

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

8ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, ., Centro - CEP 07011-060, Fone: (11)

2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital n°: **4032019-47.2013.8.26.0224/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **RESIDENCIAL VIDA PLENA GUARULHOS**
 Executado: **kleber de Souza Moraes**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Edson Alexandre Fonseca Torres (26686)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n° 224.2019/053277-7 dirigi-me à Avenida Benjamin Harris Hunnicutt, n° 430, apto 72 bloco 1-Residencial Vida Plena - Vila Rio de Janeiro (CEP 07124-000) - Guarulhos/SP no dia 18 de julho, às 17h40, contudo, deixei de proceder ao ato porque a funcionária do condomínio, que se identificou pelo nome de Alessandra, informou que o requerido estaria no apartamento no dia 22 de julho, segundo os familiares por interfone. No dia 22 de julho, às 15h05 retornei ao endereço e fui atendido pelo porteiro Fernando, que tentou contatar o apartamento do requerido, mas, estando o apartamento fechado, não obteve êxito. Retornei ainda no mesmo dia, às 20h15, mas o Porteiro Neemias informou que o apartamento estava fechado. Procedi novas diligências nos dias 24 de julho, às 07h15 e 04 de agosto, às 11h30, mas os respectivos porteiros, Valdeir e Cristiane também não conseguiram contatar o réu. Nessa última diligência, desconfiando de ocultação, intimei a funcionária Cristiane de que retornaria no dia seguinte, às 08h, a fim de intimar o requerido. No dia 05 de agosto, às 08h retornei ao endereço indicado, sendo certo que a portaria não conseguiu localizar o réu. Passei, então, a proceder à intimação de Kleber de Souza Moraes na pessoa do porteiro Fernando Moraes, que recebeu as cópias com as advertências legais. Quanto ao apartamento, após pesquisar em vários sites de imobiliárias, dentre elas Zap imóvel, Viva Real e Imóvel Web, avaliei que na média dos preços o imóvel do executado tem o valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Diante do exposto, baixo o r.mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 13 de agosto de 2019.

Número de Cotas: 1
 R\$77,10 (guia 35424)
 R\$2,49 (guia 41449)