

matricula  
**116.819**

ficha  
**- 01 -**

São Paulo, 17 de outubro de 2.005.-

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, situado na rua Mateus Leme, sob nº 500, no 8º Subdistrito – Santana, com a seguinte descrição: inicia no ponto A1, situado junto à divisa com o imóvel na esquina da rua Mateus Leme com a rua Lúcia Goulart Cerqueira, nºs 89/87, distante 25,41 metros da intersecção entre os alinhamentos da rua Mateus Leme e da rua Lúcia Goulart Cerqueira e segue 24,77 metros confrontando com os fundos dos imóveis: nºs 89/87 da rua Lúcia Goulart Cerqueira, matriculado nesta Serventia sob nº 31.403, contribuinte nº 070.161.0108-8, pertencente a Henrique Theodoro Oscar Bindel e s/m Margarethe Bindel, e compromissado a Pascoalino Rinaldi, Thomaz Rinaldi e outros; nº 85 da rua Lúcia Goulart Cerqueira, matriculado nesta Serventia sob nº 17.609, contribuinte nº 070.161.0046-4, pertencente a Maria Aparecida Antunes; e nº 63 da rua Lúcia Goulart Cerqueira, transcrito nesta Serventia sob nº 50.473, contribuinte nº 070.161.0044-8, pertencente a Meta Hedwig Gertrud Radthe, até encontrar o ponto A2; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 124º44'13", e segue 93,36 metros confrontando com o imóvel nº 3.836 (antigo nº 3.834) da rua Voluntários da Pátria, matriculado nesta Serventia sob nº 28.297, contribuintes nºs 070.161.0524 a 0724, e pertencente ao Condomínio Edifício Don Félix, até encontrar o ponto A3; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 85º51'38", e segue 36,06 metros confrontando como imóvel nºs 3.848/3.850 da rua Voluntários da Pátria, matriculado nesta Serventia sob nº 61.504, contribuinte nº 070.161.0035-9, pertencente à empresa Pacaembu S/A, até encontrar o ponto A4; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 94º45'18", e segue 28,94 metros, até encontrar o ponto A5; daí deflete à esquerda, formando ângulo interno de 182º58'06", e segue 11,36 metros, até encontrar o ponto A6; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 175º36'03", e segue 18,16 metros, até encontrar o ponto A7; daí deflete à esquerda, formando ângulo interno de 185º41'58", e segue 13,35 metros, até encontrar o ponto

- continua no verso -

matricula

116.819

ficha

- 01 -

verso

A8; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 165°50'37", e segue 6,38 metros, até encontrar o ponto A9; confrontando, do ponto A4 ao ponto A9, pelo traçado do antigo leito de um córrego (conforme aerofotogrametria de 1.930, elaborada pela empresa SARA), com os imóveis: nº 488 da rua Mateus Leme, correspondente à área verde do loteamento Vila Zélia e pertencente à P.M.S.P.; terreno vago, correspondente aos remanescentes das transcrições nºs 29.982 e 8.270, desta Serventia, pertencentes à Carmem Castro e Silva; e terreno vago, correspondente ao remanescente do nº 163 da rua Jerônima Dias, matriculado nesta Serventia sob nº 25.257, contribuinte nº 070.172.0300-3, pertencente à Sociedade São Vicente de Paulo; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 157°43'29", e segue 31,50 metros confrontando com a área B, correspondente à parcela do todo unificado dos remanescentes das transcrições nºs 72.235 e 93.371, desta Serventia, ocupado pela rua Mateus Leme, até encontrar o ponto A1, formando ângulo interno de 86°48'38" com o segmento inicial e encerrando a área de 3.531,89 m<sup>2</sup>:-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL**:- 070.161.0523-7

**PROPRIETÁRIOS**:- **JOÃO ALOYSIO MOMENSOHN**, que também assina **JOÃO ALOYSIO MOMMENSOHN**, administrador de empresas, RG nº 2.672.018-SP, CPF nº 002.731.129-53, e sua mulher, **JOSEPHINA DOLES MOMENSOHN**, que também assina **JOSEFINA DOLIS MOMMENSOHN**, do lar, RG nº 3.721.188-2-SP, CPF nº 184.151.798-47, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Angélica, nº 1.399, apto. 81.-

**REGISTRO ANTERIOR**:- Transcrição nº 72.235 de 09/11/1.965, na qual consta como transmitentes: 1º) Adelaide Mastrangelo Diagro; 2º) Francisco Diagro; 3º) Luiz

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula  
**116.819**

ficha  
**- 02 -**

São Paulo, 17 de outubro de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 116.819 -

Domingos Diagro e sua mulher Idalina Diagro; 4º) Mafalda Margarida Diagro; 5º) Carmelita Martinho da Silva; e, 6º) Anna Diagro Pedro, casada com Jamil Pedro, conforme escritura de 11/02/1.965, do 7º Tabelião de Notas desta Capital; Transcrição nº 93.371 de 16/09/1.971, na qual consta como transmitentes: 1º) Álvaro dos Anjos e sua mulher Maria Aparecida Carrara dos Anjos; e, 2º) Samuel Carrara e sua mulher Iria Zanini Carrara, ambas desta Serventia.- O Escrevente habilitado, André Shodi Hirai (André Shodi Hirai).- O Escrevente autorizado, Mário Aparecido de Lima Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

Av. 01:- 17/10/2.005 - Prenotação nº 261.367 de 28/09/2.005.-

A presente matrícula foi **ABERTA** instruída pelo mandado expedido em 31 de agosto de 2.005, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos (proc. nº 000.02.138906-3) da ação de retificação de área, apuração de remanescente e unificação, requerida por **JOÃO ALOYSIO MOMENSOHN**, que também assina **JOÃO ALOYSIO MOMMENSOHN**, e sua mulher **JOSEPHINA DOLES MOMENSOHN**, que também assina **JOSEFINA DOLIS MOMMENSOHN**, já qualificados, e de conformidade com a sentença proferida em 30 de março de 2.005, transitada em julgado em 06 de maio de 2.005, declarada em 12 de julho de 2.005.- O Escrevente habilitado, André Shodi Hirai (André Shodi Hirai).- O Escrevente autorizado, Mário Aparecido de Lima Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

- Continua ao Verso -

matricula

116.819

ficha

- 02 -

verso

**Av.2:- 04/10/2019 - Prenotação nº 448.087 de 24/09/2019.-**

Pela certidão expedida em 23 de setembro de 2.019, às 16:10:15, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito do 8º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos / ordem nº 1073311-71.2018, de execução civil ajuizada por **HESA 28 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, sala 1, CNPJ. nº 09.499.547/0001-58, em face de **JOSEPHINA DOLES MOMEMSOHN**, CPF. nº 184.151.798-47, e de conformidade com o auto ou termo de 07 de junho de 2.019, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOSEPHINA DOLES MOMEMSOHN** e seu marido, **JOÃO ALOYSIO MOMEMSOHN**, foi **penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 3.011.058-77, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000010853519R

*Eliane Joia da Silva - Mário Aparecido de Lima Bassi*