

MATRÍCULA

46025

FICHA

01

Bel. Ladislau Asturiano Filho - Oficial

SÃO JOÃO DA BOA VISTA,

06 DEZ 2001

**IMÓVEL:** Um terreno em aberto e sem benfeitorias, situado em zona urbana da cidade de Aguai, desta comarca, constituído pela **Área "01 (um)"** do desdobro do Lote nº 10 (dez), da Gleba Bartok, com a área de **330,00 ms2 (trezentos e trinta metros quadrados)**, com frente para a **Rua Carlota Rehder**, (antiga Rua Sete) com a seguinte descrição: mede de frente e fundos 11,00 ms (onze metros), mede em cada um dos lados 30,00 ms (trinta metros), confrontando na frente com a citada via pública, nos fundos com a Área 02, do lado direito com o lote 9 e finalmente do lado esquerdo com o lote 11.- Referido imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Aguai, sob nº 01.03.046.0321.001.- **PROPRIETÁRIO:** **LAUDELINO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da RG nº 3.483.795-SSP/SP e inscrito no CPF nº 147.005.148-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Maria Candido da Silva**, brasileira, do lar, portadora da RG nº 19.525.675-SSP/SP e inscrita no CPF em conjunto com o marido, residente e domiciliado na cidade de Santo André, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 111, Bairro Camilópolis.- **TÍTULO AQUISITIVO:** **R.2/ M-19.569**, do Livro nº 2 de Registro Geral desta Serventia, em 21 de agosto de 1.998, (aquisição feita em 22 de julho de 1.998, pelo valor de R\$ 2.947,00 em área maior de 412,50.- Matrícula aberta nos termos do item 45, letra "A", Seção II. Cap. XX das NSECGJ.- O Escrevente, *Roberto* (Roberto Ferreira Rodrigues). O Oficial, *Ladislau* (Ladislau Asturiano Filho)tnf.-

**R.1/ M-46.025.-**

São João da Boa Vista, 17 de fevereiro de 2.003.

Transmitentes: **Laudelino Pereira da Silva**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.483.795-SSP/SP e CPF nº 147.005.148-68, e sua mulher **Maria Cândido da Silva**, brasileira, do lar, RG nº 19.525.675-SSP/SP e CPF em conjunto com o marido, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santo André-SP, na Rua Boa Vista, nº 111, Bairro Cosmópolis, sendo neste ato a outorgante virago, representada pelo varão por força da Procuração Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Santo André-SP, no livro 204, fls 81, em 12/12/2001.- **ADQUIRENTES:** **1) CLAUDIO DONIZETI RODRIGUES FRANCO**, brasileiro, comerciante, portador da RG nº 12.858.203-SSP/SP e inscrito o CPF nº 024.409.698-85, casado com **Lenise Brunhoroto Franco**, brasileira, do lar, portadora da RG nº 21.585.225-4-SSP/SP e CPF nº 107.856.428-03, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada na Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Aguai, desta comarca, livro nº 175, 52, em 18/8/1990, devidamente registrada nesta Serventia sob nº 14.211 do Livro 3 de Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na cidade de Aguai, na Rua Elias Rocha Brito, nº 271; **2) CLAUDOMIRO RODRIGUES GAZATTO**, brasileiro, solteiro, maior, e capaz, comerciante, portador da RG nº 15.988.768-SSP/SP e CPF nº 048.259.868-97, residente na cidade de Aguai, na Rua Capitão Silva Borges, nº1240.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 11 de fevereiro de 2.003, das notas do Cartório de Registro Civil e Serviço Notarail do Município de Aguai, desta comarca (livro nº 246, páginas 67 a 71).- **VALOR R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).**- Consta do título que a presente aquisição é feita na **proporção de 50% (cinquenta por cento)**

DIGITADO

1  
2  
3  
4  
5

MATRÍCULA

M-46.025

FICHA

Q1  
VERSO

Bel. Ladislau Asturiano Filho - Oficial

do imóvel, para cada um.- Valor Venal R\$ 29.705,00.- O  
Escrevente, Rodrigues .(Roberto Ferreira Rodrigues)tnf.-

Av. 27 M-46.025. São João da Boa Vista, 10 de agosto de 2020.  
Credor (exequente): Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF sob no  
00.000.000/0001-91. Devedores (executados): Claudio Donizeti Rodrigues  
Franco, inscrito no CPF/MF sob no 024.409.698-85; e, Claudio  
Rodrigues Gazatto, inscrito no CPF/MF sob no 048.259.868-97. Título:  
PENHORA. - FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 07 de julho  
de 2020, Protocolo de Penhora Online: PH000326830, expedida nos Autos  
de Execução Civil, Número de ordem: 1002015-06.2019.8.26.0083, do  
Ofício Judicial do Foro Central de Aguaí/SP. Valor da Dívida:  
R\$317.818,21 (trezentos e dezessete mil, oitocentos e dezoito reais e  
vinte e um centavos). FIEL DEPOSITARIO: Claudio Donizeti Rodrigues  
Franco. Cujas Certidão fica microfilmada nesta Serventia sob no  
245.039. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada  
nos autos pelo Magistrado.- O Escrevente,  
(Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 245.039.- 08/07/2020.

1  
2  
3  
4  
5