

matricula

74772

ficha

01

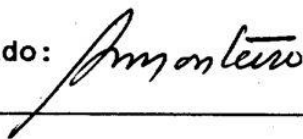
Guarujá, 18 de agosto de 1993

Imóvel: Apartamento Duplex no.43, localizado no 4o. e 5o. andares do EDIFÍCIO LOS ANGELES, Bloco 2, situado a rua Aureo Guenaga de Castro no.383, no Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 108,79 metros quadrados, a área comum de garagem (equivalente a duas vagas) de 20,00 metros quadrados, a área comum de 96,25 metros quadrados, encerrando a área total de 225,04 metros quadrados, correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas comuns do condomínio, uma fração ideal de 9,1976%, confrontando no 4o. andar de quem do hall de circulação olhar para a unidade, pela frente com o referido hall, poço de elevador e escadarias, pelo lado direito com a área de recuo lateral da construção, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral da construção, e pelos fundos com a parede divisória do apartamento duplex no. 42 do bloco 1, e no 5o. andar, confronta de quem do hall de circulação olhar para a unidade, pela frente com o referido hall, poço de elevador e escadarias, pelo lado direito com a área de recuo lateral da construção, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral da construção e pelos fundos com a parede divisória do apartamento duplex no. 42 do bloco 2. Cabendo o direito de uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, localizada no sub-solo e andar térreo, para estacionamento de automóveis de passeio, pela ordem de chegada, em lugares individuais e indeterminados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no.3.0435-012-015.

Proprietária:-PIOVESAN ENGENHARIA S/C LTDA, com sede em São Paulo-SP, à rua Alvarenga no. 412, CGC/MF no.53.412.029/0001-47

Registro Anterior: R.02 e 08 na matrícula no. 52.195, deste Cartório.

O Escrevente autorizado:



continua no verso

matricula

74772

ficha

01

verso

AV.01

18 de agosto de 1993

Por escritura de 15 de julho de 1993, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., do livro 783, fls. 69vo, a PIOVESAN ENGENHARIA S/C LTDA, acima qualificada, declarou que tendo recebido de KARL HEINZ FETZER, alemão, economista, RNE. no.W-083.614-G-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob no.076.318.508-60, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARCIA OLIVEIRA RIBEIRO FETZER, brasileira, psicóloga, RG. 8.332.373-9-SSP-SP, e CIC. 957.191.308-10, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Av. Washington Luis no. 1.576, apto 274, Santo Amaro,, a importância por quanto importou o custo da construção do apartamento retro descrito, contratada através do instrumento particular de 16 de outubro de 1987, não registrado, dá ao mesmo, plena, geral, rasa e irrevogável quitação de paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por *Amonteiro* escrevente autorizado

JP

R.02

18 de agosto de 1993

Pela mesma escritura de 15 de julho de 1993, retro mencionada, a PIOVESAN ENGENHARIA S/C LTDA, acima qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 9,1976%, pelo preço de Cr\$600,00; e KARL HEINZ FETZER, assistido por sua mulher MARCIA OLIVEIRA RIBEIRO FETZER, já qualificado, vendeu as benfeitorias consistentes do apartamento retro descrito, pelo preço de Cr\$1.380.000.000,00, a KALEB TORRES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 11.704.997-SSP/SP, e CPF/MF no. 013.578.608-89, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Guarará no. 68. (valor venal-93 - atualizado - CR\$6.607.966,26). Registrado por *Amonteiro* escrevente autorizado

JP

R.03

26 de Novembro de 1993

Por escritura de 22 de setembro de 1993, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 798, folhas 40, KALEB TORRES DE ALMEIDA, retro qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a NILSON DA SILVA SOARES, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG. no. 16.995.099-SSP/SP, CPF/MF. sob no. 053.341.078-94, residente e

continua na ficha 02

matrícula

ficha

74.772

02

Guarujá, 26 de Novembro de 1993

domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Toninhas no. 40, Campo Grande, Santo Amaro, pelo preço de CR\$1.450.000,00.- (Valor venal/1993 - atualizado: CR\$15.559.131,86).- Registrado por ////  
escrevente autorizado.

sll

R.04

14 de dezembro de 1993

Por Determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1a. Vara e Cartório do 1o. Ofício Judicial de Guarujá-SP., (proc. 85/90), da Carta Precatória oriunda da Divisão de Processo de Inquéritos DIPO 4.1.2 (proc. no. 2651/92 A. Apartados), da Comarca de São Paulo, Capital, que Rohm do Brasil Industria e Comércio Ltda., com endereço à Rodovia Raposo Tavares Km. 14, CGC/MF. 61.539.094/0001-66, promove contra Karl Heinz Fetzer, alemão, solteiro, empresário, RNE no. W-083614-G-SE/DFMAF, CIC. no. 076.318.508-60, com endereço à Avenida Washington Luiz no. 1576, apto. 274 aditado em 23.12.1992 e 03.09.1993, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário, Dr. Francisco Carlos Novaes Errera, Rg. no.11.258.230, CIC. no. 001.289.508-38, administrador de empresas, residente à Rua Josina Maria da Silva no. 113, São Bernardo do Campo-SP. Valor da Causa: Não há. Registrado por:  
Escrevente autorizado.

wfs

Av.05

02 de Junho de 1995

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito do 1o. Ofício Judicial de Guarujá - SP., Seção Processual Cível, datado de 23 de maio de 1995, passado nos autos da Carta Precatória n. 89/85, oriunda do DIPO-DEPARTAMENTO DE INQUÉRITOS POLICIAIS E POLÍCIA JUDICIÁRIA-DIPO-DIVISÃO DE PROCESSAMENTO II - DIPO 4.1.2 - COMARCA DE SÃO PAULO (Processo n. 2.651/92-0-Prot.92/007816-3) n. 2.651/92-0, que a ROHM DO BRASIL

continua no verso

matrícula

74772

ficha

02

verso

INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., promove contra KARL HEINZ FTZER, acima qualificados, é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento do SEQUESTRO que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, objeto do R.04 acima.- Averbado por *Assinatura* escrevente.

JJS

R.06

06 de dezembro de 2010

Conforme Carta de Arrematação expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Judicial de Guarujá-SP., aos 21 de outubro de 2010, nos autos da ação Procedimento Sumário (processo nº 549/1997), que o condomínio EDIFÍCIO LOS ANGELES, sito em Guarujá-SP, à Rua Áureo Guenaga de Castro nº 383, Parque Enseada, CNPJ nº 68.026.228/0001-94 move em face de JOSIANE MAGALHÃES ABENASSIF DE MEDEIROS, brasileira, solteira, empresária, maior, RG nº 3.343.488-SSP-PA, CPF/MF nº 800.801.202-10, residente e domiciliada em Brasília-DF., com escritório na SCLRN 706/707, Bl. G, Entrada 15, sala 101, tendo sido cientificado NILSON DA SILVA SOARES, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi arrematado por LUCINALDO PEREIRA DAS NEVES, comerciante, brasileiro, divorciado, RG nº 7.738.436-2-SSP-SP, CPF/MF nº 545.390.808-49, residente e domiciliado em Guarujá-SP., à Rua Rafael Gonzalez nº 395, Jardim Helena Maria, pelo valor de R\$75.000,00. (Valor Venal / 2010 - R\$193.743,64).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

afg