

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA OITAVA REGIÃO

7ª VARA DO TRABALHO DE BELEM

CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PEQUISA E LEILÃO

Processo: 0000335-12-2018-5-08-0011

VALOR: R\$ 20.172,69

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO

Aos Dezesseis dias do mês de OUTUBRO de 2018, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao competente **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO PJE-JT ID 9330c8.2**, passado em favor de JOSÉ LUCIANO SANTOS DA SILVA, exequente, contra a empresa SINETEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, Executada, para pagamento da importância de **R\$ 20.172,69**, PROCEDI A extensão da PENHORA já realizada no Processo nº 0001588-72-2017-5-08-0010 e diversos outros processos para este processo conforme descrição a seguir:

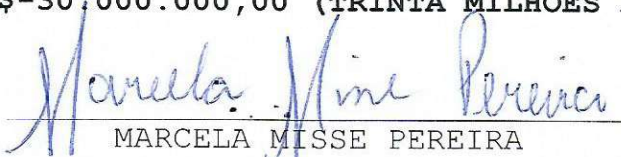
- **IMÓVEL: UM TERRENO URBANO EM DOMÍNIO PLENO, SITUADO NA RUA DA PEDREIRINHA, Nº 200, BAIRRO GUANABARA, BELÉM - PA, CEP 66.645-003, ENTRE A PASSAGEM OLIVEIRA (ATUALMENTE DENOMINADA PASSAGEM NATAL) E ALAMEDA EVELIN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: 148,39m DE FRENTE; LATERAL DIREITA, FORMADA POR 03 ELEMENTOS, O 1º EM DIREÇÃO AOS FUNDOS COM 174,06m, O 2º PARA FORA DO TERRENO COM 99,85m E O 3º EM DIREÇÃO AOS FUNDOS DO TERRENO COM 175,61m; LATERAL ESQUERDA TAMBÉM FORMADA POR 03 ELEMENTOS, O 1º EM DIREÇÃO AOS FUNDOS COM 174,74m, O 2º PARA FORA DO TERRENO COM 148,55m E O 3º EM DIREÇÃO AOS FUNDOS DO TERRENO COM 174,81m, TENDO A LINHA DE TRAVESSÃO DOS FUNDOS COM 397,34m, COM ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 83.123,48m².**

BENFEITORIAS: NO TERRENO EXISTEM 03 (TRÊS) EDIFICAÇÕES ESTRUTURADAS, A PRIMEIRA DELAS MEDINDO APROXIMADAMENTE 360m² (TREZENTOS E SESSENTA) METROS QUADRADOS, COMPOSTA DE 02 (DOIS) AMPLOS SALÕES E AMBIENTES COM DIVISÓRIAS PARA SALAS DO TIPO "DIVILUX", 04 (QUATRO) BANHEIROS, SENDO 03

(TRÊS) COM BANCADA DE GRANITO, FORRO PVC, PISO DE ALTA RESISTÊNCIA, TELHADO COM ESTRUTURA EM FERRO E COBERTURA COM TELHAS BRASILIT, JANELAS E PORTAS COM ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO (QUE ATENDIA AO SETOR ADMINISTRATIVO DA EMPRESA); A SEGUNDA EDIFICAÇÃO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 360m² (TREZENTOS E SESSENTA) METROS QUADRADOS, COMPOSTA DE PORTAS E JANELAS EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO PVC, PISO DE ALTA RESISTÊNCIA, ESTRUTURA DE FERRO E COBERTURA DE TELHAS BRASILIT, COM AS SEGUINTE DIVISÕES: COPA, REFEITÓRIO, 02 (DOIS) BANHEIROS COM BANCADA DE GRANITO, SALA DE ARQUIVO, SALA DE DESCANSO E 01 (UM) DEPÓSITO AOS FUNDOS COM PISO DE CONCRETO E PORTÃO DE FERRO DE ENROLAR; A TERCEIRA EDIFICAÇÃO, TIPO GALPÃO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 450m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA) METROS QUADRADOS, SEM DIVISÓRIAS, PISO EM CONCRETO, ESTRUTURA EM FERRO, COBERTURA EM TELHAS BRASILIT, PORTÃO, DE FERRO. AS EDIFICAÇÕES ACIMA DESCRITAS ENCONTRAM-SE SEM NENHUMA INSTALAÇÃO ELÉTRICA (FORAM RETIRADAS). 01 (UM) DEPÓSITO EM MADEIRA, SEM VALOR COMERCIAL (DETERIORADO). NA ÁREA DA FRENTE DO TERRENO CONTÉM 01 (UMA) GUARITA/PORTARIA EM ALVENARIA E UMA AMPLA ÁREA DE ESTACIONAMENTO CIMENTADO COM CAPACIDADE APROXIMADA PARA TRINTA VEÍCULOS.

IMÓVEL MURADO, COM UMA ÁREA DE MATA PRESERVADA EM TERRENO NATURAL, HAVENDO UM CAMPO GRAMADO DE FUTEBOL E 01 (UM) "OLHO D'ÁGUA" (PROTEGIDO POR UMA PEQUENA ESTRUTURA). FOTOS ANEXADAS ELETRONICAMENTE. O IMÓVEL EM QUESTÃO ESTÁ DESOCUPADO, DESATIVADO E LOCALIZADO EM ÁREA PRÓXIMA ÀS OBRAS DE PROLONGAMENTO DA AVENIDA JOÃO PAULO II.

REFERIDO IMÓVEL POSSUI 03 (TRÊS) HIPOTECAS EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL; **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA/PENHORA** EM FAVOR DE DENARI FOMENTO MERCANTIL LTDA (PROCESSO 0047103-50.2016.814.0301); **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** EM FAVOR DE BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A (PROCESSO 1121086-87-2015.8.26.0100), **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** EM FAVOR DO BANCO SAFRA S/A (PROCESSO 0000606-87.2016.814.0006). REGISTRADO NO CRI DO 2º OFÍCIO - DIEGO KÓS MIRANDA SOB A **MATRICULA 8186JH, FICHA 01/02**. CONSIDERANDO-SE O VALOR DE MERCADO DE IMÓVEIS PRATICADO NA REGIÃO, FICA O PRESENTE IMÓVEL **AVALIADO EM R\$-30.000.000,00 (TRINTA MILHÕES DE REAIS)**.


MARCELA MISSE PEREIRA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL