




PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO  
TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

**MANDADO (ID/ORIGEM):** 5ac1ed2 / 1ª VT DE ANANINDEUA  
**PROCESSO:** 0000568-39.2014.5.08.0111  
**EXEQUENTE:** JUCILEIDE DE JESUS MACIEL SOUSA E OUTROS (2)  
**EXECUTADO:** CENTRO EDUCACIONAL DA PAZ S/S LTDA - ME E OUTROS (6)

## AUTO DE REAVALIAÇÃO DE PENHORA

Aos doze dias do mês de julho de 2021, em cumprimento do Mandado de REAVALIAÇÃO acima, realizei as diligências necessárias, inclusive no endereço da executada, **Conjunto Residencial Jardim Jader Barbalho, Rua 13 de Julho, Quadra 48, Casa 27, Bairro Aurá, Ananindeua/PA** e, após, REAVALIEI o bem penhorado, conforme a seguir:

<b>IMÓVEL</b>	<b>DIREITO DE USO, GOZO E USUFRUTO DO IMÓVEL</b> localizado no Conjunto Residencial Jardim Jader Barbalho, Rua 13 de Julho, Quadra 48, Casa 27, Bairro Aurá, Ananindeua/PA, constituído de uma <b>CASA DE ALVENARIA</b> edificada em terreno medindo pela <b>FRENTE: 12m</b> , por onde confina com a Rua Treze de Julho; <b>LATERAIS DIREITA E ESQUERDA: 34m; FUNDOS: 12m</b> . A casa tem as seguintes características: o LADO ESQUERDO do imóvel é destinado à residência, contendo pátio, sala de estar, três quartos, cozinha, banheiro e área de lavanderia. Piso lajotado. Sem forro. O LADO DIREITO contém sete salas de aula, construídas em alvenaria, dois banheiros e quintal. Forro PVC. Terreno murado. Cobertura de telhas Plan de cerâmica. Portas de madeira.
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>408m2</b>
<b>REFERÊNCIAS</b>	O imóvel é bem localizado, cravado no centro comercial e de frente para o lado da Unidade de Saúde da Família do Aurá. Há também feira, supermercado, posto de saúde, parada de ônibus, diversas lojas, mercado etc. Está localizado na Rua 13 de Julho, a menos de 1.5 Km da BR 316, onde, nas proximidades da entrada se encontram prédios públicos, hospital, Polícia Rodoviária Federal, grandes atacados de gêneros alimentícios, bancos etc.
<b>CONSERVAÇÃO</b>	REGULAR.
<b>OCUPAÇÃO</b>	Imóvel ocupado.
<b>REAVALIAÇÃO:</b>	Pela aplicação do método comparativo, extraindo-se dados direto do mercado, conforme demonstrativo abaixo, REAVALIO o imóvel em: <b>R\$ 109.752,00.</b>

  
**Márcio Roberto de Andrade**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO

CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO

TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

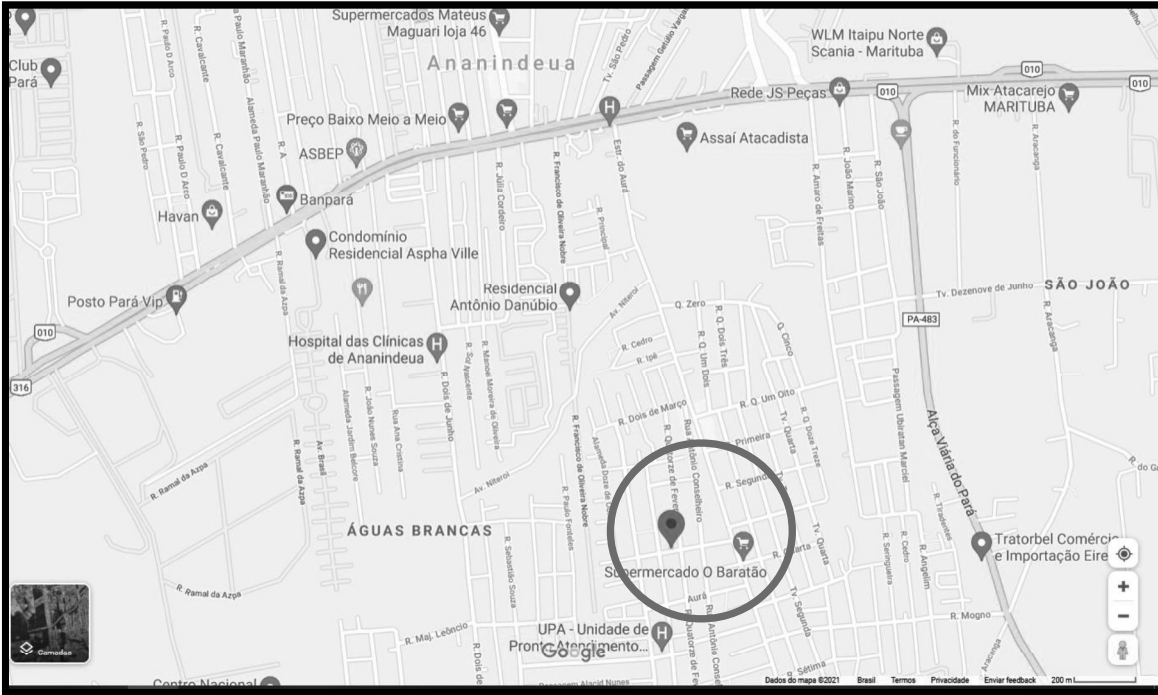
**MANDADO (ID/ORIGEM):** 5ac1ed2 / 1ª VT DE ANANINDEUA

**PROCESSO:** 0000568-39.2014.5.08.0111


**EXEQUENTE:** JUCILEIDE DE JESUS MACIEL SOUSA E OUTROS (2)

**EXECUTADO:** CENTRO EDUCACIONAL DA PAZ S/S LTDA - ME E OUTROS (6)

### MAPAS DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FONTE: GOOGLE EARTH, em 08/07/2021.

  
**Márcio Roberto de Andrade**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO  
TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

**MANDADO (ID/ORIGEM):** 5ac1ed2 / 1ª VT DE ANANINDEUA

**PROCESSO:** 0000568-39.2014.5.08.0111


**EXEQUENTE:** JUCILEIDE DE JESUS MACIEL SOUSA E OUTROS (2)

**EXECUTADO:** CENTRO EDUCACIONAL DA PAZ S/S LTDA - ME E OUTROS (6)

### IMAGENS DO IMÓVEL



FONTE: GOOGLE MAPS / EARTH, em 08/07/2021.

  
Márcio Roberto de Andrade  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO  
TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

**MANDADO (ID/ORIGEM):** 5ac1ed2 / 1ª VT DE ANANINDEUA  
**PROCESSO:** 0000568-39.2014.5.08.0111  
**EXEQUENTE:** JUCILEIDE DE JESUS MACIEL SOUSA E OUTROS (2)  
**EXECUTADO:** CENTRO EDUCACIONAL DA PAZ S/S LTDA - ME E OUTROS (6)

### FOTOS DO IMÓVEL DE 2019



  
**Márcio Roberto de Andrade**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

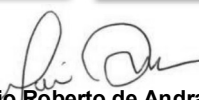


PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO  
TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

**MANDADO (ID/ORIGEM):** 5ac1ed2 / 1ª VT DE ANANINDEUA  
**PROCESSO:** 0000568-39.2014.5.08.0111  
**EXEQUENTE:** JUCILEIDE DE JESUS MACIEL SOUSA E OUTROS (2)  
**EXECUTADO:** CENTRO EDUCACIONAL DA PAZ S/S LTDA - ME E OUTROS (6)

### FOTOS ATUAIS DO IMÓVEL



  
**Márcio Roberto de Andrade**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal




PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO  
TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

**MANDADO (ID/ORIGEM):** 5ac1ed2 / 1ª VT DE ANANINDEUA  
**PROCESSO:** 0000568-39.2014.5.08.0111  
**EXEQUENTE:** JUCILEIDE DE JESUS MACIEL SOUSA E OUTROS (2)  
**EXECUTADO:** CENTRO EDUCACIONAL DA PAZ S/S LTDA - ME E OUTROS (6)

### FOTOS ATUAIS DO IMÓVEL



  
**Márcio Roberto de Andrade**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

**MANDADO (ID/ORIGEM):** 5ac1ed2 / 1ª VT DE ANANINDEUA  
**PROCESSO:** 0000568-39.2014.5.08.0111  
**EXEQUENTE:** JUCILEIDE DE JESUS MACIEL SOUSA E OUTROS (2)  
**EXECUTADO:** CENTRO EDUCACIONAL DA PAZ S/S LTDA - ME E OUTROS (6)

### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTOS			
ANÚNCIO	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-aguas-lindas-ananindeua-pa-880m2-id-2507411085/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-aguas-lindas-ananindeua-pa-880m2-id-2507411085/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aguas-lindas-bairros-ananindeua-com-garagem-960m2-venda-RS280000-id-2477561741/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aguas-lindas-bairros-ananindeua-com-garagem-960m2-venda-RS280000-id-2477561741/</a>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-levilandia-2948898978.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-levilandia-2948898978.html</a>
ENDEREÇO	Rua Paulo Cícero	Alameda Dezesete	BR 316 - Pass. Az De Ouro
BAIRRO	Águas Lindas - Ananindeua	Águas Lindas - Ananindeua	Levilândia - Ananindeua
ÁREA	800m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>	6.000 m <sup>2</sup>
VALOR ANUNCIADO	R\$300.000,00	R\$280.000,00	R\$1.600.000,00
VALOR POR m <sup>2</sup>	R\$340,00	R\$291,00	R\$266,00

VALOR MÉDIO DO m <sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS CONSTANTES NO DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO	
DISCRIMINAÇÃO	VALOR DO m <sup>2</sup>
IMÓVEL 1	R\$723,00
IMÓVEL 2	R\$416,00
IMÓVEL 3	R\$266,00
TOTAL	R\$897,00
MÉDIA (897/3)	R\$ 299,00
REGATEIO -10% (*)	R\$ 269,00
CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA TOTAL	408m <sup>2</sup>
VALOR DO m <sup>2</sup>	R\$ 269,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 109.752,00

  
**Márcio Roberto de Andrade**  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

