IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O CONJUNTO COMERCIAL nº. 22, localizado no 1º. andar do Condomínio Royal Trade Center, com entrada pela Rua Tolentino Filgueiras nº. 119, situado de frente para a Avenida Ana Costa, do lado esquerdo de quem da Avenida Ana Costa olha para o prédio, composto de um salão sem divisões com dois lavabos, possui a área bruta total de 91,74 m2, sendo 53,83 m2 de área útil e 37,91 m2 de área comum, confronta pela frente com a área de recuo fronteiriça à Avenida Ana Costa, do lado direito com os conjuntos de final 3, do lado esquerdo com a área de recuo lateral do edifício, e nos fundos com os conjuntos de final 1, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,41% do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, tendo o direito a uma vaga para veículo, com o auxílio de manobrista, no estacionamento coletivo do prédio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 91, na matrícula nº. 26.493, deste Ofício. **PROPRIETARIOS:-1º.) EMPRESA REAL DE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, com sede em Santos - SP, na Avenida Conselheiro Nébias nº. 750, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 56.255.631/0001-06; **2º.) MANOEL MALHO**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº. 3.164.928, inscrito no CPF. sob nº. 017.679.098-53 e sua mulher **EUGENIA PINTO MALHO**, portuguesa, do lar, portadora do RNE. W-647.633-SE/DPMAF, inscrita no CPF. sob nº. 153.311.768-36, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Vicente de Carvalho nº. 96, aptº. 101; **3º.) MARIA VANDA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora do RG. nº. 4.605.577-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 296.841.108-04, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua Olavo de Paula Borges nº. 47, aptº. 72; **4º.) OSWALDO MARQUES DE OLIVEIRA**, do comércio, portador do RG. nº. 1.204.548-SSP/SP, e sua mulher **RUTH BARALDI DE OLIVEIRA**, do lar, portadora do RG. nº. 5.806.219/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº. 060.705.828-53, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul - SP, na Rua Rafael Corrêa Sampaio nº. 1.021, aptº 73, Vila Santa Paula; **5º.) JOSE CARLOS MONTEIRO**, funcionário público federal, portador do RG. nº. 2.818.170-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 002.596.599-91 e sua mulher **VERA LUCIA LOPES MONTEIRO**, do lar, portadora do RG. nº. 5.806.219/SP, inscrita no CPF. sob nº. 051.869.918-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Z nº. 62, Morro Santa Terezinha; **6º.) MARIA JOAQUINA DA SILVA**, portuguesa, solteira, maior, do comércio, portadora do RNE W-275.683-6-SE/DPMAF, inscrita no CPF. sob nº. 021.456.588-23, residente e domiciliada em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 419, aptº. 83; **7º.) SERGIO HIRAM SILVEIRA**, proprietário, portador do RG. nº. 2.227.058-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 167.841.118-34 e sua mulher **CLARICE GASPAR SILVEIRA**, do lar, portadora do RG. nº. 2.095.282-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 540.678.558-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº. 97, aptº. 42; **8º.) CARLOS JOSE LEAL**, advogado, portador do RG. nº. 988.545 e sua mulher **CELESTE PACHECO LEAL**, do lar, portadora do RG. nº. 1.032.954, inscritos no CPF. sob nº. 059.410.597-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 419, aptº 121; **9º.) SUSANA RAMOS VENTURA**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG. nº. 18.993.691-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 126.160.888-78, residente e domiciliada em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 450, aptº. 62; **10º.) FLAVIO SAAD**, médico, portador do RG. nº. 5.942.558-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 885.427.348-15 e sua mulher **GIUSEPPINA MARIA PATAVINO SAAD**, médica, portadora do RG. nº. 6.089.603-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 781.946.798-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 450, aptº. 94; **11º.) MANUEL DOS ANJOS SILVA**, português, solteiro, maior, do comércio, portador do RNE W-275.740-Y-SE/DPMAF, inscrito no CPF. sob nº. 373.174.238-15, residente e

