,00 metros de frente; por 30,00 metros mais ou menos, da frente aos fundos, com a área total de 300,00 m²., confrontando: pela frente com a mencionada rua; de um lado com Ana Pustiglione; do outro lado com Nadena Pereira Parsloe e, nos fundos com Antonio Vallejo ou sucessores desses confrontantes. **PROPRIETARIO:** JOAO BATISTA FERREIRA, brasileiro, casado, médico, domiciliado nesta cidade. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 47.536 de 21.08.73. O Oficial,

Av.1/52.079. Santos, 25 de outubro de 2.001. Por Escritura de Venda e Compra, de 05 de julho de 2.001, do 6º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.915, às fls.219, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula a fim de ficar constando que, JOAO BATISTA FERREIRA é casado com RUTH RIBEIRO FERREIRA, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº.32.622, no livro nº.201, às fls.215, expedida aos 03 de fevereiro de 1.972, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

R.2/52.079. Santos, 25 de outubro de 2.001. Por Escritura objeto da Av.1, o SINDICATO DOS SERVIDORES ESTATUTARIOS MUNICIPAIS DE SANTOS - SINDEST, CNPJ.57.738.411/0001-04, com sede nesta cidade, adquiriu dos proprietários JOAO BATISTA FERREIRA, CPF.246.804.838-57, já qualificado e sua mulher RUTH RIBEIRO FERREIRA, brasileira, do lar, CPF/246.804.838-57, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$.130.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.3/52.079. Santos, 02 de junho de 2.015. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de maio de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1311/2010, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, que LEANDRO FIGUEIRA ZIPOLLI, CPF.356.217.648-11, move contra SINDICATO DOS SERVIDORES ESTATUTARIOS MUNICIPAIS DE SANTOS - SINDEST, já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.132.203,00, figurando como depositário FABIO MARCELO PIMENTEL, CPF.038.008.468-61. O Oficial,

(continua no verso)

FICHA
001

MATRÍCULA
52.079

MATRÍCULA

52.079

FICHA

001

Av.4/52.079. Santos, 16 de novembro de 2.016. Por Mandado de Cancelamento nº.909/2016, expedido nesta cidade, aos 20 de outubro de 2.016, assinado por Luciano Anízio Eugênio, Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº.00013113620105020441 (01311201044102003), foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da penhora objeto da Av.3. O Oficial, Marcos

Av.5/52.079. Santos, 16 de maio de 2.018. Por Contrato de Locação Comercial, firmado nesta cidade, aos 08 de maio de 2.018, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que, SINDICATO DOS SERVIDORES ESTATUTARIOS MUNICIPAIS DE SANTOS - SINDEST, já qualificado, deu em caução, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do locador ANTONIO BARRIO VAZQUEZ, CPF.344.334.308-20, casado com CLARA EUGENIA FERNANDES BARRIO, CPF.728.538.598-00. O Oficial, Marcos

Av.6/52.079. Santos, 19 de setembro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 05 de setembro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1027133-75.2014, da 9ª Vara Cível desta Comarca, que o PARANA BANCO S/A., CNPJ.14.388.334/0001-99, move contra o SINDICATO DOS SERVIDORES ESTATUTARIOS MUNICIPAIS DE SANTOS - SINDEST, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.194.950,06, figurando como depositário o executado. O Oficial, Marcos

Av.7/52.079. Santos, 19 de junho de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de junho de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1018874-21.2014.8.26.0562, da 3ª Vara Cível desta Comarca, que SELMA DE CARLIS MOTA, CPF.396.108.298-72 move contra SINDICATO DOS SERVIDORES ESTATUTARIOS MUNICIPAIS DE SANTOS - SINDEST, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.590.107,96, figurando como depositário o executado. A Oficiala Substituta, Marcos