

MATRÍCULA Nº 67256

MATRÍCULA Nº 67256

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SAO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

67256

Data

22 de outubro de 1.998.-

FLS.

1

Oficial

Manoel Gomes

IMÓVEL

Nº CADASTRO 01.0081.0094.006-8 - da Prefeitura Municipal de Americana. Unidade autônoma representada pelo conjunto nº. 14, localizado no 1º andar, de "EDIFÍCIO RIO BRANCO", com frente para a Rua Fernando de Camargo, nº.500, em Americana, com a área útil de 34,78 metros quadrados, área comum de 9,22 metros quadrados, totalizando a área construída de 44,00 metros quadrados, excluída a garagem, contendo uma sala, um lava bo e um W.C., estando localizada na parte anterior da porta principal e confrontando de um lado, com parte do conjunto nº.13; de outro com o conjunto nº.15; de outro com a Rua Fernando de Camargo; e, finalmente pela frente com o vestibulo de circulação, correspondendo a essa unidade autonoma uma fração ideal de 1,11%, no terreno e nas coisas de uso comum do edificio. O terreno onde se assenta o Edifício Rio Branco, mede 20,00 metros de frente para a Rua Fernando de Camargo; mesma medida na linha dos fundos, onde confronta com Chalil Zabani e Clovis Zalaf; - (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO IDONI BARCHESI, RG/SP nº.4.263.603 e CIC nº.013.817.338-91 diretor de empresa, e sua mulher SENUZA IZABEL GATTI BARCHESI, RG/SP nº 6.702.123 e CIC nº.017.377.228-52, de lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a 26/12/77, residentes e domiciliados em Americana, à Rua Major Rehder, 99; EGÍDIO FERRO, italiano, RG/SP nº.1.617.694 e CIC nº.027.322.118-34, diretor de empresa, e sua mulher MARIA APARECIDA XAVIER GONÇALVES FERRO, RG/SP nº.1.432.725 e CIC nº.610.156.798-20, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a 26/12/77; residentes e domiciliados em Americana, à Rua 12 de novembro, 460. (Registro Anterior: Transcrição - nºs.26.647, 26.649, 22.565 e 23.917 e Inscrição nº.14, livro 8-B, de 14/08/1974, 14/08/1974, 21/02/1973, 22/08/1973 e 28/01/1975, respectivamente, todas de Americana). Americana, 22 de outubro de 1.998. A escrevente autorizada, *Manoel Gomes*. O Of. Substituto *Manoel Gomes*.

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fis. 02 - sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

67256

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

por 30,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando - por um lado com o Edifício Princesa Isabel, e, por outro, com Angela Pompeu, compreendendo uma área superficial de 600,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

R. 1/67.256 - Nos termos da escritura pública de 06/02/1980, do 1º Tabelião local (livro 96, fls.72), prenotada e microfilmada sob nº.130.159, os proprietários Idoni Barchese, e sua mulher Senuza Izabel Gatti Barchese; e Egídio Ferro, e sua mulher Maria Aparecida Xavier Gonçalves - Ferro, retro qualificados, venderam a JOSÉ BENTO BIFANI FERNANDES, RG/S P nº. 2.994.020 e CIC nº.026.973.518-68, brasileiro, cirurgião dentista casado com MAGALY ZAHABIEH MOTAVEM FERNANDES, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a 26/12/77, residente e domiciliado em Americana à Rua Herman Muller, 425, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 20.000,00. Americana, 22 de outubro de 1.998. A escrevente autorizada, Maria José Tampani Alves.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

67.256**MATRÍCULA Nº****MATRÍCULA Nº 67.256**Data 27 de agosto de 2014 FLS
Oficial [assinatura] 02**AV. 02 / 67.256**

Americana, 27 de agosto de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada [assinatura] (Solange Cristina Bertuolo Bertella).**AV. 03 / 67.256**

(Prenotação nº 283.602 de 01/08/2014)

Americana, 27 de agosto de 2014.

AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que, foi aberta a matrícula nº.123.025, relativa ao edifício em que foi instituído o Condomínio Edifício Rio Branco, e registrada sob nº.17 na citada matrícula, a Servidão de Passagem que onera o imóvel.

A escrevente autorizada [assinatura] (Solange Cristina Bertuolo Bertella).**AV. 04 / 67.256**

(Prenotação nº 304.319 de 19/04/2016)

Americana, 02 de maio de 2016.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários José Bento Bifani Fernandes e sua esposa Magaly Zahabieh Motaveh Fernandes, cujo nome correto é "**Magaly Zahabieh Motaweh Fernandes**", qualificados no R.1, sendo ela **filha de Maruf Motaweh e de Ruth Campos Motaweh**, e inscrita no **CPF/MF nº 253.200.518-16**, "**separaram-se consensualmente em 09/12/1998**", continuando a mulher a usar o mesmo nome, ou seja, "**Magaly Zahabieh Motaweh Fernandes**", conforme requerimento datado de 19/04/2016; certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1968 2 00037 047 0007677 08), expedida em 23/02/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, na qual consta averbação de separação consensual, por sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível local de 09/12/98, processo nº 592/98 ap. ao 287/98, transitada em julgado; e, Comprovante de Situação Cadastral, emitido em 02/05/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada [assinatura] (Luiza Maria Marchi).**AV. 05 / 67.256 / PENHORA**

(Prenotação nº 332.227 de 08/08/2018)

Americana, 03 de setembro de 2018.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), emitida em 28/08/2018; e, Ofício expedido em 21/08/2018, ambas pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº.1009952-36.2017.8.26.0019), em que o exequente **Antonio Zanaga Neto**, CPF nº. 154.826.398-27, move em face do executado **Jose Bento Bifani Fernandes**, CPF nº. 026.973.518-68, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada** tendo como depositário Jose Bento Bifani Fernandes. Consta decisão judicial para penhora de 50%

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Código CNS: 11990-9
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Oficial Delegado
Carlos Roberto Buntzi



MATRÍCULA Nº

67.256

FLS 02 VERSO



do imóvel independente do estado de mancomunhão em que se encontre o imóvel em questão, conforme solicitado na nota de devolução nº 37.215. (Valor da dívida R\$54.945,14). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi : (Luiza Maria Marchi).

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Carolina Roberto Brunetti
Oficial Delegado