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2020 16:10:38

domiciliado em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 419, aptº. 83; **12º.) ELIZABETH CORREA FONSECA**, brasileira, divorciada, do comércio, portadora do RG. nº. 5.888.603-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 901.867.298-04, residente e domiciliada em São Vicente - SP, na Rua Saldanha da Gama nº. 181, aptº. 61; **13º.) ROBERTO XAVIER**, cirurgião-dentista, portador do RG. nº. 7.739.247-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 800.123.298-00 e sua mulher **JANETE DA SILVA XAVIER**, professora, portadora do RG. nº. 12.866.576-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 052.034.338-79, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Vicente - SP, na Rua São Jorge nº. 46, aptº. 21; **14º.) CLAUDIO PAULINO COSTA RODRIGUES**, marítimo, portador do RG. nº. 349.526/Min.Marinha, inscrito no CPF. sob nº. 810.254.247-00 e sua mulher **ANA LUCIA RODRIGUES PEREIRA**, cirurgiã-dentista, portadora do RG. nº. 15.533.832-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 070.131.198-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Siqueira Campos nº. 622, aptº. 11; **15º.) SONIA COSTA REBELO**, professora, portadora do RG. nº. 1.982.289-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 159.162.928-48 e seu marido **ODILON REBELO JUNIOR**, economista, portador do RG. nº. 2.151.735-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 130.519.707-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº. 97, aptº. 121; **16º.) SMILNA PEREZ FELIPPE**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora do RG. nº. 5.949.983-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 619.222.778-00, residente e domiciliada em Santos - SP, na Avenida Marechal Deodoro nº. 73, aptº 12; **17º.) SERVANDO REINALDO RODRIGUEZ**, do comércio, portador do RG. nº. 3.307.517-SSP/SP e sua mulher **MARIA CONCEIÇÃO DE GOES RODRIGUEZ**, do lar, portadora do RG. nº. 3.205.524-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 047.960.988-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Enguaguaçu nº. 33, aptº. 82; **18º.) CARLOS EDUARDO ADEGAS**, engenheiro civil, portador do RG. nº. 8.280.238-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 885.852.208-72 e sua mulher **REGINA MARIA LOURENÇO ADEGAS**, arquiteta, portadora do RG. nº. 5.954.649/SP, inscrita no CPF. sob nº. 025.560.358-46, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Jorge Tibiriçá nº. 30, 8º. andar; **19º.) IMPER EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 58.164.427/0001-05, com sede em São Paulo, Capital, na Rua João Ramalho nº. 561; **20º.) MANUEL RODRIGUES DIEGUES**, espanhol, do comércio, portador do RNE. W-053.674-G-SE/DPMAF e sua mulher **SILVIA JORGE RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 9.205.199/SP, inscritos no CPF. sob nº. 263.470.168-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Governador Fernando Costa nº. 98, aptº. 82; **MARCIA CORREA RODRIGUEZ**, brasileira, viúva, do comércio, portadora do RG. nº. 3.643.410-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 258.170.888-35; e **CARLOS EDUARDO CORREA RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG. nº. 32.410.798-5/SP, inscrito no CPF. sob nº. 279.500.078-42, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Nabuco de Araújo nº. 198, aptº. 11; **21º.) JUAN MANUEL VILLARNOBO FILHO**, comerciante, portador do RG. nº. 3.510.548-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 042.417.208-97 e sua mulher **MARIA DO CARMO OLIVA VILLARNOBO**, professora, portadora do RG. nº. 3.897.364/SP, inscrita no CPF. sob nº. 098.051.278-69, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Particular Lélia nº. 87, aptº 84; **22º.) GIROLAMO PERRICONE**, comerciante, portador do RG. nº. 1.892.014-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 046.069.818-49 e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS COUTO PERRICONE**, do lar, portadora do RG. nº. 6.235.177, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Galeão Carvalhal nº. 36, aptº. 62; **23º.) MARIA LUISA DE MOURA KARAOGLAN**, brasileira, viúva, professora, portadora do RG. nº. 2.442.656-SSP/SP, inscrita no

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2020 16:10:38

CPF. sob nº. 683.176.978-00, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua Guaibê nº. 72; **24º.) FRANCISCO NEY PUSTIGLIONE**, do comércio, portador do RG. nº. 2.363.254-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 017.441.438-20 e sua mulher **ROSELI CASTRO CABRAL PUSTIGLIONE**, professora, portadora do RG. nº. 3.275.743-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 034.081.138-23, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Minas Gerais nº. 15, apto 11; **25º.) MILTON CONSOLE**, prático da barra, portador do RG. nº. 1.607.121-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 016.976.178-91 e sua mulher **MARIZA MARIA DE CASTRO CONSOLE**, do lar, portadora do RG. nº. 2.061.821-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 098.021.948-59, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Dom Lara nº. 65; **26º.) CARLOS DA COSTA FERNANDES**, conferente de carga e descarga, portador do RG. nº. 2.724.048-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 158.156.688-34 e sua mulher **OLINDA DE SOUZA FERNANDES**, do lar, portadora do RG. nº. 15.287.430-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 133.907.748-58, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Presidente Wilson nº. 33, aptº 901; **27º.) ARLINDO DE OLIVEIRA FLORES**, aposentado, portador do RG. nº. 2.521.678/SP, inscrito no CPF. sob nº. 211.458.148-91 e sua mulher **MENAIDES TEIXEIRA FLORES**, aposentada, portadora do RG. nº. 33.370.751-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 107.501.420-49, brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, inciso II do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Euclides da Cunha nº. 138, apto 62; **28º.) JADYR AUGUSTO DE ABREU**, funcionário público estadual, portador do RG. nº. 2.418.139-SSP/SP e sua mulher **DIRCE BATTAGLIA DE ABREU**, do lar, portadora do RG. nº. 4.977.733-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 016.936.118-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Barão de Penedo nº. 19, apto 82; **29º.) EDUARDO PAULINO**, médico, portador do RG. nº. 5.949.171-SSP/SP e sua mulher **CARLA CARNIO PAULINO**, dentista, portadora do RG. nº. 17.132.960-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 972.075.358-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz nº. 451; **30º.) VALTER LEOCADIO DA ROCHA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG. nº. 3.188.573-1-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 048.918.568-15, residente e domiciliado em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 464, conjunto 73; **31º.) EDEMUR ANTONIO GIBERTONI**, economista, portador do RG. nº. 2.262.487-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 036.584.658-91 e sua mulher **MARLI COMITRE GIBERTONI**, do lar, portadora do RG. nº. 3.249.084/SP, inscrita no CPF. sob nº. 133.909.148-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Tolentino Filgueiras nº. 134, apto 81; **32º.) CARLOS DA FONSECA VENTURA**, bancário, portador do RG. nº. 2.441.147-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 027.653.738-68 e sua mulher **MARLI RAMOS VENTURA**, professora, portadora do RG. nº. 2.204.247-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 221.984.908-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 450, apto 62; **33º.) NIVIO GALVÃO MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador do RG. nº. 7.585.114-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 017.346.368-15, residente e domiciliado em Santos - SP, na Avenida Epitácio Pessoa nº. 254, apto 32; **34º.) SERGIO SEBA JABUR**, professor, portador do RG. nº. 2.979.630-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 048.319.428-04 e sua mulher **LIGIA MARA VILLAR MARQUES JABUR**, professora, portadora do RG. nº. 13.883.932-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 047.490.718-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Benjamin Constant nº. 57, apto 32; **35º.) ROSANY DIAS BARBOSA MOTA**, proprietária, portadora do RG. nº. M-2.942.969-SSP/MG, inscrita no CPF. sob nº. 823.576.416-49 e seu marido **CARLOS EDUARDO MOTA**, proprietário, portador do RG. nº.

