



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

1ª Vara de Santa Luzia

Autos n.º 0801896-54.2019.8.10.0057

Mandado Citação, intimação, Penhora e Avaliação

Autor: Banco do Brasil S/A

Requerido: Roseane Sousa Silva

No dia 01 de novembro de 2019, às 09 h para garantia da execução, em primeiro grau e sem concorrência de terceiro, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

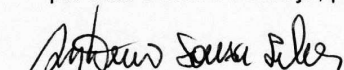
Descrição Oficial: Uma área de Terras denominada Fazenda Sousa; Localização: município de Alto Alegre do Pindaré.

Dimensão: 108,01 ha; registrado no Livro 02-B, matrícula nº 338/13, ficha 338, no Cartório do Registro de Imóveis de Alto Alegre do Pindaré.

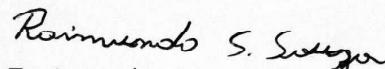
Avaliação:

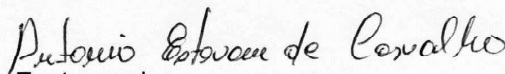
Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado AVALIO cada hectare doo imóvel em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), perfazendo o valor total de R\$ 216.200,00 (duzentos e dezesseis mil e duzentos reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. Informo ainda à MM.^a Juíza de direito que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, vez que, não dispomos de serviços de georreferenciamento para tal. Informo ainda que não localizei os semoventes descrito na inicial.

Efetuada a Penhora e avaliação nomeei fiel depositário a **Sra. Roseane Sousa Silva**, brasileira, solteira, portadora do CPF/MF inscrito sob o n.º 056.115.853-37, residente e domiciliada no povoado Centro dos Paulos, município de Alto Alegre do Pindaré, a qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa da MM.^a Juíza do feito e sob as penalidades da lei. Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pela Depositária e pelas testemunhas presentes. Dou fé.


Antonio Sousa Silva
Oficial de Justiça

✦ 
Roseane Sousa Silva
Depositário


Ramonando S. Souza
Testemunha


Antonio Estivan de Carvalho
Testemunha

OFICIAL DE JUSTIÇA

