



PODER JUDICIÁRIO- SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO.

Processo nº. 1002035-94.2019.8.26.0083

Unª Vara Cível

Aos 15 (quinze) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte (2020), nesta cidade e Comarca de Aguai, Estado de São Paulo, onde em diligências me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – Cédula de Crédito Rural que BANCO DO BRASIL S/A move a CLAUDOMIRO RODRIGUES GAZATTO, CLÁUDIO DONIZETI RODRIGUES FRANCO e LENISE BRUNHOROTTO FRANCO pela qual procedi à penhora do(s) bem(s) abaixo descritos(s):

Matrícula nº 46025 do livro 2 do Registro de Imóveis e Anexos de São João da Boa Vista/SP.

IMÓVEL: Um terreno em aberto e sem benfeitorias, situado em zona urbana da cidade de Aguai, desta comarca, constituído pela Área “01 (um)” do desdobro do lote nº 10 (dez), da Gleba Bartok, com a área de 330,00 ms² (trezentos e trinta metros quadrados), com frente para a Rua Carlota Rehder, (antiga Rua Sete) com a seguinte descrição: mede de frente e fundos 11,00 ms (onze metros), mede em cada um dos lados 30,00 ms (trinta metros), confrontando na frente com a citada via pública, nos fundos com a Área 02, do lado direito com o lote 9 e finalmente do lado esquerdo com o lote 11. - Referido imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Aguai, sob nº 01.03.076.0321.001.

Obs.: Consta do título que a presente aquisição é feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel para cada adquirente: Cláudio Donizeti Rodrigues Franco e Claudomiro Rodrigues Gazatto.

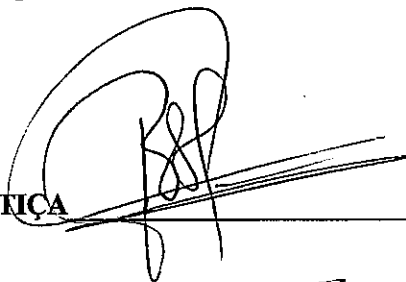
Este imóvel encontra-se murado e fechado; bem como foram construídos: uma casa de balança com escritório; uma balança eletrônica para pesar caminhão; uma área coberta; uma bomba de óleo e um tanque suspenso com capacidade para 3000 mil litros de óleo (desativada).

O IMÓVEL DESCRITO ACIMA TEM UM VALOR ESTIMADO PELO EXECUTADO CLÁUDIO DONIZETI RODRIGUES FRANCO EM R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Feito (a) à penhora nomeei como fiel depositário(a) o executado, CLÁUDIO DONIZETI RODRIGUES FRANCO, RG 12.858.203 SSP/SS, CPF 024.409.698-85, residente e domiciliado na Rua General Osório, 398 – Parque Carlota Rehder, Aguai/SP e CLAUDOMIRO RODRIGUES GAZATTO, RG 15.988.768 SSP/SS, CPF 048.259.868-97, residente e domiciliado na Rua Valins, 131 – Centro, Aguai/SP, que

aceitando o encargo, bem e fielmente prometeram cumpri-los, cientificando-os(as) eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito da Unª Vara Cível desta Comarca, na forma e sob as penas da lei. Em seguida, lavrei este Auto que, lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo (a) depositário (a) que recebeu a cópia.

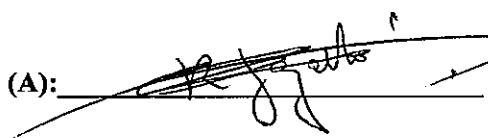
OFICIAL DE JUSTIÇA



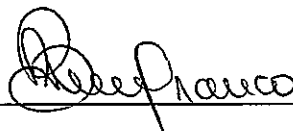
DEPOSITÁRIO (A):



DEPOSITÁRIO (A):



ESPOSA (executada):



Ciente do prazo para embargos

