

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. Celso Luiz Limongi, nº 84, ., Vila Porto - CEP 06410-901, Fone: 4635-5233, Barueri-SP - E-mail: barueri2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010237-30.2016.8.26.0068**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Associação Fazenda Tamboré Residencial**
 Executado: **Roberto Navarro de Souza e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Luiz Antonio Sampaio (22369)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 068.2019/013060-0 dirigi-me ao endereço indicado, procedi a devida observação e a seguir, como determinado, APRESENTO A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SITO A ALAMEDA CAMPINAS 1257 CONDOMÍNIO TAMBORE I-BARUERI/SP.

AUTO DE AVALIAÇÃO- TOTAL R\$ 2.046.000,00

TERREMO 1.365,00M2- VALOR DE MERCADO-R\$ 400,00M2=R\$ 546.000,00.

RESIDÊNCIA-EM USO-DE PROPORÇÕES AO TOTAL DO TERRENO DE PADRÃO 7(ESCALA 1/10), EM ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO-VALOR DE MERCADO R\$1.500.000,00 Barueri27 de maio de 2019

FONTES DE PESQUISA-CLASSIFICADOS DA REGIÃO-
 -TABELA M2 CONSTRUÇÃO-DO ESTADÃO
 ANALISE DA DEPRECIACÃO-ÓRGÃOS OFICIAIS.

Número de Cotas:01= GUIA 14866-LUIZ ANTONIO SAMPAIO-OFFICIAL DE JUSTIÇA-PARTICIPANTE CURSO DE AVALAÇÃO DE IMÓVEIS TJ/SP