

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO VICENTE

FORO DE SÃO VICENTE

3ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emerich, 1367, Sala 02, Parque Bitarú - CEP 11310-906,

Fone: (13) 3467-6650, São Vicente-SP - E-mail:

saovicente3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1010386-24.2018.8.26.0590**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Requerente: **BANCO DO BRASIL SA**  
 Requerido: **Massa Falida de Metaltec Ind. e Com. Ltda Epp**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Moisés Henrique Cherubini (16152)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 590.2018/043633-0, em 22/11/18 às 12:34 horas, dirigi-me ao endereço: à Av. Presidente Wilson, 963, apto. 603, edifício Manon, sendo ali atendido pela Sra. Ana Caroline, que disse ser secretária do condomínio, a qual, após ficar ciente do teor do mandado, acompanhou este Oficial até o apartamento 603, o qual tem uma chave na portaria e estava desocupado, após a mesma liberar a entrada deste Oficial ao imóvel em tela, passei a constatar o estado do imóvel, o qual se encontra em bom estado, se tratando de uma Sala living, com um banheiro, uma pequena cozinha, imóvel todo com piso frio aparentemente recém colocado, janelas de alumínio, com aproximadamente 34 metros quadrados de área e de frente para a Av. Presidente Wilson, sendo informado pela Sra. Ana Caroline que o prédio não possui garagem para carros, somente coletiva para moto e que os apartamentos desse padrão ali tem um valor aproximado de R\$150.000 a R\$160.000, como havia uma placa de vende-se de um apartamento no mesmo prédio, no 4 andar, placa essa visível da Avenida (F.98159.9980) entrei em contato com a corretora, Sra. Denise, segundo a qual o apartamento que ela estava promovendo a venda, também uma sala living, de aproximadamente 38M2 estaria a venda pelo valor de R\$170.000,00, diante do que estimo o valor aproximado do imóvel penhorado, com base nas informações colhidas em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

O referido é verdade e dou fé.

São Vicente, 29 de novembro de 2018.

Número de Cotas: 01 cota (guia 5764 de R\$ 154,20, desta R\$ 77,10)