

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

16.094

01

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Pres. Epitácio

Oficial

Pres. Epitácio 20.10.2010

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na Rua Neuza Correia da Assis Carvalho nº 32-16, composto pelo lote nº 2 (dois) da quadra nº 4, do loteamento "Residencial Novo Lar", localizado na quadra completada pelas ruas João Justino dos Santos, Antonio Venâncio Lopes e Juscelino Kubitschek de Oliveira, nesta cidade e comarca de **PRESIDENTE EPITÁCIO**, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 11,00m (onze metros) de frente para a citada Rua Neuza Correia de Assis Carvalho; 25,19m (vinte e cinco metros e dezanove centímetros) pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote nº 1; 24,78m (vinte e quatro metros e setenta e oito centímetros) pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação acima, onde confronta com o lote nº 3; e, 11,01m (onze metros e um centímetro) nos fundos, onde confronta com a área devoluta da Prefeitura Municipal; encerrando a área de 274,86m².

CADASTRO MUNICIPAL: 1807500-0, zona 01, setor 01, quadra 190, lote 002.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO**, pessoa jurídica de direito publico, inscrita no CNPJ/ME sob nº 55.293.427/0001-17, com sede no Paço Municipal Ernesto Coser", na Praça Almirante Tamandaré nº 16-19, nesta cidade e comarca de Presidente Epitácio-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M-14.118 de 24.03.2008 - Loteamento registrado sob nº 2/Matrícula nº 14.118, em 20.10.2010, neste Registro Imobiliário.

CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA
Oficial

Emolumentos: 6,14; GR nº 042/10.

Av.1/Matrícula nº. 16.094. Data: 22 de julho de 2013. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que a Rua Neuza Correia da Assis Carvalho, por força da Lei Municipal nº. 2.362/2011, passou a denominar-se Rua Neuza Correia de Assis Carvalho. A **SUBSTITUTA DO OFICIAL** (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).

Av.2/Matrícula nº. 16.094. Data: 22 de julho de 2013. Procede-se a esta averbação à vista da escritura de 11.07.2013, do Tabelião de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lvº nº. 177, páginas nº.s 081/084), para **CONSTAR** que no terreno objeto desta matrícula, foi edificada **UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA**,

Continua no verso

Matrícula

16.094

Ficha

01v9

O oficial

com a área de 36,30m², que recebeu o n°. 32-16 da Rua Neusa Correia de Assis Carvalho, conforme prova a certidão municipal n°. 710/2012, expedida em 11.12.2012, pela Prefeitura Municipal local, arquivada neste Registro de Imóveis sob n°. 3.836. CND-INSS: isenta, nos termos do art. 50, da Lei n°. 8.212/91, com nova redação dada pela Lei n°. 8.620/93. (avaliação cf. Lei n°. 4.591/64 e NBR 12.721 da ABNT - R\$ 39.035,20). **Prenotação n°. 47.265, de 19.07.2013. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).**

Emolumentos: 156,29 - GR n° 030/2013 - (nos termos do art. 8° da Lei n° 11.331/202).

R.3/Matrícula n°. 16.094. Data: 22 de julho de 2013. Pela escritura de 11.07.2013, do Tabelião de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lv° n°. 177, páginas n°.s 081/084), **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO, DOOU o imóvel matriculado**, avaliado em R\$ 4.994,53, a **THEREZA CLAUDIA DE CAMPOS**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG n° 54.236.357-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 033.555.618-35, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Neusa Correia de Assis Carvalho n° 32-16. (Valor Venal do imóvel: R\$ 4.994,53, conforme certidão municipal n°. 1.640/2012). **Prenotação n°. 47.265, de 19.07.2013. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).**

Of:130,17; Est:37,00; Ipesp:27,41; R.C:6,85; T.J:6,85; Total:208,28 - GR n°. 030/2013 - (item 14.3 da tabela de emolumentos do Registro de Imóveis).

R.4/Matrícula n°. 16.094. Data: 23 de abril de 2014. Pela escritura de 15.04.2014, do Tabelião de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lv° n°. 183, páginas n°.s 291/294), **THEREZA CLAUDIA DE CAMPOS**, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Vitória n° 12-49, já qualificada no R.3, supra, **VENDEU** o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 30.000,00, a **DOMINGOS PEREIRA SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da cédula de identidade RG n° 11.942.136-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 246.147.505-91, residente e domiciliado no Sítio São Domingos, neste município. (Valor Venal: R\$ 5.599,51, conforme prova certidão municipal n°. 629/2014). **Prenotação n°. 49.090, de 22.04.2014. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (ELY CINTIA GONZAGA).**

Of:473,78; Est:134,65; Ipesp:99,74; R.C:24,94; T.J:24,94; Total:758,05 - GR n° 016/2014.

R.5/Matrícula n°. 16.094. Data: 07 de agosto de 2015. Pela Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n°. 40/02761-9, emitida em 05 de

Continua na ficha n° 02

Matrícula

16.094

Ficha

02

O oficial _____

agosto de 2015, nesta cidade de Presidente Epitácio-SP, **DOMINGOS PEREIRA SOUSA**, já qualificado no R.4, supra, para garantia da dívida de R\$ 100.000,00, vencível em 20.07.2025, com juros devidos à taxa efetiva de 5,5% ao ano, **HIPOTECOU** o imóvel, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/1028-65, por sua agência local, constando do título, juros, multas e outras condições. O penhor foi registrado sob nº. 8.672, no Livro 3, de Registro Auxiliar, neste Registro Imobiliário, **Prenotação nº 52.027, de 06.08.2015. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Of:176,93; Est:50,29; Ipesp:25,93; R.C:9,31; T.J:12,14; M.P:8,49 Imposto ao Município:3,53; Total:286,62 - Gr nº 031/2015.

R.6/Matrícula nº. 16.094. Data: 28 de novembro de 2019. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0001-91. EXECUTADO: DOMINGOS PEREIRA SOUSA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 246.147.505-91, já qualificado no R.4, supra. TÍTULO: Certidão de Penhora, ordem nº. 1000866-42.2019.8.26.0481 - Execução Civil, emitida em 13.11.2019, pelo 2º Ofício Judicial desta comarca. VALOR: R\$ 124.494,86. DEPOSITÁRIO: Domingos Pereira Sousa, já qualificado no R.4, supra. Prenotação nº. 61.021, de 14.11.2019. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (EDILSON LEONELO).

Of:159,31; Est:45,27; Sec. da Fazenda:30,99; R.C:8,38; T.J:10,93; M.P:7,64; Imposto ao Município:3,19; Total:265,71 - GR nº 048/2019.

Continua no verso