

matrícula

80.255

ficha

01

Capital

São Paulo, 17 de Dezembro de 1984

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Norberto José de Souza, antiga Rua 44, lote 07 da quadra 05, do Loteamento denominado Vila Cispar, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,00m. de frente, por 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 8, e nos fundos com o lote 18, em parte, e parte do lote 19.

CONTRIBUINTE:- 130.286.0007-1.

PROPRIETÁRIO:- COMPANHIA INDUSTRIAL SÃO PAULO E RIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, à Avenida Rio Branco, n.º 80, 13.º andar, CGC/MF.n.º 33.174.145/0001-68.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições n.ºs. 15.619, 16.390, 16.525, 18.652, 19.145, 20.834, 21.547, 21.554, 26.224, 27.080, 28.522, e 34.432, Loteamento inscrito sob n.º. 104 deste Cartório.

O Oficial,

mag.

R.1/80.255- São Paulo, 17 de Dezembro de 1.984.

Por Escritura datada de 07 de Novembro de 1.984 livro 2.097, fls.202, das Notas do 17.º Tabelião desta Capital a proprietária vendeu à JOSÉ CARDOSO MEGDA, brasileiro, desquitado, do comércio, RG.n.º 3.745.887-SP, e CIC.387.737.678-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tomaz Cirro Posi, n.º 72, o imóvel pelo valor de R\$.15.000. (A vendedora apresentou C.Q.n.º 000863 expedida aos 13/07/84 pelo IAPAS, arquivado nas notas do Título). O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

> mag.

-continua no verso-

matricula

80.255

ficha

01

verso

Av.2/80.255 - São Paulo, 28 de Julho de 1989.

Conforme averbação nº.5848, feita nesta data à margem da inscrição nº.104, se verifica que o loteamento denominado Vila Cisper, tem como origem aquisitiva somente as transcrições 16.525 e 56.762 e parte das transcrições 18652, 19145 e 20.834 deste Cartório e não como constou por ocasião da abertura desta matrícula.- O Esc. Hab.

(Carlos Alberto Bento). O Oficial,

mm

Av.03/80.255 - São Paulo, 02 de julho de 1.997.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no DIST TRITO DE ERMELINO MATARAZZO.- O Escrevente Hab.

(Carlos Alberto Bento) O Esc. Substituto,

cab:

Av.4/80.255 - São Paulo, 10 de junho de 2008.

Por Escritura datada de 12 de Maio de 2008, livro 1.184, folhas 146/149, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que em virtude do falecimento de **TERESA PEREIRA DE OLIVEIRA**, ocorrido aos 09/07/2006, conforme se verifica da Certidão de Óbito extraída do termo nº. 21643, folhas 133 verso, do Livro C-039, expedida aos 01/10/2007, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito da Sede e Comarca de Barretos, deste Estado, o estado civil de **JOSÉ CARDOZO MEGDA**, também conhecido por **JOSÉ CARDOSO MEGDA**, adquirente no R.01 desta matrícula, passou a ser o de **VIÚVO**. - O Escrevente Habilitado,

Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 02 -

matrícula

80.255

ficha

02

São Paulo, 10 de junho

de 2008

R.5/80.255 – São Paulo, 10 de junho de 2008.

Por Escritura datada de 12 de Maio de 2008, livro 1.184, folhas 146/149, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, o proprietário **JOSÉ CARDOZO MEGDA**, também conhecido por **JOSÉ CARDOSO MEGDA**, RG. n.º. 3.745.887-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 387.373.678-91, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado na Rua Thomaz Ciro Posi, n.º. 72, nesta Capital, vendeu a **SORVETERIA KIDELÍCIA DE SABOR LTDA.-EPP**, com sede nesta Capital, na Rua Anísio de Abreu, n.º.676, Vila Cisper, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 73.113.334/0001-45, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.52.500,00. - O Escrevente Habilitado,

Bento). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

Av.06/ 80.255, em 18 de abril de 2019. - Prenotação n.º 536.012 de 10/04/2019.

Por Mandado passado aos 11/01/2019, e assinado pela Diretora de Secretaria, Nadir Correia de Moraes, por Ordem do MM Juiz Federal da 6º Vara de Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de São Paulo – Capital, Dr. Erik Frederico Gramstrup, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo n.º (1116) n.º 5015009-43.2018.4.03.6182, valor da causa R\$.3.398.799,75, movida por UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, em face de **SORVETERIA KIDELICIA DE SABOR LTDA – EPP**, endereço Rua Anísio de Abreu, n.º 676, Parque Cisper, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF n.º 73.113.334/0001-45, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **JOSÉ MAURICIO DIAS**, RG n.º 7.867.559-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 146.696.256-91. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000087767198

- continua no verso -

matricula  
80.255

ficha  
02

verso

Av.07/ 80.255, em 01 de novembro de 2019. - Prenotação nº 546.306 de 21/10/2019.

Por Certidão expedida aos 21 de outubro de 2019, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional – São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº.1017578-51.2017.8.26.0005, valor da causa R\$.1.725.489,52, exequente: **BANCO DO BRASIL**, CNPJ/MF nº.00.000.000/0001-91, executados: **SORVETERIA KIDELICIA DE SABOR LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº.73.113.334/0001-45, **JOSÉ MAURICIO DIAS**, CPF/MF nº.146.696.256-91, **IRENE DIAS SARMENTO**, CPF/MF nº.006.768.748-27, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **SORVETERIA KIDELICIA DE SABOR LTDA - EPP**, sendo nomeado como depositária: **SORVETERIA KIDELICIA DE SABOR LTDA - EPP**, já qualificada. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000017428119I

stephany. \_\_\_\_\_