

Sala living - Próximo a praia

Anunciante: **IMOB SANTOS IMÓVEIS** - Telefone: **(13) 3284-0013 / 13997362877** - E-mail: **contato@imobsantos.com**

Valor	R\$ 130.000
 Condomínio	415
 Área total: 45m²	
 Área útil: 30m²	
 Quarto: 1	
 Banheiro: 1	
 Idade do imóvel: 31 anos	

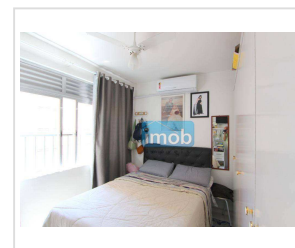
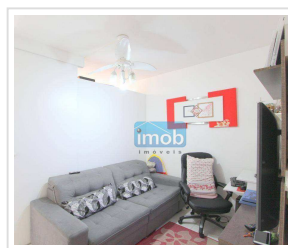
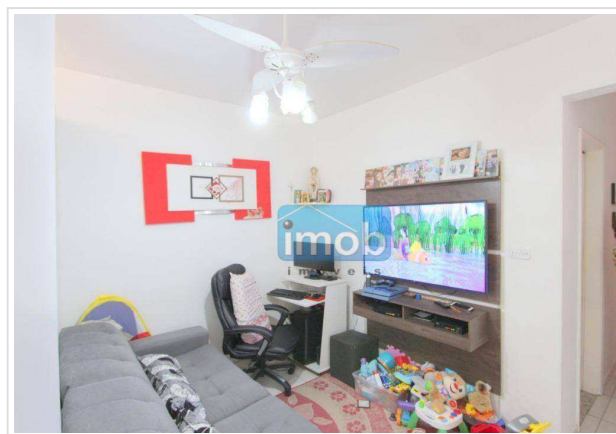
Uma quadra da praia . Sem garagem. Sala living dividido em quarto e sala com armário no quarto, banheiro social com box blindex, cozinha com armários, e área de serviço. Próximo ao emissário submarino, a comércios , fácil acesso a transportes públicos e apenas 50 metros da estação do VLT. Documentação Ok . Aceita financiamento. Agende hoje mesmo sua visita, com um de nossos corretores, pelo telefone (13)


[VER DADOS](#) ou por whatsapp (13) 9 [VER DADOS](#)

Venha nos visitar. Estacionamento no local. - 28/04/2020

Áreas Privativas

- Aceita Financiamento
- Ar condicionado
- Área de serviço
- Armário de cozinha
- Elevador



 Rua Professor Delfino Stockler de Lima , Itararé, São Vicente

Sala Living com 1 dorm, Itararé, São Vicente - R

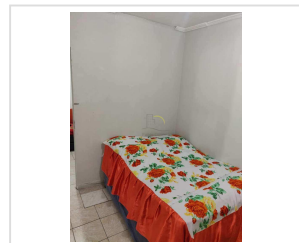
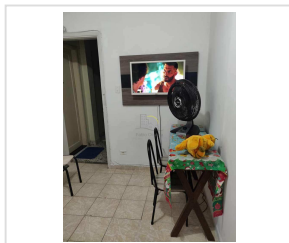
Anunciante: **Fabio Oliveira Imoveis** - Telefone: **13981932885 / 1333564350** - E-mail: **FABIOOLIVEIRA.CORRETOR@GMAIL.COM**

Valor	R\$ 120.000
🏠 Condomínio	280
📐 Área total: 35m ²	
📐 Área útil: 35m ²	
🛏 Quarto: 1	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Apartamento sala living mobiliado dividido para 01 dormitório, sala, cozinha, área, banheiro. Localizado no Itararé, próximo a estação do VLT do Itararé, ao Habib's, feira de sábado, praia, ponto de ônibus, padaria, mercearia.

Apto possui sofá cama, televisão, geladeira, cama box, fogão.

Aceita financiamento, carta de crédito e FGTS



Sala Living com vista para o mar, ótima localização.

Anunciante: **JCimoveis Litoral** - Telefone: **(13) 974148931** - E-mail: **jcimoveislitoral@gmail.com**

Valor	R\$ 120.000
🏠 Condomínio	280
📏 Área total: 28m²	
📏 Área útil: 28m²	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do imóvel: 20 anos	

Sala living, vista para o mar, sala dividida, garagem coletiva, dormitório, WC, cozinha.

Localização próxima a comércio em geral.
28 metros.

Outros

Andares (3)

Posição do Apto (frente)

Posição do Sol (poente)

Áreas Privativas

Luminárias

Permite animais

Piso frio

Áreas Comuns

Acesso asfaltado

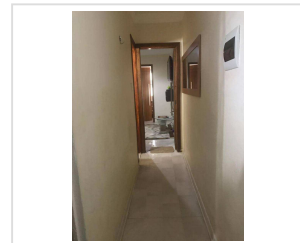
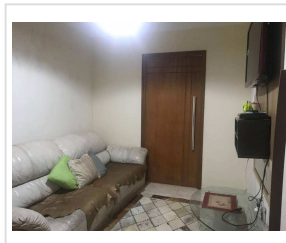
Acesso para deficientes

Elevador

Portão Eletrônico

Portaria 24 horas

Circuito de TV



📍 Av Embaixador Pedro Toledo, Gonzaguinha, São Vicente

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado a Rua Visconde do Rio Branco, esquina com Rua Jacob Emerick, nº 104, Condomínio Edifício José Rebello, Bairro: Centro, na cidade de São Vicente / SP, consistente de um apartamento nº. 84, residencial, no 8º andar, contendo sala-dormitório (sala living) e demais dependências, garagem coletiva, com a área útil de 34,78 m², descrito junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente na Matrícula número 111.23, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Ademi Alves dos Santos, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 148787 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 28 de Abril de 2020.

1º TABELÃO DE S.VICENTE

Ademi Alves dos Santos
 Ademi Alves dos Santos
 CRECI: 148787-F

1º TABELONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
 Fone: (13) 3467-4824 - Evilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:
 ADEMI ALVES DOS SANTOS
 São Vicente, 29 de abril de 2020. Em test. da verdade.

Marilda Aparecida Matias - Escrevente Autorizada
 Valor: R\$ 6,54 - Selo(s): 1117AA229213 / 09:22

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado a Rua Visconde do Rio Branco, esquina com Rua Jacob Emerick, nº 104, Condomínio Edifício José Rebello, Bairro: Centro, na cidade de São Vicente / SP, consistente de um apartamento nº. 84, residencial, no 8º andar, contendo sala-dormitório (sala living) e demais dependências, garagem coletiva, com a área útil de 34,78 m², descrito junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente na Matrícula número 111.23, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 118.500,00 (Cento e Dezoito Mil e Quinhentos Reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Pedro Luiz de Moraes, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 66231 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 28 de Abril de 2020.

1º TABELÃO DE S.VICENTE


Pedro Luiz de Moraes
 CRECI: 66231-F

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULO
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
 Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança a FIRMA E VALOR ECONÔMICO de:
FEDRO LUIZ DE MORAES
 São Vicente, 29 de abril de 2020. Em test. da verdade.

Mariilda Aparecida Matias - Escrevente Autorizado
 Valor: R\$ 6,54 - Selo(s): 1117AA229215 /

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -






TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO VICENTE

FORO DE SÃO VICENTE

1ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emmerick, 1367, Sala 86, Parque Bitaru - CEP 11310-906, Fone:
(13) 3467-6650, São Vicente-SP - E-mail: saovicente1cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **1007488-04.2019.8.26.0590**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Edifício José Rebello**
 Executado: **Aurora Andrigo**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Leandro de Paula Martins Constant**

Vistos.

Diante das cotações apresentadas às fls. 146/148, **HOMOLOGO** o valor de avaliação do imóvel penhorado pela média de todas elas, a saber, R\$ 120.166,67.

Tendo em vista a inexistência de representação processual em favor da parte executada, expeça-se carta para intimação da penhora que recaiu sobre seus bens, bem como acerca da avaliação acima homologada, facultando-se a manifestação pelo prazo de 15 (quinze) dias.

Ainda, cientifique-se de eventual cônjuge, credor hipotecário, coproprietário e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil, por carta.

Antes, contudo, providencie a parte exequente o recolhimento de taxa(s) de despesa postal suficiente no prazo de 15 (quinze) dias e indique o nome e endereço das pessoas que devem ser intimadas, sob pena de arquivamento.

Intime-se.

São Vicente, 29 de abril de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**