

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 7532

DATA: 09 de maio de 1 977

Ficha: -1-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno da Rua Rio Grande do Norte, em Piracicaba, de forma irregular, que assim se descreve: mede cinco metros e cinquenta centímetros (5,50m) de frente, segue em curvatura quatorze metros e treze centímetros (14,13m) acompanhando a Travessa 13 de Abril e por esta segue em reta nove metros e oitenta centímetros (9,80m), do lado oposto mede dezoito metros e oitenta centímetros (18,80m) e confronta com o terreno de Elias Santini, medindo nos fundos quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) e confronta com o terreno de Antonio José Spadote, com a área de 255,18 m<sup>2</sup>. MATRÍCULA: 4 478.

PROPRIETÁRIOS: BRUNO DEL TIO, (CIC 071.448.578) e sua mulher MARIA PRESOTTO DEL TIO, proprietários, domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 09 de maio de 1 977. O Oficial maior, *M. Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 19952.

R-01 - REGISTRO - R-01/7532 - Por escritura de venda de 03/05/1977, do 1º tabelião BRUNO DEL TIO, (CIC 071.448.578) e sua mulher MARIA PRESOTTO DEL TIO, proprietários, domiciliados em Piracicaba, transmitiram a PAULO CESAR SANTINI, (CIC 848.354.868-20), solteiro, maior, por emancipação, industriário, domiciliado em Piracicaba pelo valor de Cr\$ 30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 09 de maio de 1 977. O Oficial maior, *M. Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida) Protocolado e Microfilmado sob nº 19 953. C.: Cr\$ 230,00

R-02 - REGISTRO - R-02/7532 - Por escritura de venda de 23/08/1978, (1º tabelião), PAULO CESAR SANTINI, (CIC 848.354.868-20), solteiro, maior, industriário, domiciliado em Piracicaba, transmitiu a HERMES MOTTA MESQUITA, (CIC 716.174.188-20), casado com Carmen Lucia Benedita Fernandes Mesquita, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 40.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 28 de agosto de 1978. A Oficial substituta, *M. Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº ~~36 392~~ C.: \$ 290,00

R-03 - REGISTRO - R-03/7532 - Por escritura de venda de 16/11/1978, (1º tabelião), os proprietários, transmitiram a PAULO CESAR SANTINI, (CIC 848.354.868-20), solteiro, maior, industriário, domiciliado em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 40.000,00, o imóvel

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(V.verso)

objeto desta matrícula. Piracicaba, 25 de março de 1980. A escrevente autorizada, *Almeida*  
*C.:* \$ 550,00 (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 51974.

R-04 - REGISTRO - R-04/7532 - Por escritura de venda de 11/11/1981, (1º tabelião), -  
 PAULO CESAR SANTINI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do CPF 848.-  
 354.868-20, domiciliado em Piracicaba, à Travessa da Saudade nº 249, transmitiu à -  
 OLIVIO SANTINI, brasileiro, divorciado, mecânico eletricitista, portador do CPF 459. -  
 605.188-72, domiciliado em Piracicaba, à Rua Rio Grande do Norte nº 76, pelo valor -  
 de Cr\$ 50.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal  
 local no dist. 01 - setor 17 - quadra 0170 - lote 0311 - S/L 00 - inscrição 000000. -  
 Piracicaba, 23 de novembro de 1981. A escrevente autorizada, *Almeida* Protocolado  
 e Microfilmado sob nº 75 749. C. Cr\$ 1.740,00

R-05 - REGISTRO - R-05/7532 - Por contrato de abertura de crédito fixo para financia -  
 mento ao consumidor de materiais de construção - Subprograma Recon com garantia real -  
 e outras avenças, datado de São Paulo, 26 de janeiro de 1982, OLÍVIO SANTINI, brasilei -  
 ro, divorciado, industrial, portador do CPF 459.605.188-72, domiciliado em Piracica -  
 ba, à Rua Rio Grande do Norte, 76, Piracicamirim, hipotecou ao BANCO DO ESTADO DE SÃO  
 PAULO S/A., (CGC 61.411.633/0001-87), com sede em São Paulo, à Praça Antonio Prado, -  
 nº 6, em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pe -  
 lo valor de Cr\$ 1.500.486,72, pagáveis em 34 prestações, trimestrais, com a taxa de ju -  
 ros de 10% a.a., e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste  
 Cartório. Piracicaba, 03 de fevereiro de 1982. A escrevente autorizada, *Almeida*  
 Protocolado e Microfilmado sob nº 78 593 C.: \$ 5.080,00

AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/7532 - Averbado mediante contrato de abertura de crédito fi -  
 xo para financiamento ao consumidor de materiais de construção - Subprograma Recon com  
 garantia real e outras avenças, datado de São Paulo, 26 de janeiro de 1982, que o BAN -  
 CO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., caucionou a favor do BNH, o valor do crédito hipotecá -

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (Cont. na F. 02)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 7532	DATA: 03 de fevereiro de 1982	Ficha: -02-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: rio. Piracicaba, 03 de fevereiro de 1982. A escrevente autorizada, <i>alca</i> , Protocolado e Microfilmado sob nº 78 593 C.: \$ 1.000,00			
AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/7532 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi - construído o prédio nº 1.570 da Rua Rio Grande do Norte, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 17/09/1982, sendo que o valor da construção é de Cr\$ 300.000,00. Piracicaba, 15 de outubro de 1982. A escrevente autorizada, <i>alca</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 85 190. C.: Cr\$ 1.320,00			
AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/7532 - Averbado que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-05/7532, conforme instrumento de quitação e baixa de registros, datado de São Paulo, 03/12/85, fornecida pelo Banco do Estado de São Paulo S.A. Piracicaba, 11 de dezembro de 1985. A escrevente autorizada, <i>alca</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 8198			
AV-09 - AVERBAÇÃO - AV-09/7532 - Averbado que fica cancelada a caução inscrita sob nº AV-06/7532, conforme quitação fornecida pelo Banco Nacional da Habitação, datada de São Paulo, 28 de novembro de 1985. Piracicaba, 11 de dezembro de 1985. A escrevente autorizada, <i>alca</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 8199			
AV-10 - Em 27 de setembro de 1995 - CADASTRO - Procedese esta averbação para constatar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no dist. 01 - Setor 17 - quadra 0225 - lote 0120 - sub-lote 0001 - CPD 0085111.5, conforme recibo de imposto predial de 1995. A escrevente autorizada, <i>alca</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 41562 (PE 82079)			
R-11 - Em 27 de setembro de 1995 - DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO - Pela escritura de 22/09/1995, Livro 1198 - fls. 113, do 1º tabelião local, OLÍVIO SANTINI, brasileiro, divorciado, mecânico de hidráulica, RG. nº 7.514.833-SSP-SP, - CIC nº 459.605.188-72, comicialiado em Piracicaba, na Rua Rio Grande do Norte nº 1576, do o u o imó -			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 7532

DATA: 27 de setembro de 1 995

Ficha: 2 (verso)

vel objeto desta matrícula, no que tange a nua-propriedade do mesmo, pelo valor de -  
R\$ 3.200,00, a GLAUBER WILLIAM SANTINI, brasileiro, menor impúbere, nascido no dia -  
23 de janeiro de 1 985, estudante (filho do doador e de Ivone Lourenço Dias), domici -  
liado em Piracicaba na Rua Rio Grande do Norte nº 1576. A escrevente autorizada, . . -  
*Renata* Protocolado e Microfilmado sob nº 41562 (PE 82079)

R-12 - Em 27 de setembro de 1 995 - USUFRUTO - Pela escritura de 22/09/1995, Livro nº -  
1198, fls.113, do 1º tabelião local, OLÍVIO SANTINI, divorciado, retro qualificado, -  
reservou para si, enquanto vivo for o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, -  
pelo valor de R\$ 1.600,00. A escrevente autorizada, *Renata* Protocolado e Micro-  
filmado sob nº 41562 (PE 82079)

**AV-13/7532:-** Protocolo nº. 268.323 de 27/07/2018.

**INCLUSÃO DE CPF** - Pelo requerimento e de conformidade com o documento (prova de  
inscrição no CPF) apresentado é lavrada a presente averbação para ficar constando  
que GLAUBER WILLIAM SANTINI é inscrito no **CPF sob nº. 323.993.308-03.**  
Piracicaba/SP 17 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
*Renata* (Renata Aparecida Castellani).

**AV-14/7532:-** Protocolo nº 268.323 de 27/07/2018.

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO**

**TÍTULO:** Requerimento.

**CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL:** Certidão datada de 25/07/2018, expedida  
pelo Ofício de Justiça da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

**OBJETO DA AVERBAÇÃO:** DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos e para os fins do artigo

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

Continua na ficha 03

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 7.532

DATA: 17/08/2018

Ficha: 03F

828 do Código de Processo Civil.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 22/03/2018.

PROCESSO E VARA: Processo nº. 1004558-76.2018.8.26.0451 da 2ª. Vara Cível desta Comarca.

EXEQUENTE(S): EDISON APARECIDO CURY FERREIRA, RG nº. 4.986.097-5, CPF nº. 623.426.818-87, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Diva de Toledo Stella nº. 174, Altos da Pompéia.

EXECUTADO(S): GLAUBER WILLIAM SANTINI, RG nº. 41.181.604, CPF nº. 323.993.308-03, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Professora Dolores Alonso Bonganha nº. 88, Residencial Nova Água Branca II.

SITUAÇÃO REGISTRÁRIA DO(S) EXECUTADO(S): O executado GLAUBER WILLIAM SANTINI é nú-proprietário do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 72.345,67.

Piracicaba/SP, 17 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
(Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial  
(Cristiano Garcia Castanheira).AV-15/7532: - Protocolo nº 270.258 de 12/09/2018.PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 11/09/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil, processo nº 10045587620188260451 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 29/08/2018.

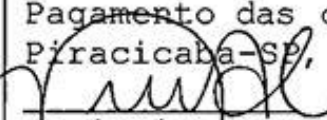
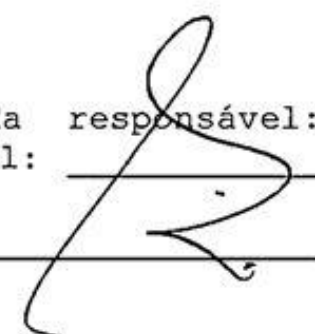
PROTOCOLO ARISP: PH 000229553.

EXEQUENTE: EDISON APARECIDO CURY FERREIRA, CPF nº. 623.426.818-87.

EXECUTADO: GLAUBER WILLIAM SANTINI, CPF nº. 323.993.308-03.

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>7.532</b>	DATA: <b>25/09/2018</b>	Ficha: <b>03V</b> <small>(verso)</small>
<p>TERCEIRO: OLÍVIO SANTINI, CPF nº. 459.605.188-72. NATUREZA DO ATO: <u>PENHORA</u>. OBJETO DA CONSTRUIÇÃO: a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO. VALOR DA AÇÃO: R\$ 72.345,67. DEPOSITÁRIO: GLAUBER WILLIAM SANTINI. Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 24/09/2018. Piracicaba-SP, 25 de setembro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).</p>			