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2020 16:10:38

M-1.295.576-SSP/MG, inscrito no CPF. sob nº. 218.373.686-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caratinga - MG., na Rua Olegário Manoel nº. 201; **36º.) NICOLINO BOZZELLA**, advogado, portador do RG. nº. 3.340.793-SSP/SP e sua mulher **WALKIRIA APARECIDA BOZZELLA**, do lar, portadora do RG. nº. 5.812.426-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 322.569.498-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Praça Rotary nº. 42, apto 21; **37º.) EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS MESQUITA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 58.180.308/0001-46, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Tamoios nº. 246, Jardim Aeroporto, com filial em Santos, à Avenida Washington Luiz nº. 365; **38º.) SOCIEDADE RADIO CULTURA SÃO VICENTE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 71.105.550/0001-84, com sede em São Vicente - SP, na Praça Mateo Bei nº. 110, Jockey Club; **39º.) VENERANDO RODRIGUES QUINHONES**, brasileiro, viúvo, do comércio, portador do RG. nº. 9.322.931-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 017.562.308-20, residente e domiciliado em Santos - SP, na Praça da Independência nº. 14, aptº 506, e **JOSE RODRIGUES NETO**, do comércio, portador do RG. nº. 4.401.196-SSP/SP e sua mulher **TANIA D'ARC RODRIGUES**, do lar, portadora do RG. nº. 5.556.720-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 729.701.708-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 512; **40º.) FRANCISCO LOURENÇO BANDEIRA LOPES**, administrador de empresas e empresário, portador do RG. nº. 4.868.462-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 384.592.568-04, casado pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada nessa Serventia sob nº. 1.088, com **ANDREA APARECIDA MACHADO BANDEIRA LOPES**, empresária, portadora do RG. nº. 19.757.220-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 114.572.418-38, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº. 93, apto 141; **41º.) LUIZ CARLOS FANTON**, do comércio, portador do RG. nº. 16.863.336-SSP/SP e sua mulher **ROSELY DAYRAUT FANTON**, do lar, portadora do RG. nº. 17.952.646-7-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 053.072.138-40, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Álvaro Alvim nº. 47-A; **42º.) ILIDIO JOSÉ FRANCISCO**, português, desquitado, comerciante, portador do RNE. W-679272-Q/SE/DPMAF, inscrito no CPF. sob nº. 185.344.738-20, residente e domiciliado em Santos - SP, na Rua Othon Feliciano nº. 2, conjunto 34; **43º.) ROGERIO DE BOUCHERVILLE BORGES**, empresário, portador do RG. nº. 2.211.654-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 072.451.148-20 e sua mulher **MARA PAVLOSKY BORGES**, do lar, portadora do RG. nº. 6.465.442-4-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 729.488.688-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Conselheiro Nébias nº. 750; **44º.) JOSE JULIO NUNCIARONE BONFANTI**, empresário, portador do RG. nº. 7.341.440-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 728.208.888-87 e sua mulher **ROSANGELA LUCINA FERREIRA BONFANTI**, do lar, portadora do RG. nº. 7.742.098-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 044.061.248-96, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Alamir Martins nº. 9, apto 82. **REGISTROS ANTERIORES:-** R. 04, em 02 de outubro de 1.986; R. 11, em 11 de abril de 1.996; R. 12, em 07 de maio de 1.996; R. 13 e 14, em 31 de maio de 1.996; R. 15, 16, 17 e 18, em 13 de junho de 1.996; R. 19, em 02 de julho de 1.996; R. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, em 17 de julho de 1.996; R. 31, em 25 de julho de 1.996; R. 32, 33, 34 e 35, em 09 de agosto de 1.996; R. 36 e 37, em 13 de agosto de 1.996; R. 38, 39, 40 e 41, em 14 de agosto de 1.996; R. 42, 43 e 44, em 10 de setembro de 1.996; R. 45, em 11 de setembro de 1.996; R. 46, 47, 48, 49, 50, 51 e 52, em 19 de setembro de 1.996; R. 53, em 09 de outubro de 1.996; R. 54, em 09 de dezembro de 1.996; R. 57 e 58, em 15 de janeiro de 1.997; R. 59, em 26 de maio de 1.997; R. 60, em 23 de junho de 1.997; R. 61, em 29 de agosto de 1.997; R. 62, 63 e 64, em 04 de setembro de 1.997; R. 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 e 75, em 02 de outubro de 1.997; R. 76, em 04 de dezembro de 1.997; R. 77,

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2020 16:10:38

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS

MATRICULA 40.830 | FICHA 03 | Santos, 24 de maio de 2000

em 25 de março de 1.998; R. 78, em 27 de abril de 1.998; R. 79 e 80, em 28 de maio de 1.998; R. 81 e 82, em 13 de agosto de 1.998; R. 83, em 16 de setembro de 1.998; R. 85, em 09 de outubro de 1.998; R. 86, em 25 de janeiro de 1.999; R. 87, em 11 de agosto de 1.999; R. 88, em 11 de janeiro de 2.000, todos na matrícula nº. 26.493, neste Ofício. - Santos, 24 de maio de 2.000.-.-.-.-

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.-.

R. 01 - M. 40.830 .-
DATA: - 24 de maio de 2.000

Pelo instrumento particular de 11 de janeiro de 2.000, passado em Santos - SP, os proprietários fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o **CONDOMINIO ROYAL TRADE CENTER**, que recebeu os nºs. 462 e 464 da Avenida Ana Costa, esquina da Rua Tolentino Filgueiras nºs. 119, 121, 123, e 125, passando o conjunto desta matrícula, pelo valor de R$ 70.778,54, a pertencer exclusivamente à **EMPRESA REAL DE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA.**, anteriormente qualificada.-

REGISTRADO POR:- *Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-.*

AV. 02 - M. 40.830 - DATA:- 06 de dezembro de 2.019
Ref. Prenotação nº. 224.654, de 03 de dezembro de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 03/12/2.019 às 13:57:19, pela Vara do 3º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de ***Execução Civil*** (Processo nº. 0013973-24.2019.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO ROYAL TRADE CENTER**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 64.714.819/0001-01, e como executada: **EMPRESA REAL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº. 56.255.631/0001-06 (anteriormente denominada Empresa Real de Incorporações Imobiliárias Ltda.), procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, ***FOI PENHORADO*** em 26/11/2.019, pelo valor de R$ 48.707,50. Sendo nomeada como depositária **EMPRESA REAL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**-

AVERBADO POR:- ***Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-***

FICHA 03

MATRICULA 40.830

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2020 16:10:38