

MATRÍCULA

19.167

FOLHA

001

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE S. PAULO

Serra Negra, 26 de dezembro de 1990.

Oficial

IMÓVEL:-Um apartamento sob numero 32, localizado no 3º andar, do "Edifício Angela Nunes José", situado à Rua dos Expedicionários, nº74, esquina com a Rua João Pires, no perímetro urbano desta cidade, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, WC, e terraço, com a área útil de 71,17 metros quadrados, área comum de 21,31 metros quadrados, cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e cousas comuns de 29,60 metros quadrados, confrontando de um lado com o apartamento nº31, de outro lado com o apartamento nº33 e nos fundos com a Rua dos Expedicionários; que o terreno onde se assenta o Edifício mede - 27,50 metros de frente para a Rua Expedicionários, por 24,10 metros da frente aos fundos, pelo lado que confronta com Irineu Aparecido Godoy, e 28,60 metros pelo lado que confronta com a Rua João Pires, tendo nos fundos a largura de 29,45 metros, confrontando com João Henrique Belini, encerrando, assim a área total de 808,23 metros quadrados. Cadastrada na Prefeitura Municipal local sob numero 01.01.012.0269.019.6, com o valor venal de Cr\$26.638,08.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
PROPRIETARIOS:-DR.JORGE ANTONIO JOSÉ, portador do RG. 1.565.945-SSP.SP e sua mulher NELSA PARADA NUNES JOSÉ, portadora do RG. 9.373.821-SSP.SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei numero 6.515/77, com Cic em comum numero 014.841.688/87, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, nº161, nesta cidade.-x-x-x-
REGISTRO ANTERIOR:-16.863 a fls. 215 do livro 3-AB.-x-x-x-x-x-
A Escrevente Habilitada,

(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

O Oficial Maior,

(ARI OSMAR FIORANTE)

=====

R.01/19.167- Serra Negra, 26 de dezembro de 1.990.-x-x-x-x-x-
Pela escritura datada de 19 de dezembro de 1.990, lavrada pelo 1º Tabelião local, a fls. 043 do livro 259, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula, a NADIA MARIA DA SILVA, portadora do RG.25.156.188-4-SSP.SP e do Cic numero 147.980.088/00, brasileira, legalmente separada, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua dos Expedicionários, nº74, pela quantia de Cr\$290.000,00.-x-x-x-x-
O Oficial Maior,

(ARI OSMAR FIORANTE)

=====

R.02/19.167- Serra Negra, 03 de janeiro de 1.991. x-x-x-x-x-
Pela escritura de 27 de dezembro de 1.990, lavrada pelo 1º Tabelião local, a fls. 15 do livro nº 261, a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ OSCAR VICENTINI -

(CONTINUA A FLS. 01v.)

MATRÍCULA

19.167

FOLHA

01v.

VERSO

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 001)

STACHETTI, portador do RG. nº 6.905.003-SSP.SP., comerciante, -
casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei -
nº 6.515/77, com IRENE CORAZZIM STACHETTI, portadora do RG. nº
15.266.402-SSP.SP., do lar, brasileiros, com Cic. comum nº --
330.306.188-20, residentes e domiciliados à Praça Angelo Zani
ni, nº 100, nesta cidade, pela quantia de Cr\$ 290.000,00. x-x
A Escrevente Autorizada,

(OLIVETE GODOY CAVALCANTI DE CARVALHO)

R.03/19.167- Serra Negra, 11 de setembro de 1.991.-x-x-x-x-x-
Pela escritura datada de 25 de junho de 1.991, lavrada pelo -
1º Tabelião local, a fls. 83vº do livro 263, os proprietários-
transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de
PERMUTA a ATTILIO PIFFER, portador do RG.9.884.823-SSP.SP e
sua mulher ELIRIA IVETE PIFFER, portadora do RG.4.804.273-SSP
SP, ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da
comunhão de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, com Cic co
mum nº 539.282.108/15, residentes e domiciliados à Rua Anto-
nio Novaes, nº160, nesta cidade, pela quantia de Cr\$---
1.350.000,00, com o valor venal de Cr\$1.667.180,00.x-x-x-x-x-x
A Escrevente Habilitada,

(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

O Oficial Maior,

(ARI OSMAR FIORANTE)

R.04/19.167- Serra Negra, 04 de novembro de 1.991. x-x-x-x-x-
Pela escritura de 30 de outubro de 1.991, lavrada pelo 1º Ta-
belião local, a fls. 18 do livro nº 268, os proprietários ven-
deram o imóvel objeto desta matrícula, a TERESA ANA MIRAGLIA,
portadora do RG. nº 13.965.738-SSP.SP. e do Cic. nº 051.811.-
758-80, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, resi-
dente e domiciliada à Avenida João Gerosa, nº 1.136, nesta ci-
dade, pela quantia de Cr\$ 1.500.000,00; sendo o valor venal -
atual do imóvel Cr\$ 2.303.107,00. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
A Escrevente Autorizada,

(OLIVETE ALVES DE GODOY)

AV.05 - Em 27 de novembro de 2014, Protocolo 93.566. **CASAMENTO**. A
requerimento da interessada, datado de 24-11-2014, procede-se à presente
averbação para constar que Teresa Ana Miraglia casou-se sob o regime da
comunhão parcial de bens, aos 09 de maio de 1992, com **WELLINGTON
FERNANDES**, brasileiro, RG 17.070.837-SSP/SP, CPF 064.294.058-42,
passando a assinar **TERESA ANA MIRAGLIA FERNANDES**, conforme

Continua na Ficha 02

Matrícula

19.167

Folha

02

Serra Negra, 27 de novembro de 2014
Oficial

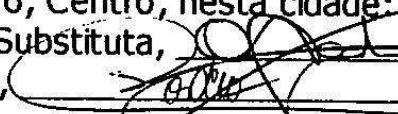
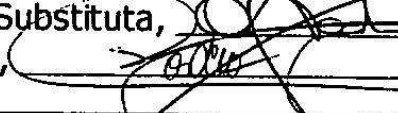
fotocópia autenticada da certidão de casamento lavrada aos 07-04-2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, de São Paulo-SP (Matrícula 111286.01.55.1992.2.00033.250.0000137-38), e do documento, microfilmados. A Oficiala Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY.

R.06 - Em 01 de dezembro de 2014. Protocolo 93.578. **VENDA E COMPRA**. Por escritura lavrada aos 03 de agosto de 2007, pelo Tabelião de Notas local, Livro 358, páginas 286/289, Teresa Ana Miraglia Fernandes com anuência de seu marido Wellington Fernandes, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel a **JOSÉ FERREIRA**, aposentado, RG 4.110.248-4-SSP/SP, CPF 713.736.678-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **TERESA DE SOUZA FERREIRA**, inspetora de alunos, RG 4.394.750-5-SSP/SP, CPF 963.404.018-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Jorge Mansur, nº 209, Jardim Estância Suíça, nesta cidade, pelo preço de R\$ 32.368,91. Valor venal (2014): R\$ 46.093,29. A Oficiala Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.07 - Em 23 de maio de 2018. Protocolo 102.267. **ÓBITO**. Procede-se à presente averbação para constar que **JOSÉ FERREIRA**, já qualificado, faleceu aos 26 de setembro de 2014, conforme certidão de óbito lavrada aos 01-10-2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, de São Paulo-SP (Matrícula 122044.01.55.2014.4.00149.165.0054875-72), inserida no formal de partilha objeto do R.08, microfilmada. A Oficiala Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, DANILO CAMARGO CORDEIRO.

R.08 - Em 23 de maio de 2018. Protocolo 102.267. **PARTILHA**. Por Formal de Partilha expedido aos 11 de abril de 2018, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Silos de Araújo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por José Ferreira (Processo Físico 0003224-19.2014.8.26.0595 - Ordem nº 1.419/14), julgado por sentença datada de 14-02-2018, transitada em julgado, o imóvel, avaliado em R\$ 26.638,08, coube a: **A)** viúva meeira: **TERESA DE SOUZA FERREIRA**, já qualificada: **50%**; **B)** herdeiros filhos: **1) PATRÍCIA DE SOUZA FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, RG 45.706.683-0-SSP/SP, CPF 338.040.928-61, residente e domiciliada na Rua

Continua no Verso

Rufino Rodrigues da Silva, nº 136, Centro, em Socorro-SP: **10%**; **2) EVANDRO FERREIRA**, pedreiro, RG 21.488.532-SSP/SP, CPF 182.093.388-11, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, nos termos do art. 258, parágrafo único, inciso IV, da Lei 3.071/16, com Viviane Cristiane de Moraes Ferreira, do lar, RG 27.044.499-3-SSP/SP, CPF 260.503.708-85, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua V. Irmo Zucatto, nº 131, Centro, em Socorro-SP: **10%**; **3) GIOVANI FERREIRA**, brasileiro, solteiro, do lar, RG 24.160.217-8-SSP/SP, CPF 173.882.438-10, residente e domiciliado na Rua dos Expedicionários, nº 144, ap. 36, Centro, nesta cidade: **10%**; **4) MARCOS FERREIRA**, motorista, RG 21.488.541-SSP/SP, CPF 116.184.028-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com Edna Cristina Scavassani Tavares Ferreira, professora, RG 25.696.791-X-SSP/SP, CPF 268.273.568-17, residentes e domiciliados na Rua Antonio Spinhardi, nº 37, Bloco A, ap. 23, Vila Dirce, nesta cidade: **10%**; e, **5) RAQUEL DE SOUZA FERREIRA DE PAULA**, brasileira, viúva, pensionista, RG 34.432.027-3-SSP/SP, CPF 272.557.708-00, residente e domiciliada na Rua dos Expedicionários, nº 144, ap. 36, Centro, nesta cidade: **10%**. Valor venal (2018): R\$ 59.831,36. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, , DANILO CAMARGO CORDEIRO.

AV.09 - Em 03 de fevereiro de 2020. Protocolo 105.111. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000304670), datada de 16 de janeiro de 2019, emitida eletronicamente por Fauzia Marques, Diretora de Serviço do 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 0006845620188260595), em que figura como exequente **MARILENE CAETANO SENDER**, CPF 033.678.418-03, e, como executados, **RAQUEL DE SOUZA FERREIRA DE PAULA** e **TERESA DE SOUZA FERREIRA**, já qualificadas, as suas frações ideais correspondentes a **60% do imóvel** foram **PENHORADAS** para garantia da execução no valor de R\$ 19.549,06. Depositária: Raquel de Souza Ferreira de Paula. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.