

matrícula

123.672



ficha

01

São Paulo, 03 de janeiro de 19 91.

IMÓVEL: O apartamento nº 51, localizado no 5º andar, do "EDIFÍCIO TRIOMPHE", situado à Rua Barão de Campos Gerais, nº .. 173, Real Parque - Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, - com a área privativa de 293,16 metros quadrados, a área comum de 256,759 metros quadrados, e a área total de 549,919 - metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 8,6435% no terreno e demais coisas de propriedade comum do - condomínio; a esse apartamento corresponde o direito de uso de 03 (três) vagas na garagem coletiva do edifício, sob nºs 5-A, 5-B e 5-C. Contribuinte nº 300.046.0177-4.

PROPRIETÁRIOS: (DO TERRENO): PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, nº .. 1.340, sobre-loja, CGC nº 47.692.322/0001-2; (DAS BENFEITÓRIAS): BEATRIZ PATRICIA MAESTRI, argentina, solteira, maior, do lar, CI para estrangeiros RNE nº W267780-E-SE/DPMAF/SP, - CPF Nº 143.638.148/70, domiciliada e residente nesta Capital à Avenida Barão de Campos Gerais, nº 173, apto. 51.

TÍTULO AQUISITIVO: R.06 nas matrículas nºs 11.812, 22.478; - R.03 na matrícula nº 22.726; e Av.02 e R.03 na matrícula nº 93.540, todas deste Registro. O Escrevente habilitado,.....
 (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior,
 (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-..

R.01 - 123.672 - São Paulo, 03 de janeiro de 1.991.

TRANSMITENTE: PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: BEATRIZ PATRICIA MAESTRI, solteira, maior, já -- qualificada.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

> FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de novembro de 1.990, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5299, fls. 61.

continua no verso

matrícula

123.672

ficha

01

verso

VALOR: CR\$ 133,64 (cento e trinta e três cruzeiros e sessenta e quatro centavos), sendo de CR\$ 8,90 o valor da venda. O registro refere-se tão somente à fração ideal de 8,6435% do terreno da matrícula. O Escrevente habilitado,
Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior,
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.2 - 123.672 - São Paulo, 12 de agosto de 2016.
(prenotação n°. 775.257 - 03/08/2016).

RÉ: BEATRIZ PATRICIA MAESTRI, CPF n° 143.638.148-70.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO TRIOMPHE, CNPJ n°
60.903.242/0001-17.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000133103 passada em 03 de agosto de 2016 (11:05:17) emitida por Claudia Crisostomo Siqueira, Escrevente do 7° Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1014066-74-2014 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Beatriz Patricia Maestri.

VALOR: R\$ 5.899,16 (cinco mil, oitocentos e noventa e nove reais e dezesseis centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

#MD5:0A0419DAE9AC73B2C527FC19C5A8F52E#

Av.3 - 123.672 - São Paulo, 26 de novembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 872.314 - 14/11/2019

Por Certidão eletrônica PH000297493 passada em 14 de novembro de 2019 (11:11:43) emitida por Sueli Maria Igino

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

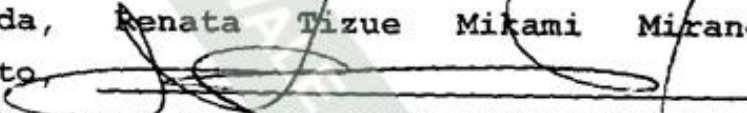
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
123.672

FICHA
002

São Paulo, 26 de Novembro de 2019

Silva Franzin, Diretora de Divisão do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 103881031.2017.8.26.0002, que o autor CONDOMINIO EDIFICIO TRIOMPHE, CNPJ nº 60.903.242/0001-17, move contra a ré BEATRIZ PATRICIA MAESTRI, CPF nº 143.638.148-70, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 210.456,78 (duzentos e dez mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta e oito centavos), sendo nomeada depositária Beatriz Patricia Maestri. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000033209819S)

#MD5:811874AD2B3A3B8A3D6D881F205F408E#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA