

matrícula

50.017

ficha

01

São Paulo, 29 de dezembro de 1980

IMÓVEL:- Apartamento número 119, no 11º andar do EDIFÍCIO REGINA, bloco "B", do Conjunto Yunes, na rua Santo Amaro nº766 (entrada principal), no 17º sub-distrito BELA VISTA, com a área privativa de 82,84m², área comum de 50,39m², área total de 133,23m², e a fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,600% ou 15,432m².-

Contribuinte nº 006.060.0230.-

PROPRIETÁRIOS:- Dr. JORGE ANTONIO MIGUEL YUNES, advogado e sua mulher IVANI JOSÉ KECHFY YUNES, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente a lei 6.515/77, OAB-SP-inscrição número 12.142 e RG número 3.710.107, respectivamente, inscritos no CPF sob o número 037.047.426/00, domiciliados nesta capital na rua Venezuela nº 606 (50%); 2) PAULO CORNADO MARTE, que também se assina PAULO CORNADO MARTI, industrial e sua mulher ELGA NICODEMOS MARTE, que também se assina ELGA NICODEMOS MARTI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG nºs 1.983.993 e 1.284.766, respectivamente, inscritos no CPF sob o número 465.662.368-72, domiciliados nesta capital na rua Maracaiço nº 25 (25%) e 3) ROSA CORNADO MARTI, brasileira, divorciada, professora, RG 1.813.953 e CPF 456.662.018-15, domiciliada nesta capital, à rua Bauru nº 278 (25%).-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs 101.050, 101.045, - 101.046, 101.047, 101.048, 101.049, 125.909, 125.910, - 125.911, 125.912, 125.913 e 125.914 -dêste Registro (Matrícula nº 23.876).


Francisco Reymundo Escrevente Autorizado

Continua no verso

matricula
50.017

ficha
01
verso

R.01/ 50.017

DATA: 29/dezembro/1980

Pela escritura datada de 19 de dezembro de 1.980, de Notas do 22º Cartório desta Capital, Livro 1.915, fls. 53, os proprietários, já qualificados, procederam a divisão do Conjunto Yuna, passando o imóvel, objeto da matrícula a pertencer a PAULO CORNADO MARTE, que também se assina PAULO CORNADO MARTI, e sua mulher ELGA NICODEMOS MARTE, que também se assina ELGA NICODEMOS MARTI; e ROSA CORNADO MARTI, divorciada, já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$.650.602,00., na proporção de metade ideal para cada um.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado


Francisco Raymundo Escrevente Autorizada

Av.02/

Data: 03/NOVEMBRO/1999

O número correto do CPF. de ROSA CORNADO MARTI é 465.662.018-15 e não como constou; conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 09 de novembro de 1.993, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 5754, fls. 119.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.03/

Data: 03/NOVEMBRO/1999

Pela escritura datada de 09 de novembro de 1.993, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 5754, fls. 119, ROSA CORNADO MARTE, também conhecida por ROSA CORNADO MARTI, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 1.813.953-SSP/SP, CPF/MF nº 465.662.018-15, domiciliada nesta Capital, na Rua José Maria Lisboa, nº 1323, 1º andar, transmitiu por venda a JORGE ANTONIO MIGUEL

continua na ficha 02

matrícula

50.017

ficha

02

São Paulo, de

de 1999

YUNES, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **IVANI JOSE KECHFI YUNES**, professora, brasileiros, RG n°s 1.199.411-SSP/SP e 3.710.107-SSP/SP, CPF/MF n°s 037.047.426-00 e 610.460.608-30, domiciliados nesta Capital, na Avenida Europa n° 21, a metade ideal do imóvel desta matrícula pelo valor de CR\$4.081,80. Contribuinte n° 006.060.0230-8.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.04/

Data: 03/NOVEMBRO/1999

Pela escritura datada de 09 de novembro de 1.993, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro n° 5754, fls. 125, **PAULO CORNADO MARTE**, também conhecido por **PAULO CORNADO MARTI**, industrial, e sua mulher **ELGA NICODEMOS MARTE**, também conhecida por **ELGA NICODEMOS MARTI**, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, RG n°s 1.983.993-SSP/SP e 1.284.766-SSP/SP, inscritos no CPF/MF n° 465.662.368-72, domiciliados nesta Capital, na Rua Safira n° 456, transmitiram por venda a JORGE ANTONIO MIGUEL YUNES, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **IVANI JOSE KECHFI YUNES**, professora, brasileiros, RG n°s 1.199.411-SSP/SP e 3.710.107-SSP/SP, CPF/MF n°s 037.047.426-00 e 610.460.608-30, domiciliados nesta Capital, na Avenida Europa n° 21, a metade ideal do imóvel desta matrícula pelo valor de CR\$4.081,80.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.05/

Data:06/DEZEMBRO/2000

JORGE ANTONIO MIGUEL YUNES é portador da cédula de identidade RG n.º 1.675.188, conforme prova a cédula de identidade expedida em data de 08 de setembro de 1959, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do instrumento particular datado de 29 de setembro de 2000, referido no R.06.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Santana C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

50.017

ficha

02

verso

R.06/

Data: 06/DEZEMBRO/2000

Pelo instrumento particular datado de 29 de setembro de 2000, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, **JORGE ANTONIO MIGUEL YUNES**, brasileiro, advogado, RG. nº 1.675.188-SSP/SP, CPF/MF. nº 037.047.426-00, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, **IVANI JOSÉ KECHFY YUNES**, brasileira, professora, RG. nº 3.710.107-SSP/SP, CPF/MF. nº 610.460.608-30, domiciliados na Avenida Europa nº 21, nesta Capital, representados por seu procurador Carmo Augusto Megale Guarita, conforme procuração lavrada às fls. 375/376, livro nº 6753 no Cartório do 9º Tabelionato de Notas desta Capital, transmitiram por venda a **MARINA KONO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 7.547.733-6-SSP/SP, CPF/MF nº 015.664.448-70, domiciliada na Rua Santo Amaro nº 766, ap. 119, Bloco B, Bela Vista, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$69.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 06/DEZEMBRO/2000

Pelo instrumento particular datado de 29 de setembro de 2000, referido no R.06, **MARINA KONO**, solteira, maior, já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Paulista, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$52.880,00, pagável no prazo de 240 meses, com juros a taxa nominal de 12,0000% a.a. e a taxa efetiva de 12,6825% a.a., pelo Sistema de Amortização: SACRE, Origem dos Recursos: CAIXA, correspondendo na data do título a R\$794,23, o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 29 de outubro de 2000; e demais cláusulas e condições constantes do título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
50.017

ficha
03

Av.08/

Data: 15/FEVEREIRO/2018

Por Certidão expedida em 31 de janeiro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 45ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1097603-28-2015-8-26-0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO CONJUNTO YUMA**, CNPJ nº 53.832.150/0001-28 (exequente) e **MARINA KONO**, CPF/MF nº 015.664.448-70 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$62.285,21. Figura como depositária: MARINA KONO. Protocolo nº 544.706 de 31/01/2018.



Carla S.C. Santos
Oficial Substituta