

matrícula

76799

ficha

01

Guarujá, 15 de junho de 19 94

Imóvel: APARTAMENTO No. 45, localizado no 4o. andar ou 5o. pavimento do EDIFÍCIO CHERNE, situado a Rua José da Silva Figueiredo n. 750, Jardim Vitória, nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP., com a área útil ou privativa real de 52,66ms2., área comum de 37,703ms2., área total de 90,363ms2., correspondendo-lhe a fração ideal de 2,4464% no terreno do condomínio, confrontando de quem da rua olha para o edifício, pela frente com o apartamento de final "6" e poço de iluminação e ventilação, pelo lado direito com o hall de circulação e poço de iluminação e ventilação, pelo lado esquerdo com área de recuo lateral esquerda do edifício, e pelos fundos com o apartamento de final "4" e hall de circulação, cabendo o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em local indeterminado, por ordem de chegada e sujeita a manobrista, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal sob n. 3-0138-021-026.

Proprietária: MERLUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - SP., à Avenida Bosque da Saúde n. 2.070, Sala "B", Jardim da Saúde, inscrita no CGC/MF. sob n. 55.930.481/0001-26.

Registro Anterior: R.03 datado de 07.10.87 na matrícula n. 56.699, R.04 datado de 07.10.87 na matrícula n. 46.700 (aquisição do terreno), e R.05 datado de 16.03.90 na matrícula n. 62.593 (especificação de condomínio), todas deste Cartório.

Escrevente autorizado

R.01

15 de junho de 1994

Por escritura datada de 31 de maio de 1994, lavrada no 22o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2.799, fls. 158, a MERLUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificada,

continua no verso

matricula

76799

ficha

01

verso

VENDEU a fração ideal de 2,4464% acima referida a ROSECLEICH VISIBELLI JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas hospitalar, RG. no. 6.097.745-SSP-SP., CIC. no. 006.717.858-85, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei no. 6515/77, com CLELIA FRAGOSO MIGLIOLI VISIBELLI, brasileira, administradora hospitalar, RG. no. 8.079.186-SSP-SP., CIC. no. 059.465.108-51, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Dr. Thomaz Alves numero 117, apto. 72, pelo preço de CR\$0,04. (valor venal de 1994 - atualizado - proporcional - CR\$6.155.311,86). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonturo* escrevente autorizado.

wfs

Av.02

15 de junho de 1994

Pela mesma escritura datada de 31 de maio de 1994, retro mencionada, a MERLUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificada, declarou que tendo recebido de ROSECLEICH VISIBELLI JUNIOR, acima qualificada, retro qualificada, a importância de Cz\$271.089,00, (padrão monetário vigente em 08 de abril de 1989), referente ao custo real e efetivo da construção do apartamento retro descrito, deu ao mesmo, plena, geral, rasa e irrevogável quitação de paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar.- Averbado por *Amonturo* escrevente autorizado.

wfs

Av. 03

22 de fevereiro de 1995

Por requerimento datado de 19 de janeiro de 1994, ROSECLEICH VISIBELLI JUNIOR, requereu a presente averbação para ficar constando que é casado com CLELIA FRAGOSO MIGLIOLI VISIBELLI, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 16 de dezembro de 1981, no 15o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1214, fls.

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

76799

02

Guarujá, 22 de fevereiro de 19 95

106, registrada sob no. 1899, no 1o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, e não como por engano constou do R. 01 desta matrícula, tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do termo no. 2787, do livro B-09, fls. 132, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12o. Subdistrito - Cambuci - comarca de São Paulo, Capital, em 29 de abril de 1982, e escritura de pacto antenupcial devidamente registrada. Averbado por *Smonteiro* escrevente

JP

R. 04

24 de maio de 2005

Por escritura datada de 06 de maio de 2005, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1053, páginas 197/200, **ROSECLEICH VISIBELLI JUNIOR** e sua esposa **CLÉLIA FRAGOSO MIGLIOLI VISIBELLI**, ambos brasileiros, administradores hospitalar, RG. n°s. 6.097.745-SSP/SP, e 8.079.186-4-SSP/SP, CPF/MF n°s 006.717.858-85 e 059.465.108-51, respectivamente, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada às fls. 106 do livro 1.214 em 16 de dezembro de 1981 no 15º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, registrada sob n° 1.899, no livro 3 de Registro Auxiliar em 25 de abril de 1983, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, onde residem e têm domicílio na Rua Dr. Thomaz Alves n° 117, apto. 72 - Vila Mariana, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOÃO DE CAMPOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. n° 6.810.507-SSP/SP, CPF/MF n° 491.704.908-30, residente e domiciliado em Limeira-SP,

continua no verso

Matrícula

76.799

Ficha

02

Verso

na Rua Euclides Xavier de Lima nº 168 - Jardim Piratininga, pelo preço de **R\$40.000,00. (Valor venal de 2005 - R\$40.618,39).**

Registrado por

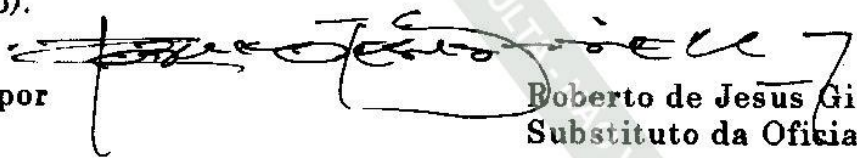

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.05

17 de outubro de 2008

Por escritura datada de ~~03 de outubro de 2008~~, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, Livro 541, páginas 223/226, JOÃO DE CAMPOS, residente e domiciliado na Rua Carlos Reinaldo Bush nº 142, Bairro Jardim Montezuma, Limeira - SP, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a JOSELHA DIAS SILVA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG. nº 11.937.436-SSP-SP, CPF/MF. nº 003.481.658-54, residente e domiciliada na Rua Aliados nº 1.129, apto. 92, Bairro City, Lapa - São Paulo - SP, pelo preço de R\$48.000,00. (valor venal de 2008 - R\$44.339,36).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

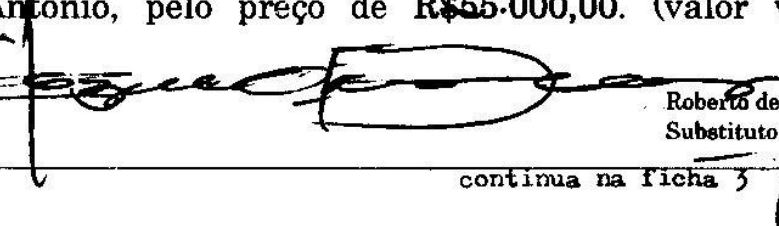
jjs

R.06

22 de novembro de 2012

Por escritura de 22 de outubro de 2012, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 655, págs. 329/332, JOSELHA DIAS SILVA, já qualificada, *vendeu* o imóvel desta matrícula, a DAVID ROCHA FREITAS NEIVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 28.852.887-6-SSP-SP e CPF/MF nº 293.798.088-01, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Avenida Francisco Arnaldo Gimenes nº 523, Vila Santo Antonio, pelo preço de **R\$55.000,00. (valor venal 2012 - R\$54.030,28).**

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

continua na ficha 3

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 76.799 | 3 |

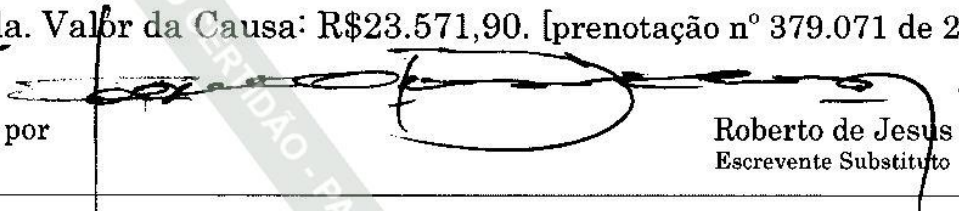
Guarujá, 6 de julho de 2017

AV.7

6 de julho de 2017

Penhora. Conforme certidão expedida aos 22 de junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP., extraído dos autos da Execução Civil (proc. nº 10004077720158260223) proposta por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHERNE, CNPJ/MF nº 64.041.775/0001-98, contra DAVID ROCHA FREITAS NEIVA, CPF/MF nº 293.798.088-01, foi determinada a presente averbação para constar a **penhora** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$23.571,90. [prenotação nº 379.071 de 23/6/2017]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws